

COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X

ESTADOS CONTABLES

35° Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2021

---

Contiene:

- Estado de Situación Patrimonial
- Estado de Recursos y Erogaciones
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Contables
- Anexo I - Inversiones
- Anexo II - Bienes de Uso
- Anexo III - Recursos Operativos
- Anexo IV - Información sobre rubros de gastos y su aplicación
- Informe del Auditor



COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X

Denominacion: COLEGIO DE ARQUITECTOS PCIA. BUENOS AIRES  
DISTRITO X

C.U.I.T. 30-68121460-3

Domicilio Legal: SEDE DISTRITAL  
Guemes 360 - Bahia Blanca  
DELEGACION TRES ARROYOS  
25 de Mayo 557 - Tres Arroyos  
DELEGACION CORONEL SUAREZ  
Rivadavia 47 - Coronel Suarez  
DELEGACION CARMEN DE PATAGONES  
Dr. Baraja 395 - Carmen de Patagones

Actividad Principal: Ejercer el gobierno de la matricula de los Arquitectos en  
la Pcia. de Buenos Aires en el Distrito X y realizar el  
control de actividad

Ejercicio Economico N°: 35

Iniciado el: 01 de octubre de 2020

Finalizado el: 30 de septiembre de 2021

Inscripciones: El Colegio de Arquitectos de la Pcia. de Buenos Aires  
tiene carácter de Persona Juridica de Derecho Publico  
no estatal creada por la Ley N° 10.450 del Gobierno de  
la Pcia. de Buenos Aires con fecha 27 de mayo de 1986

COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X

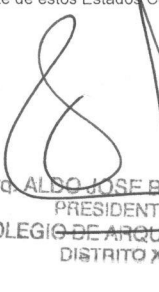
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

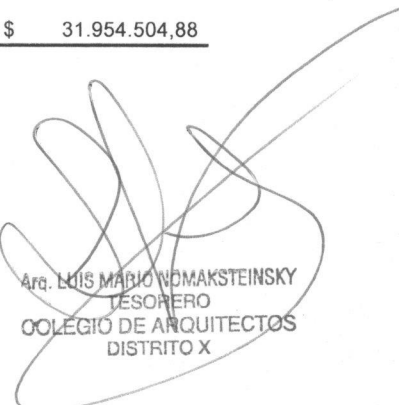
Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2021.

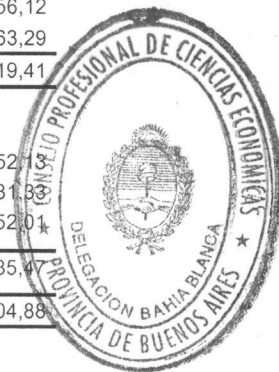
ACTIVO	2020	2021
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	\$ 1.048.254,67	\$ 3.542.256,12
Inversiones Corrientes (Nota 3.2 y Anexo I)	\$ 8.498.046,53	\$ 13.776.363,29
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>\$ 9.546.301,20</b>	<b>\$ 17.318.619,41</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas por Cobrar (Nota 3.3)	\$ 94.382,74	\$ 1.479.252,18
Bienes de Uso (Nota 3.5 y Anexo II)	\$ 11.299.628,85	\$ 11.284.181,33
Otros Activos (Nota 3.4)	\$ 1.872.452,01	\$ 1.872.452,01
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>\$ 13.266.463,60</b>	<b>\$ 14.635.885,47</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 22.812.764,79</b>	<b>\$ 31.954.504,88</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por Pagar (Nota 3.6)	\$ 2.938.064,42	\$ 1.361.813,21
Remuneraciones y Cargas Soc. (Nota 3.7)	\$ 562.775,90	\$ 504.231,95
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>\$ 3.500.840,33</b>	<b>\$ 1.866.045,16</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
No existen	\$ -	\$ -
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>Sub-Total</b>	<b>\$ 3.500.840,33</b>	<b>\$ 1.866.045,16</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Según Estado de Evolucion de Patrimonio Neto	\$ 19.311.924,47	\$ 30.088.459,72
<b>TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO NETO</b>	<b>\$ 22.812.764,79</b>	<b>\$ 31.954.504,88</b>

- \* Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables
- \* Informe del Auditor por Separado

  
NESTOR LEON MAZZELLO  
CONTADOR PUBLICO  
Tº 30 - Fº 45 - LEG. 7510-8  
C.P.C.E.P.B.A.

  
Ard. ALDO JOSE BRACCINI  
PRESIDENTE  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X

  
Ard. LUIS MARIO WOMAKSTEINSKY  
TESORERO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X



**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X**

**ESTADO DE RESULTADOS**


Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de Septiembre  
de 2021

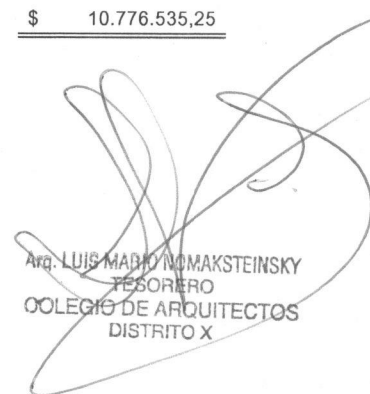
	2020	2021
<b>RECURSOS ORDINARIOS</b>		
RECURSOS OPERATIVOS (Anexo III)	\$ 17.522.353,86	\$ 31.637.267,13
RECURSOS FINANCIEROS	<u>\$ 389.679,48</u>	<u>\$ 3.196.613,07</u>
Total recursos ordinarios	<u>\$ 17.912.033,34</u>	<u>\$ 34.833.880,20</u>
<b>EROGACIONES ORDINARIAS</b>		
<b>EROGACIONES OPERATIVAS (Anexo IV)</b>		
Gastos Personal	\$ 9.137.906,75	\$ 6.820.529,95
Gastos de Administracion	\$ 2.569.319,59	\$ 3.941.248,59
Gastos de Funcionamiento	\$ 2.460.648,65	\$ 7.703.624,80
Gastos de Asesoramiento	\$ 380.508,66	\$ 1.327.725,47
Amortizaciones	<u>\$ 238.583,04</u>	<u>\$ 154.200,99</u>
	<u>\$ 14.786.966,69</u>	<u>\$ 19.947.329,80</u>
<b>SUBTOTAL RECURSOS Y EROGACIONES DEL EJERCICIO-SUPERAVIT</b>	<u>\$ 3.125.066,65</u>	<u>\$ 14.886.550,40</u>
Resultados Financieros y por Tenencia (incluido RECPAM- Resultados por Expos. Cambio Poder Adquisit.Moneda)	<u>\$ -922.153,55</u>	<u>\$ -4.110.015,15</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO - SUPERAVIT</b>	<u><u>\$ 2.202.913,10</u></u>	<u><u>\$ 10.776.535,25</u></u>

\* Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

\* Informe del Auditor por Separado

  
NESTOR LEON MAZZELLO  
CONTADOR PUBLICO  
L.P. 30 - P.P. 45 - LEG. 7510-8  
C.P.C.E.P.B.A.

  
Arq. ALDO JOSE BRAOCINI  
PRESIDENTE  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X

  
Arq. LUIS MARIO NOMAKSTEINSKY  
TESORERO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X

**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

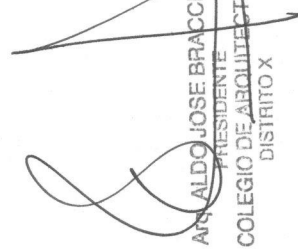
Correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de Septiembre de 2021

CONCEPTO	Patrimonio Social		AJUSTES al Patrimonio Social		RESULTADOS		AJUSTES DE RES.ACUM.		TOTAL DEL PATRIMONIO	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Saldos Iniciales	-3353854,32	-3353854,32	-9234926,28	-1578919,08	1501650,97	-11087129,63	-12666048,71	-11087129,63	-12666048,71	-11087129,63
Transferencia saldos	821708,21	821708,21	-898976,32	1578919,08	-1501650,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos Iniciales	-2532146,11	-2532146,11	-10133902,60	0,00	0,00	-11087129,63	-12666048,71	-11087129,63	-12666048,71	-11087129,63
Saldos iniciales a moneda de cierre	-1328617,06	-1328617,06	-5317258,76	0,00	0,00	-16904546,55	-6645875,76	-16904546,55	-6645875,76	-16904546,55
Resultado del Ejercicio	0,00	0,00	0,00	-14886550,40	0,00	-2407377,92	-14886550,40	-2407377,92	-14886550,40	-2407377,92
Resultado por Exposición al Cambio del Poder Adq. Moneda	0,00	0,00	0,00	4110015,15	0,00	0,00	4110015,15	0,00	4110015,15	0,00
<b>Totales</b>	<b>-3860763,17</b>	<b>-3860763,17</b>	<b>-15451161,30</b>	<b>-10776535,25</b>	<b>0,00</b>	<b>-19311924,47</b>	<b>-30088459,72</b>	<b>0,00</b>	<b>-30088459,72</b>	<b>-19311924,47</b>

\* Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

\* Informe del Auditor por Separado

  
**NESTOR LEON MAZZELO**  
 CONTADOR PUBLICO  
 1°30°-F°45 - LEG. 7510-8  
 C.P.C.E.P.B.A.

  
**ALDO JOSE BRACCINI**  
 PRESIDENTE  
 COLEGIO DE ARQUITECTOS  
 DISTRITO X

  
**Luis Mario Wdymaksteinsky**  
 TESORERO  
 COLEGIO DE ARQUITECTOS  
 DISTRITO X

**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X**


**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)**

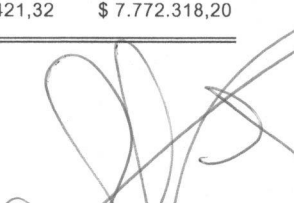
Ejercicio finalizado el 30 de Septiembre de 2021

	2020	2021
<b><u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	\$ 5.316.879,88	\$ 9.546.301,20
Efectivo al cierre del ejercicio	\$ 9.546.301,20	\$ 17.318.619,40
<b>AUMENTO / DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO</b>	<b>\$ 4.229.421,32</b>	<b>\$ 7.772.318,20</b>
<b><u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>		
ACTIVIDADES OPERATIVAS	\$ 4.314.066,56	\$ 7.908.366,20
<b>FLUJO NETO EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>\$ 4.314.066,56</b>	<b>\$ 7.908.366,20</b>
ACTIVIDADES DE INVERSION	-\$ 84.645,24	-\$ 136.048,00
<b>FLUJO NETO EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>-\$ 84.645,24</b>	<b>-\$ 136.048,00</b>
ACTIVIDADES DE FINANCIACION	\$ 0,00	\$ 0,00
<b>AUMENTO / DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO</b>	<b>\$ 4.229.421,32</b>	<b>\$ 7.772.318,20</b>

. Las notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables  
. Informe del Auditor por separado

  
**NESTOR LEON MAZZELLO**  
CONTADOR PUBLICO  
Fº 30 - Fº 45 - LEG. 7510-B  
C.P.C.E.R.B.A

  
Arq. ALDO JOSE BRACCINI  
PRESIDENTE  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X

  
Arq. LUIS MARIO NOMASTEINSKY  
TESORERO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X

COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**1.- Institucional**

Estos Estados Contables pertenecen al DISTRITO X del Colegio de Arquitectos de la Pcia. de Buenos Aires. De acuerdo con la Ley 10405 dictada por el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, el Colegio de Arquitectos tiene carácter de Persona Jurídica de Derecho Público no estatal y asiento en la ciudad de La Plata (Art. 35). En su art. 27 la citada Ley dispone que el Colegio de Arquitectos estará organizado sobre la base de Colegios de Arquitectos por Distritos, que deberán ajustar su funcionamiento a las normas, delimitación de atribuciones y jurisdicciones territoriales que les fija la Ley Nro. 10405.

En su articulado referido al Régimen Financiero y a las competencias y atribuciones de los Colegios de Distrito, la Ley establece que éstos deberán proyectar su presupuesto anual y someterlo a la aprobación del Consejo Superior previa sanción por Asamblea del presupuesto provincial.

En función de lo expuesto, estos Estados Contables reflejan la administración que de los fondos asignados presupuestariamente ha efectuado el Distrito X, exponiendo la situación patrimonial y el estado de recursos y erogaciones operados en el ejercicio iniciado el 1 de octubre de 2020 y finalizado el 30 de septiembre de 2021.-

**2.- Base de preparación de los Estados Contables.**

a) Los presentes Estados Contables fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 41, Segunda Parte, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición para Entes Pequeños, y b) la Resolución Técnica N° 8 y N° 11, normas de exposición contable general y particulares para el tipo de ente.

Como se indica en detalle en la Nota 2b) sobre Unidad de Medida, se ha practicado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos en moneda homogénea del ejercicio anterior han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual. El capital reexpresado se expone discriminando su valor nominal de su ajuste para reflejar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

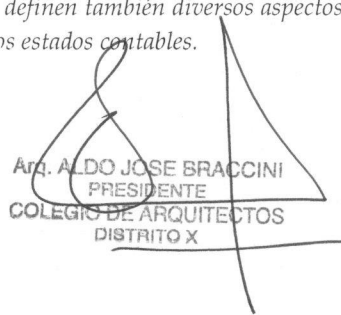
**b) Unidad de Medida.**


Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

  
NESTOR LEÓN MAZZELLO  
CONTADOR PÚBLICO  
Tº 30 - Fº 45 - LEG. 7510-8  
C.R.C.E.P.B.A.

  
Arq. ALDO JOSE BRACCINI  
PRESIDENTE  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X

  
Arq. LUIS MARIO NOMAKSTEINSKY  
TESORERO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X

**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X**

El índice utilizado en el actual proceso de reexpresión es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

Asimismo, se han mantenido sin computar los efectos del cambio del poder adquisitivo de la moneda acumulado para el período en el que las normas contables profesionales oportunamente vigentes establecían el no ajuste de las cifras en períodos de estabilidad, simplificación admitida en la normativa contable en vigor en el presente.

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar, además de la mencionada en el párrafo precedente, las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable.

- El Estado de Flujo de Efectivo se ha preparado por el método directo, presentando la información ajustada en forma sintética con los renglones siguientes: a) saldo al inicio; b) saldo al cierre; c) variación en el ejercicio; y d) explicación de las causas a nivel de totales (operativas, inversión, financiación). La falta de desagregación de las causas de generación y aplicación del efectivo y sus equivalentes dentro de cada categoría (operativas, inversión, financiación) genera la imposibilidad de conocer en detalle cuáles han sido las actividades que generaron los movimientos de efectivos y equivalentes y por qué magnitud cada una de ellas, limitando el análisis de la evolución financiera de la entidad durante el ejercicio.
- Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

La Entidad es un sujeto exento en el Impuesto a las Ganancias y se encuentra comprendida en la RT 41 - 2da. Parte, por lo que no reconoce el Impuesto a las Ganancias por el método del impuesto diferido.

**3.- Criterios de valuación.**

A continuación se detalla la composición de cada rubro y el criterio seguido para su valuación cuando correspondiere:

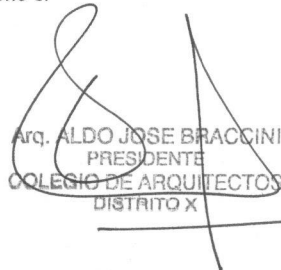
**3.1 Caja y Bancos**


	2020	2021
Banco Provincia de Buenos Aires Cta. 22524/7	1026298.98	3524304.59
Fondos Fijos	<u>21955.68</u>	<u>17951.53</u>
TOTALES	<u>1048254.66</u>	<u>3542256.12</u>

**3.2 Inversiones**

Están constituidas por Depósitos a Plazo Fijo en Dólares en el Bco. de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Bahía Blanca, según se detalla en el Anexo I.

  
NESTOR LEON MAZZELLO  
CONTADOR PUBLICO  
T° 30 - F° 45 - LEG. 7510-B  
C.P.C.E.P.B.A.

  
Arq. ALDO JOSE BRACCINI  
PRESIDENTE  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X

  
Arq. LUIS MARIO NINKAKSTINSKY  
TESORERO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X



COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X

3.3 Cuentas por Cobrar

	2020	2021
Retenciones ARBA	94382.74	61902.50
PAGO TIC SA	0.00	900833.81
CONSEJO SUPERIOR	0.00	516515.82
TOTALES	<u>94382.74</u>	<u>1479252.13</u>

3.4 Otros activos no corrientes

	2020	2021
Material bibliográfico	1872452.01	1872452.01
TOTALES	<u>1872452.01</u>	<u>1872452.01</u>

3.5 Bienes de Uso

Su detalle se consigna en el Anexo II. Comprenden los bienes a sus valores de origen más revalúos al inicio del ejercicio deducidas las amortizaciones acumuladas y las del ejercicio.

3.6 Cuentas por pagar

	2020	2021
CORRIENTES		
* Compensaciones y honorarios deveng. al cierre	245781.64	316660.00
* Interdepósitos pendientes de identificación	2433674.68	1045153.21
* CONSEJO SUPERIOR	258608.10	0.00
TOTALES	<u>2938064.42</u>	<u>1361813.21</u>

3.7 Remuneraciones y cargas sociales

	2020	2021
CORRIENTES		
* Régimen Nacional Seguridad Social	173614.76	104803.95
* Régimen Nacional de Obras Sociales	35857.40	34181.41
* Sueldos a pagar	331186.37	344398.60
* UTEDYC	12478.83	13390.07
* Aseguradora de Riesgo de Trabajo	9464.44	7335.17
* Seguro de Vida Obligatorio	174.09	121.75
TOTALES	<u>483650.03</u>	<u>504231.95</u>


4.- Activos gravados


La entidad no tiene bienes gravados ni de disponibilidad restringida.

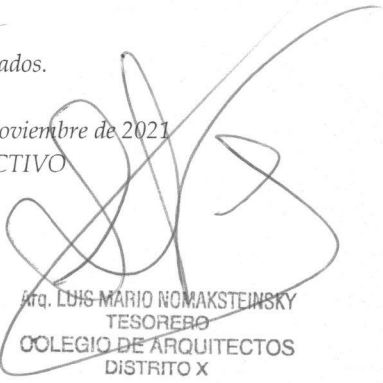
5.- Responsabilidades eventuales

No existen por avales ni garantías otorgadas, ni por documentos de terceros descontados.

BAHIA BLANCA, 26 de Noviembre de 2021  
CONSEJO DIRECTIVO

  
NESTOR LEON MAZZELLO  
CONTADOR PUBLICO  
1430 - Fº 45 - LEG. 7510-B  
C.P.C.E.P.B.A.

  
Arq. ALDO JOSE BRACCINI  
PRESIDENTE  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X

  
Arq. LUIS MARIO NOMAKSTEINSKY  
TESORERO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X

**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X**

**INVERSIONES**

**Anexo I**

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2021

Denominación y características de la Inversión	2020	2021
--	------	------

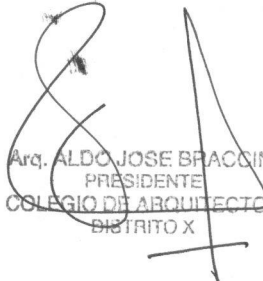
**Inversiones Corrientes**


Depósitos a Plazo Fijo en U\$S	\$ 874.546,53	\$ 776.363,29
Depositos a Plazo Fijo en Pesos	\$ 7.623.500,00	\$ 13.000.000,00
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 8.498.046,53</b>	<b>\$ 13.776.363,29</b>

\* Las notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

\* Informe del Auditor por separado

  
NESTOR LEON MAZZELLO  
CONTADOR PUBLICO  
1980 - Fº 45 - LEG. 7610-8  
C.A.C.E.P.B.A.

  
Arq. ALDO JOSE BRACCINI  
PRESIDENTE  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X

  
Arq. LUIS MARIO WOMAKSTEINSKY  
TESORERO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X

COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X


BIENES DE USO  
ANEXO II

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2021

CUENTAS	INICIO	AUMENTOS	V.O.MAS ALTAS	VALORES REEXPRESAD	AM.AC. INIC. REEX	DEL EJERCICIO	AM.AC.AL CIERRE	VALOR RESIDUAL AL	VALOR RESIDUAL
	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2020
Muebles y Utiles	778085,71	0,00	778085,71	1186347,28	765946,77	27469,84	793416,61	392930,67	420400,51
Instalaciones	427036,22	0,00	427036,22	651102,12	387027,00	28571,45	415598,45	235503,67	264075,13
Maq. Oficina	336191,32	136048,00	472239,32	651344,38	173103,57	32862,14	205765,71	445578,67	339487,34
Edificios	1665301,10	0,00	1218929,22	2539084,59	426840,12	24576,72	451416,84	2087667,75	2112244,46
Terrenos	2048220,02	0,00	2048220,02	3122921,06	0,00	0,00	0,00	3122921,06	3122921,06
Reforma Sede	3572506,70	0,00	3572506,70	5447000,97	484286,24	40340,00	524626,24	4922374,73	4962714,73
Reforma Ts.As	55399,33	0,00	55399,33	84467,36	6681,74	580,84	7262,58	77204,78	77785,62
TOTALES	8882740,40	136048,00	8572416,52	13682267,76	2243885,44	154200,99	2398086,43	11284181,33	11299628,85

Las notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

Informe del Auditor por separado

  
NESTOR LEON MAZZELLO  
CONTADOR PUBLICO  
19.30 - Fº 45 - LEG. 7510-8  
C.P.C.E.P.B.A.

  
ALDO JOSE BRACCINI  
PRESIDENTE  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X

  
Luis Mario Romaksteinsky  
TESORERO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X

**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X**

**RECURSOS OPERATIVOS  
ANEXO III**

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2021

**MATRICULAS, INSCRIPCIONES Y  
REINSCRIPCIONES**

	2020	2021
Sede Distrito X	\$ 1.914.315,14	\$ 2.251.472,70
Delegacion Tres Arroyos	\$ 394.937,13	\$ 279.671,12
Delegacion Coronel Suarez	\$ 189.766,10	\$ 143.786,82
Delegacion Carmen Patagones	\$ 53.396,50	\$ -
	<b>\$ 2.552.414,87</b>	<b>\$ 2.674.930,64</b>

**CUOTA DE EJERCICIO PROFESIONAL**

Sede Distrito X	\$ 9.361.913,39	\$ 21.307.049,58
Delegacion Tres Arroyos	\$ 2.151.867,32	\$ 2.287.622,77
Delegacion Coronel Suarez	\$ 609.658,64	\$ 1.054.453,20
Delegacion Carmen Patagones	\$ 170.110,84	\$ -
	<b>\$ 12.293.550,19</b>	<b>\$ 24.649.125,55</b>

**CUOTA DISTRIBUCION CONSEJO  
SUPERIOR**

	<b>\$ 1.057.174,15</b>	<b>\$ 879.198,14</b>
--	------------------------	----------------------

**OTROS INGRESOS**


Reintegro Cons. Sup. Subs.Nac y Fallec.	\$ 356.883,17	\$ 481.000,93
Subsidios ATP Covid 19	\$ 1.262.331,47	\$ 179.397,01
Ingr. Por Concursos, Cursos, Conf.	\$ -	\$ 1.807.130,50
Reintegro Comisiones Pago Tic SA	\$ -	\$ 8.301,16
Ingr. Cons. Sup. p/Subs. CAPBA 25 Años	\$ -	\$ 958.183,20
	<b>\$ 1.619.214,64</b>	<b>\$ 3.434.012,80</b>

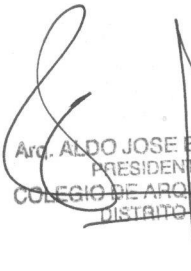
**TOTAL DE RECURSOS OPERATIVOS**

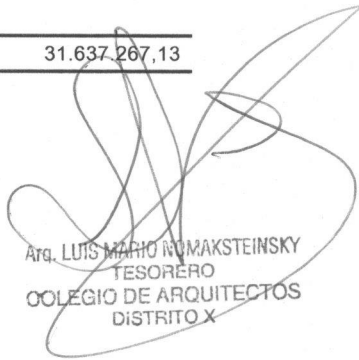
	<b>\$ 17.522.353,86</b>	<b>\$ 31.637.267,13</b>
--	-------------------------	-------------------------

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

Informe del Auditor por Separado

  
NESTOR LEON MAZZELLO  
CONTADOR PUBLICO  
1930 - P. 45 - LEG. 7510-8  
C.P.C.E.R.B.A.

  
Arg. ALDO JOSE BRACCINI  
PRESIDENTE  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X

  
Arg. LUIS MARIO ROMAKSTEINSKY  
TESORERO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X

**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X**

**INFORMACION SOBRE RUBRO GASTOS Y SU APLICACIÓN**

ANEXO IV

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2021

RUBRO	TOTALES		GASTOS EN PERSONAL		GOTOS. ADMINISTRACION		GOTOS. FUNCIONAMIENTO		GOTOS. ASESORAMIENTO		AMORTIZACIONES	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Sueldos	7296676,53	5013770,13	7296676,53	5013770,13								
Cargas Sociales	1841230,22	1806759,82	1841230,22	1806759,82								
Honorarios Profesionales	380508,66	1327725,47							380508,66	1327725,47		
Compensaciones	1141862,07	3948814,15					1141862,07	3948814,15				
Viáticos	18614,64	0,00					18614,64	0,00				
Publicaciones Informat.	48164,22	6913,75					48164,22	6913,75				
Gastos Org. Jornadas	5416,28	0,00					5416,28	0,00				
Aportes a la Copart. Pcial	767865,10	2051702,17					767865,10	2051702,17				
Gtos. Cursos y Concurso	0,00	1271537,82					0,00	1271537,82				
Subsidios Fallecimientos	0,00	297989,00					0,00	297989,00				
Subsidio Salud	231873,94	0,00					231873,94	0,00				
Gtos. Publicidad	115829,16	10943,38					115829,16	10943,38				
Gtos. Asambleas y reu.	5083,93	0,00					5083,93	0,00				
Subsidio por Nacimiento	125929,32	115714,53					125929,32	115714,53				
Luz, Gas y Agua	324501,34	260825,12			324501,34	260825,12						
Telefono	281572,31	141166,18			281572,31	141166,18						
Impresiones y Fotocopias	43132,71	16782,53			43132,71	16782,53						
Papelaria- Utiles escritorio	13225,80	12097,78			13225,80	12097,78						
Aquileres pagados	166642,36	172519,31			166642,36	172519,31						
Gtos. Limpieza	227965,87	141829,42			227965,87	141829,42						
Otros Gtos sin clasif	35595,74	106460,61			35595,74	106460,61						
Franquicos	51902,74	20658,11			51902,74	20658,11						
Comisiones Bancarias	43033,41	31334,83			43033,41	31334,83						
Gtos. Computac e Internet	188215,19	285212,17			188215,19	285212,17						
Gtos. Homenajes y Cortesias	10233,37	120193,67			10233,37	120193,67						
Gtos Mantenimiento Bs Uso	52961,51	127979,26			52961,51	127979,26						
Seguros	121077,01	185459,58			121077,01	185459,58						
Movilidades	117773,94	29638,61			117773,94	29638,61						
Gtos.Copart.C.Sup.Sist.Inf	11517,10	12701,91			11517,10	12701,91						
Gtos.Copart.C.Sup.Salud	368916,46	731711,71			368916,46	731711,71						
Gtos.Copart.C.Sup.Fall.Nac.	165761,30	30936,24			165761,30	30936,24						
Fletes	20381,67	20076,24			20381,67	20076,24						
Gtos.vigilancia y Seg.	81341,49	79629,64			81341,49	79629,64						
Impuestos, tas y Contribuc.	243568,28	309750,15			243568,28	309750,15						
Gastos Financieros	0,00	3726,61				3726,61						
Aranceles y Gtos.PAGO TIC	0,00	116396,28				116396,28						
Coparticip.comis.PAGO TIC	0,00	2077,14				2077,14						
Subsidios CAPBA 25 Años	0,00	1031985,5				1031985,5						
Amortizaciones	238583,04	154200,99				154200,99						
<b>TOTALES</b>	<b>14786966,69</b>	<b>19947329,80</b>	<b>9137906,75</b>	<b>6820529,95</b>	<b>2568319,59</b>	<b>3941248,59</b>	<b>2460648,65</b>	<b>7703624,80</b>	<b>380508,66</b>	<b>1327725,47</b>	<b>238583,04</b>	<b>154200,99</b>

\* Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables  
\* Informe del Auditor por Separado

**NASTOR LEON MAZZELLO**  
CONTADOR PUBLICO  
19.30 - FV.45 - LEG. 7510-B  
C.R.C.E.P.B.A.

**Arq. ALDO JOSE BRACCINI**  
PRESIDENTE  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X

**Arq. LUIS MARIO NEMAKSTEINSKY**  
TESORERO  
COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DISTRITO X



**NESTOR LEON MAZZELLO**

CONTADOR PUBLICO  
To.30-Fo.45-Leg.7510/8  
Drago 23 Piso 5 – Of. 5  
CUIT 20-05501279-3  
Tel.0291-154020283  
8000 - BAHIA BLANCA

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE PROVINCIA DE BUENOS AIRES –DISTRITO X  
CUIT N° 30681214603  
Giemes 360  
8000- BAHIA BLANCA



Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos del COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES – DISTRITO X correspondiente al Ejercicio N° 35, que comprenden:

- a) Estado de Situación Patrimonial al 30 de Septiembre de 2021.
- b) Estado de Recursos y Erogaciones al 30 de Septiembre de 2021.
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto del Ejercicio finalizado el 30 de Septiembre de 2021.
- d) Estado de Flujo de Efectivo al 30 de Septiembre de 2021.
- e) Anexos I, II, III y IV y Notas a los Estados Contables 1 a 5 adjuntas.

Toda la documentación citada precedentemente lleva en sus páginas mi inicial y sello aclaratorio.

**Responsabilidad del Consejo Directivo en relación con los estados contables**

El Consejo Directivo es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

**Responsabilidad del auditor**

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

//////////

  
NESTOR LEON MAZZELLO  
CONTADOR PUBLICO  
T° 30 - F° 45 - LEG. 7510-8  
C.P.C.E.P.B.A.

## NESTOR LEON MAZZELLO

CONTADOR PUBLICO  
To.30-Fo.45-Leg.7510/8  
Drago 23 Piso 5 – Of. 5  
CUIT 20-05501279-3  
Tel.0291-154020283  
8000 - BAHIA BLANCA



//////////

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

### Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial del COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES – DISTRITO X al 30 de Septiembre de 2021, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

### Énfasis sobre ajuste por inflación.

Sin modificar mi conclusión, quiero enfatizar que:

- a) Como se expone en la nota 2.-, los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación, siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, optando el ente por utilizar ciertas simplificaciones admitidas en la normativa para la aplicación del método.
- b) Asimismo, dado que el Ente ha aplicado dicho Ajuste por Inflación en su 3er. año de vigencia, se ha procedido a presentar los estados comparativos con el ejercicio anterior de acuerdo con la técnica y normativas vigentes a tal efecto.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios<sup>5</sup>

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de Septiembre de 2020 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 104803.95 y no era exigible a esa fecha.
- b) Según surge de los registros contables de la entidad, no existe pasivo devengado al 30 de Septiembre 2021 en concepto de gravámenes a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires.
- c) El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional.

BAHIA BLANCA, Provincia de Buenos Aires, 26 de Noviembre 2021.

  
NESTOR LEON MAZZELLO  
CONTADOR PUBLICO  
To.30 - Fo.45 - LEG. 7510-8  
C.P.C.E.P.B.A.



Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, certifica que la firma del profesional que antecede, concuerda con la de su registro, y corresponde a **NESTOR LEON MAZZELLO**, inscripto en la matrícula de Contador Público T° 30 F° 45, con estado Activo a la fecha del informe. Esta certificación no importa la emisión de un juicio técnico sobre el contenido del documento en el que obra la firma objeto de la presente.

La información objeto de la labor profesional corresponde a **COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X - 30-68121460-3**

El informe Profesional no presenta enmiendas, raspaduras ni agregados

Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires

Actuación Número: 0320219769 - 30/11/2021 - Copia 2 de 2

*[Handwritten Signature]*  
Dra. Verónica Montes de Uca  
Contadora Pública  
Secretaría Técnica Administrativa



ONSEJO | BUENOS AIRES

IMPRESION ORIGINAL  
FOLIO 001 DE 001  
11/11/2021