

COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X



ESTADOS CONTABLES

39º Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2025

Contiene:

- Estado de Situación Patrimonial
- Estado de Recursos y Erogaciones
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Contables
- Anexo I - Inversiones
- Anexo II - Bienes de Uso
- Anexo III - Recursos Operativos
- Anexo IV - Información sobre rubros de gastos y su aplicación
- Informe del Auditor



**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X**

Denominacion:

**COLEGIO DE ARQUITECTOS PCIA. BUENOS AIRES
DISTRITO X**

C.U.I.T.

30-68121460-3

Domicilio Legal:

**SEDE DISTRITAL
Guemes 360 - Bahia Blanca
DELEGACION TRES ARROYOS
25 de Mayo 557 - Tres Arroyos
DELEGACION CORONEL SUAREZ
Rivadavia 47 - Coronel Suarez
DELEGACION CARMEN DE PATAGONES
Dr. Baraja 395 - Carmen de Patagones**

Actividad Principal:

**Ejercer el gobierno de la matricula de los Arquitectos en
la Pcia. de Buenos Aires en el Distrito X y realizar el
control de actividad**

Ejercicio Economico N°:

39

Iniciado el:

01 de octubre de 2024

Finalizado el:

30 de septiembre de 2025

Inscripciones:

**El Colegio de Arquitectos de la Pcia. de Buenos Aires
tiene carácter de Persona Juridica de Derecho Publico
no estatal creada por la Ley N° 10.450 del Gobierno de
la Pcia. de Buenos Aires con fecha 27 de mayo de 1986**

**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X**

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2025.



	2024	2025
ACTIVOS		
Activos Corrientes		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	\$ 251.929.578,39	\$ 235.898.051,74
Inversiones Corrientes (Nota 3,2 y Anexo I)	\$ -	\$ 30.000.000,00
Total Activos Corrientes	\$ 251.929.578,39	\$ 265.898.051,74
Activos No Corrientes		
Cuentas por Cobrar (Nota 3.3)	\$ 26.140.445,74	\$ 58.002.509,93
Bienes de Uso (Nota 3.5 y Anexo II)	\$ 203.449.075,22	\$ 204.017.626,93
Otros Activos (Nota 3.4)	\$ 33.247.778,45	\$ 33.247.778,45
Total Activos no Corrientes	\$ 262.837.299,41	\$ 295.267.915,31
Total Activos	\$ 514.766.877,80	\$ 561.165.967,05
PASIVOS		
Pasivos Corrientes		
Cuentas por Pagar (Nota 3.6)	\$ 7.789.479,83	\$ 13.250.950,76
Remuneraciones y Cargas Soc. (Nota 3.7)	\$ 8.314.095,51	\$ 8.790.404,67
Total Pasivo Corriente	\$ 16.103.575,348	\$ 22.041.355,43
Pasivos No corrientes		
No existen	\$ -	\$ -
Total Pasivos no Corrientes	\$ -	\$ -
Total Pasivos	\$ 16.103.575,35	\$ 22.041.355,43
PATRIMONIO NETO		
Según Estado de Evolucion de Patrimonio Neto	\$ 498.663.302,45	\$ 539.124.611,62
TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO NETO	\$ 514.766.877,80	\$ 561.165.967,05

- * Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables
- * Informe del Auditor por Separado

NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
Tº 30 - Fº 45 - LEG. 7510-8
C.P.C.E.P.B.A.

Arq. LUIS MARCO ROMAKSTEINSKY
TESORERO
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

Arq. JUAN ALFREDO BOIARDI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X**

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de Septiembre de 2025

	2024	2025
<u>RECURSOS ORDINARIOS</u>		
RECURSOS OPERATIVOS (Anexo III)	\$ 310.219.448,14	\$ 669.835.916,15
RECURSOS FINANCIEROS	\$ 119.963.730,84	\$ 22.405.675,82
Intereses	\$ 5.394.425,82	
Dif. Cotizacion Moneda Extranjera	\$ 17.011.250,00	
	\$ 22.405.675,82	
Total recursos ordinarios	\$ 430.183.178,98	\$ 692.241.591,97
<u>EROGACIONES ORDINARIAS</u>		
EROGACIONES OPERATIVAS (Anexo IV)		
Gastos Personal	\$ -96.674.062,66	\$ -115.340.976,85
Gastos de Administracion	\$ -82.574.442,63	\$ -241.580.189,87
Gastos de Funcionamiento	\$ -108.579.580,73	\$ -190.473.452,98
Gastos de Asesoramiento	\$ -29.700.243,84	\$ -34.054.892,17
Amortizaciones	\$ -582.109,76	\$ -547.078,92
Subtotal Erogaciones Operativas	\$ -318.110.439,62	\$ -581.996.590,79
SUPERAVIT OPERATIVO DEL EJERCICIO	\$ 112.072.739,36	\$ 110.245.001,18
Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM - Resultados por Exposicion al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda)	\$ -83.248.299,12	\$ -69.783.692,01
SUPERAVIT FINAL DEL EJERCICIO	\$ 28.824.440,23	\$ 40.461.309,17

- * Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables
- * Informe del Auditor por Separado

NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
Tº 30 - Fº 45 - LEG. 7510-8
C.P.C.E.P.B.A.

DR. LUIS MARIO MAKSTEINSKY
TESORERO
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

ARQ. JUAN ALFREDO BOIARDI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de Septiembre de 2025

CONCEPTO	Patrimonio Social	AJUSTES al Patrimonio Social		RESULTADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	TOTAL DEL PATRIMONIO
	2025	2025	2025	2025	2025	2024
Saldo Iniciales	-\$ 257.131.572,10	-\$ 99.455.299,65		-\$ 21.876.472,55	-\$ 378.463.344,30	-\$ 356.586.871,75
Transferencia saldos	-\$ 121.331.772,20	\$ 99.455.299,65		\$ 21.876.472,55	\$ 0,00	\$ 0,00
Saldo Iniciales	-\$ 378.463.344,30	\$ 0,00		\$ 0,00	-\$ 378.463.344,30	-\$ 356.586.871,75
REEXPR saldos iniciales a moneda de cierre	-\$ 120.199.958,15	\$ 0,00		\$ 0,00	-\$ 120.199.958,15	-\$ 469.838.862,22
Resultado operativo del Ejercicio	\$ 0,00	\$ 0,00		-\$ 110.245.001,18	-\$ 110.245.001,18	-\$ 28.824.440,23
Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM)	\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 69.783.692,01	\$ 69.783.692,01	\$ 0,00
TOTALES AL CIERRE DEL EJERCICIO	-\$ 498.663.302,45	\$ 0,00		-\$ 40.461.309,17	-\$ 539.124.611,62	-\$ 498.663.302,45

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

* Informe del Auditor por Separado

NESTOR LEON MARZELLO
CONTADOR PUBLICO
Tº 30 - Fº 45 - LEG. 7518-8
C.P.C.E.P.B.A.

Arq. JUAN ALFREDO BOIARDI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

Arq. LUIS MARINO KORNSTEINSKY
TESORERO
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)

Ejercicio finalizado el 30 de Septiembre de 2025

	2024	2025
<u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio	\$ 427.313.087,25	\$ 251.929.578,39
Efectivo al cierre del ejercicio	\$ 251.929.578,39	\$ 265.898.051,74
AUMENTO / DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO	\$ -175.383.508,86	\$ 13.968.473,35
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
FLUJO ACTIVIDADES OPERATIVAS	\$ -175.383.508,86	\$ 37.431.827,18
FLUJO NETO EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	\$ -175.383.508,86	\$ 37.431.827,18
ACTIVIDADES DE INVERSION	\$ -	\$ -1.057.678,00
FLUJO NETO EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	\$ 0,00	-\$ 1.057.678,00
ACTIVIDADES DE FINANCIACION	\$ -	\$ -22.405.675,82
FLUJO NETO EECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION	\$ 0,00	\$ -22.405.675,82
VARIACION NETA DEL EFECTIVO	\$ -175.383.508,86	\$ 13.968.473,36

Las notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

Informe del Auditor por separado

NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
Tº 30 - Fº 45 - LEG. 7510-8
C.R.C.E.R.B.A.

Arq. LUIS MARIO NEMAKSTEINSKY
TESORERO
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

Arq. JUAN ALFREDO BOIARDI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

1.- Institucional

Estos Estados Contables pertenecen al DISTRITO X del Colegio de Arquitectos de la Pcia. de Buenos Aires. De acuerdo con la Ley 10405 dictada por el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, el Colegio de Arquitectos tiene carácter de Persona Jurídica de Derecho Público no estatal y asiento en la ciudad de La Plata (Art. 35). En su art. 27 la citada Ley dispone que el Colegio de Arquitectos está organizado sobre la base de Colegios de Arquitectos por Distritos, que deberán ajustar su funcionamiento a las normas, delimitación de atribuciones y jurisdicciones territoriales que les fija la Ley Nro. 10405.

En su articulado referido al Régimen Financiero y a las competencias y atribuciones de los Colegios de Distrito, la Ley establece que éstos deberán proyectar su presupuesto anual y someterlo a la aprobación del Consejo Superior previa sanción por Asamblea del presupuesto provincial.

En función de lo expuesto, estos Estados Contables reflejan la administración que de los fondos asignados presupuestariamente ha efectuado el Distrito X, exponiendo la situación patrimonial y el estado de recursos y erogaciones operados en el ejercicio iniciado el 1 de octubre de 2024 y finalizado el 30 de septiembre de 2025.-

2.- Base de preparación de los Estados Contables.

a) Los presentes Estados Contables fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 41, Segunda Parte, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición para Entes Pequeños, y b) la Resolución Técnica N° 8 y N° 11, normas de exposición contable general y particulares para el tipo de ente.

Como se indica en detalle en la Nota 2b) sobre Unidad de Medida, se ha practicado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos en moneda homogénea del ejercicio anterior han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual. El capital reexpresado se expone discriminando su valor nominal de su ajuste para reflejar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

b) Unidad de Medida.

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables. En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
Tº 30 - Fº 45 - LEG. 7510-8
C.P.C.E.P.B.A.

Arq. LUIS MARIO NOMAKSTEINSKY
TESORERO
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

Arq. JUAN ALFREDO BOIARDI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

////////////////////

El índice utilizado en el actual proceso de reexpresión es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

Asimismo, se han mantenido sin computar los efectos del cambio del poder adquisitivo de la moneda acumulado para el período en el que las normas contables profesionales oportunamente vigentes establecían el no ajuste de las cifras en períodos de estabilidad, simplificación admitida en la normativa contable en vigor en el presente.

En la reexpresión de las cifras de los presentes Estados Contables se ha optado por aplicar, además de la mencionada en el párrafo precedente, las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

- El Estado de Flujo de Efectivo se ha preparado por el método directo, presentando la información ajustada en forma sintética con los renglones siguientes: a) saldo al inicio; b) saldo al cierre; c) variación en el ejercicio; y d) explicación de las causas a nivel de totales (operativas, inversión, financiación). La falta de desagregación de las causas de generación y aplicación del efectivo y sus equivalentes dentro de cada categoría (operativas, inversión, financiación) genera la imposibilidad de conocer en detalle cuáles han sido las actividades que generaron los movimientos de efectivos y equivalentes y por qué magnitud cada una de ellas, limitando el análisis de la evolución financiera de la entidad durante el ejercicio.
- Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto “palanca”, etc.

La Entidad es un sujeto exento en el Impuesto a las Ganancias y se encuentra comprendida en la RT 41 - 2da. Parte, por lo que no reconoce el Impuesto a las Ganancias por el método del impuesto diferido.

3.- Criterios de valuación.

A continuación se detalla la composición de cada rubro y el criterio seguido para su valuación cuando correspondiere:

3.1 Caja y Bancos

	2024	2025
Banco Provincia de Buenos Aires Cta. 22524/7	28138652.40	46327365.21
Banco Prov. Buenos Aires Cta. Dólares U\$S 14681.40	23503798.68	20433925.65
Moneda extranjera – Dólares U\$S 125000	200115441.00	168890000.00
Fondos Fijos	171288.00	245000.00
Banco Credicoop Suc. Plaza Shopping	398.31	858.94
Bolsa de Comercio Bahía Blanca		901.94
TOTALES	251929578.39	235898051.74

3.2 Inversiones

Están constituidas por Depósitos a Plazo Fijo en Pesos en el Bco de la Provincia de Buenos Aires Suc. Bahía Blanca, según se detalla en el Anexo I.

NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
T-30 - F-45 - LEG. 7510-8
C.P.C.E.P.B.A.

DR. LUIS MARIO ROMAKSTEINSKY
TESORERO
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

Arq. JUAN ALFREDO BOIARDI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

////////////////////

	2024	2025
Retenciones ARBA	81562.74	0.00
PAY PER TIC SA	26058883.00	58002509.93
TOTALES	26140445.74	58002509.93

	2024	2025
Material bibliográfico	33247778.45	33247778.45
TOTALES	33247778.45	33247778.45

3.6 Cuentas por pagar

	2024	2025
CORRIENTES		
* Compensaciones y honorarios deveng. al cierre	7180920.00	13183332.50
* Interdepósitos pendientes de identificación	595165.78	0.00
* AFIP – Retención Imp. a las Ganancias	13394.05	67618.26
TOTALES	7789479.83	13250950.76

CORRIENTES	2024	2025
* Régimen Nacional Seguridad Social	2146259.10	2279855.42
* Régimen Nacional de Obras Sociales	579254.50	594560.83
* Sueldos a pagar	5265139.51	5547492.45
* UTEDYC	197652.78	208321.75
* Aseguradora de Riesgo de Trabajo	124631.86	158500.82
* Seguro de Vida Obligatorio	1158.76	1673.40
TOTALES	8314095.51	8790404.67

No existen por avales ni garantías otorgadas, ni por documentos de terceros descontados.

NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
Tº 30 - Fº 45 - LEG. 7510-8
C.P.C.E.P.B.A.

DR. LUIS MARIO ROMAKSTEINSKY
TESORERO
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

Arq. JUAN ALFREDO BOIARDI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X

INVERSIONES
Anexo I

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2025

Denominación y características de la Inversión	2024	2025
<u>Inversiones Corrientes</u>		
Depósitos a Plazo Fijo en U\$S	\$ -	\$ -
Depositos a Plazo Fijo en Pesos	\$ -	\$ 30.000.000,00
TOTALES	\$ -	\$ 30.000.000,00

* Las notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

* Informe del Auditor por separado

NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
T. 30 - F. 45 - LEG. 7810-8
C.R.C.E.R.B.A.

DR. LUIS MARIO KORNSTEINSKY
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

Arq. JUAN ALFREDO BOIARDI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X

BIENES DE USO

ANEXO II

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2025

CUENTAS	INICIO	AUMENTOS	V.O.MAS ALTAS	VALORES REEXPRESADO	AM.AC. INIC. REEX	DEL EJERCICIO	AM.AC.AL CIERRE	VALOR RESIDUAL AL	VALOR RESIDUAL
	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2025	2024
Muebles y Utiles	18430686,37	1057678,00	19488364,37	25406342,18	14658589,17	316420,78	14975009,95	10431332,23	9632122,38
Instalaciones	8774400,62	0,00	8774400,62	11561150,26	7485348,24	6559,48	7491907,72	4069242,54	4075802,02
Maq. Oficina	10468306,51	0,00	10468306,51	13793040,66	4358100,85	158601,08	4516701,93	9276338,73	9434939,81
Edificios	34217282,91	0,00	34217282,91	45084691,96	8386352,63	24576,74	8410929,37	36673762,59	36698339,33
Terrenos	42085196,31	0,00	42085196,31	55451454,66	0,00	0,00	0,00	55451454,66	55451454,66
Reforma Sede	73405027,10	0,00	73405027,10	96718463,71	9924151,20	40340,00	9964491,20	86753972,51	86794312,51
Reforma Ts.As	1138301,40	0,00	1138301,40	1499825,92	137721,41	580,84	138302,25	1361523,67	1362104,52
TOTALES	188519201,22	1057678,00	189576879,22	249514969,35	44950263,50	547078,92	45497342,42	204017626,93	203449075,22

. Las notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

. Informe del Auditor por separado

NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
Tº 30 - Fº 45 - LEG. 75108
C.P.C.E.R.B.A.

Arq. LUIS MARIO KENIAKSTENSKY
TESORERO
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

Arq. JUAN ALFREDO BOIARDI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X



**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X**

RECURSOS OPERATIVOS

ANEXO III

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2025

	2024	2025
MATRICULAS, INSCRIPCIONES Y REINSCRIPCIONES		
Matriculas del Distrito	\$ 83.275.825,41	\$ 63.202.660,45
	<u>\$ 83.275.825,41</u>	<u>\$ 63.202.660,45</u>
CUOTA DE EJERCICIO PROFESIONAL		
CEP recaudados en el Distrito	\$ 506.606.597,14	\$ 384.491.952,90
	<u>\$ 506.606.597,14</u>	<u>\$ 384.491.952,90</u>
CUOTA DISTRIBUCION CONSEJO SUPERIOR	<u>\$ 38.705.962,69</u>	<u>\$ 29.376.110,12</u>
OTROS INGRESOS		
Reintegro Cons. Sup. Subs.Nac y Fallec.	\$ 30.481.204,90	\$ 23.133.883,50
Ingr. Por Concursos, Cursos, Conf.	\$ 33.754.540,32	\$ 25.618.200,00
Reintegro Comisiones Pago Tic SA	\$ 2.429.643,57	\$ 1.843.991,78
Otros ingresos	\$ 2.127.133,44	\$ 1.614.400,00
DONACIONES	\$ 158.992.891,23	\$ 120.668.557,40
SUBSIDIOS CAPBA 25 AÑOS	\$ 26.202.004,42	\$ 19.886.160,00
	<u>\$ 253.987.417,88</u>	<u>\$ 192.765.192,68</u>
TOTAL DE RECURSOS OPERATIVOS	<u><u>\$ 882.575.803,12</u></u>	<u><u>\$ 669.835.916,15</u></u>

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

Informe del Auditor por Separado


NESTOR LEON MAZZELLO
(CONTADOR PUBLICO)
T-30 - F-45 - LEG. 7510-8
C.P.C.E.P.B.A.


Arq. LUIS MARIO NOVAKSTEINSKY
TESORERO
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X


Arq. JUAN ALFREDO BOARDI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X



COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X

INFORMACION SOBRE RUBRO GASTOS Y SU APLICACIÓN

ANEXO IV

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2025

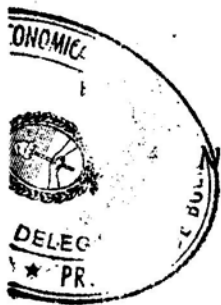
RUBRO	TOTALES		GASTOS EN PERSONAL		GTOS. ADMINISTRACION		GTOS. FUNCIONAMIENTO		GTOS. ASESORAMIENTO		AMORTIZACIONES	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Sueldos	71608047,27	88590503,48	71608047,27	88590503,48								
Cargas Sociales	18970744,69	24289108,31	18970744,69	24289108,31								
Otras remuneraciones	6195270,70	2471365,06	6095270,70	2471365,06								
Honorarios Profesionales	14760313,85	7133926,57							14760313,85	7133926,57		
Compensaciones	72223391,20	125699886,00					72223391,20	125699886,00				
Honor. Visadores	14939929,99	26920965,60							14939929,99	26920965,60		
Aportes a la Copart Pcial	23248935,91	17253586,80					23248935,91	17253586,80				
Gtos. Cuentas y Concursos	1215137,60	19245000,00					1215137,60	19245000,00				
Subsidios Fallecimientos	1970717,59	6822187,50					1970717,59	6822187,50				
Subsidio Salud	0,00	6572000,00					0,00	6572000,00				
Gtos. Publicidad-Difusion act	576156,50	158719,27					576156,50	158719,27				
Gtos Asambleas y reun.	2704446,32	402439,27					2704446,32	402439,27				
Subsidio por Necimiento	3809932,10	10071460,00					3809932,10	10071460,00				
Luz, Gas y Agua	3869019,06	5798913,38										
Teléfono	1643668,37	1492764,17					3869019,06	5798913,38				
Impresiones y Fotocopias	242331,73	461937,30					1643668,37	1492764,17				
Popeleria-Utiles escritorio	710745,73	532404,15					242331,73	461937,30				
Alquileres pagados	2980466,58	5571835,75					710745,73	532404,15				
Gtos. Limpieza	2066907,72	2356934,97					2980466,58	5571835,75				
Otros Gtos sin clasif	2230169,72	2536382,87					2066907,72	2356934,97				
Franquicos	70313,72	134359,96					2230169,72	2536382,87				
Comisiones Bancarias	1396900,36	1719410,28					70313,72	134359,96				
Gtos. Computac e Internet	5054445,74	6756869,02					1396900,36	1719410,28				
Gtos. Honorarios y Cortesias	5629672,50	7387225,72					5054445,74	6756869,02				
Gtos Mantenimiento Ba Uso	26402365,72	4498286,00					5629672,50	7387225,72				
Seguros	2013432,43	2609057,58					26402365,72	4498286,00				
Movilidades-Viajes	2830863,51	4248174,14					2013432,43	2609057,58				
Gtos Copart C.Sup. Sist Inf	490189,61	915420,42							2830863,51	4248174,14		
Gtos Copart C.Sup. Salud	8062212,98	11514591,23					490189,61	915420,42				
Fletes	439718,42	969713,30					8062212,98	11514591,23				
Gtos vigilancia y Seg.	1458206,06	1865857,20					439718,42	969713,30				
Impuestos, tas y Contribuc.	7985794,17	4120849,13					1458206,06	1865857,20				
Gastos Financieros	2750,49	1171314,30					7985794,17	4120849,13				
Antecelos y Gtos PAGO TIC	9498783,51	11473583,74					2750,49	1171314,30				
Coparticip.comis. PAGO TIC	230571,95	308771,47					9498783,51	11473583,74				
Donaciones varias	28972,44	147260993,93					230571,95	308771,47				
Utiles de escritorio	54102,61	0,00					28972,44	147260993,93				
Subal CAPBA 25 AÑOS	0,00	20122704,00					54102,61	0,00				
Amortizaciones	582109,76	547078,92					0,00	20122704,00				
TOTALES	318110439,62	581996590,79	96674062,66	115340976,85	82574442,63	241580148,87	108579580,73	190473452,98	28700243,84	34054892,17	582109,76	547078,92

* Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables
Informe del Auditor por Separado

NESTOR COMAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
Tº 30 - Fº 45 - LEG. 7510-8
C.P.C.E.P.B.A.

AD. LUIS MARIO NIKOMSKINSKY
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

AD. JUAN ALFREDO BOWARDI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X



NESTOR LEON MAZZELLO

CONTADOR PUBLICO
To.30-Fo.45-Leg.7510/8
Drago 23 Piso 5 – Of. 5
CUIT 20-05501279-3
Tel.0291-154020283
8000 - BAHIA BLANCA



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE PROVINCIA DE BUENOS AIRES –DISTRITO X

CUIT N° 30681214603

Güemes 360

8000- BAHIA BLANCA

Opinion

He auditado los estados contables adjuntos del COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES – DISTRITO X correspondiente al Ejercicio N° 39, que comprenden:

- a) Estado de Situación Patrimonial al 30 de Septiembre de 2025.
- b) Estado de Recursos y Erogaciones al 30 de Septiembre de 2025.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto del Ejercicio finalizado el 30 de Septiembre de 2025.
- d) Estado de Flujo de Efectivo al 30 de Septiembre de 2025.
- e) Anexos I, II, III y IV y Notas a los Estados Contables 1 a 5 adjuntas.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires – DISTRITO X al 30 de Septiembre de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Sección III.A. de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3843 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente del Colegio de Arquitectos de Provincia de Buenos Aires – DISTRITO X y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

.....


NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
T-30-F-45-LEG. 7510-8
C.P.C.E.P.B.A.



NESTOR LEON MAZZELLO

CONTADOR PUBLICO
To.30-Fo.45-Leg.7510/8
Drago 23 Piso 5 – Of. 5
CUIT 20-05501279-3
Tel.0291-154020283
8000 - BAHIA BLANCA

//////////.

Responsabilidades del Consejo Directivo del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires – DISTRITO X en relación con los estados contables

El Consejo Directivo, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

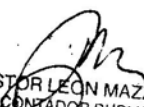
En la preparación de los estados contables, el Consejo Directivo es responsable de la evaluación de la capacidad del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires –DISTRITO X, para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Consejo Directivo tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los Estados Contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficiente y adecuado para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo Directivo. /////


NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
To.30-Fo.45-LEG.7510-8
C.P.C.E.P.B.A.



NESTOR LEON MAZZELLO

CONTADOR PUBLICO
To.30-Fo.45-Leg.7510/8
Drago 23 Piso 5 – Of. 5
CUIT 20-05501279-3
Tel.0291-154020283
8000 - BAHIA BLANCA

//////////.

- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Consejo Directivo del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires – DISTRITO X, para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluó la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Énfasis sobre ajuste por inflación.

Sin modificar mi conclusión, quiero enfatizar que:

- a) Como se expone en la nota 2.-, los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación, siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, optando el ente por utilizar ciertas simplificaciones admitidas en la normativa para la aplicación del método.
- b) Asimismo, dado que el Ente ha aplicado dicho Ajuste por Inflación en su 7to. año de vigencia, se ha procedido a presentar los estados comparativos con el ejercicio anterior de acuerdo con la técnica y normativas vigentes a tal efecto.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables del Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires – DISTRITO X, el pasivo devengado al 30 de Septiembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 2279855.42 y no era exigible a esa fecha. //////////.


NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
Tº 30 - Fº 45 - LEG. 7510-8
C.R.C.E.P.B.A.



NESTOR LEON MAZZELLO

CONTADOR PUBLICO
To.30-Fo.45-Leg.7510/8
Drago 23 Piso 5 - Of. 5
CUIT 20-05501279-3
Tel.0291-154020283
8000 - BAHIA BLANCA

//////////

- b) Según surge de los registros contables de la Entidad, no existe pasivo devengado al 30 de Septiembre de 2025 en concepto de gravámenes a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (ARBA)
- c) El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

BAHIA BLANCA, Provincia de Buenos Aires, 4 de Noviembre de 2025



Nestor Leon Mazzello
NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
To.30-Fo.45-LEG.7510-8
C.R.C.E.P.B.A.



El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, certifica que la firma del profesional que antecede, NESTOR LEON MAZZELLO, inscripto en la matrícula de Contador Público T° 7510/8, con estado activo a la fecha del presente. Esta certificación no importa la emisión de un dictamen técnico sobre el contenido del documento en el que obra la firma objeto de la presente.

La información objeto de la labor profesional corresponde a COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTrito 1 - 75-48121460-3

El inform Profesional no presenta inhabilitaciones, suspensiones ni agregados



Activación Número: 6370187423 - 17/11/2025 - Copia 2 de 2

[Firma]
Dra. Mercedes De Oca, Valentin
Contadora Publica
Secretaria Técnica Administrativa

0023405

0023407

BUENOS AIRES
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROVINCIA DE BUENOS AIRES