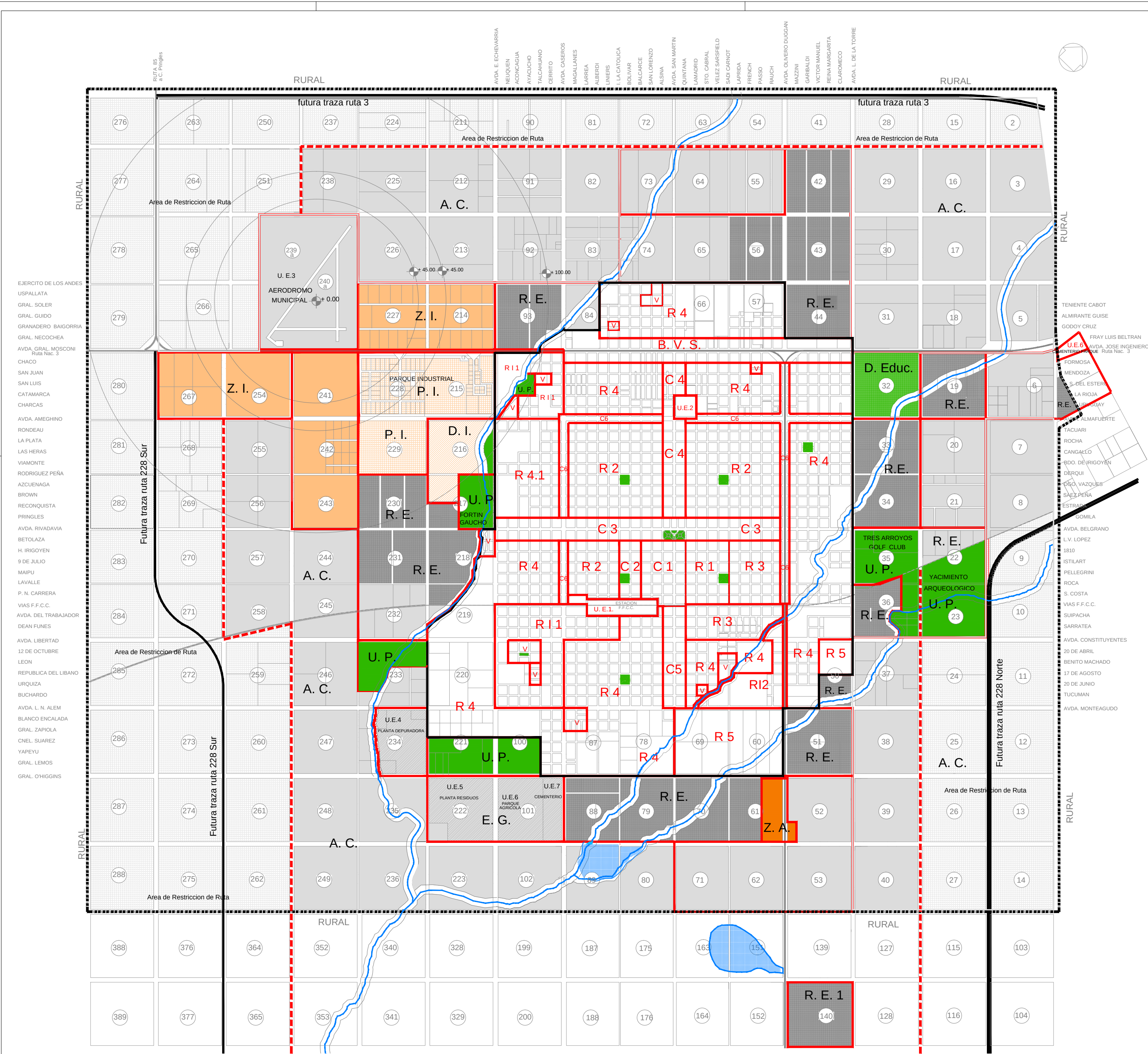




USOS

- Central C1: ADMINISTRATIVO - COMERCIAL - FINANCIERO -INSTITUCIONAL COMPATIBLE CON RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA.-
- Central C2: COMERCIAL - FINANCIERO y RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA.-
- Central C3: COMERCIAL - FINANCIERO y RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA.-
- Central C4: RESIDENCIAL - COMERCIAL DIARIO y PERIODICO.-
- Central C5: RESIDENCIAL - COMERCIAL DIARIO y PERIODICO, BAJA DENSIDAD.-
- Central C6: RESIDENCIAL - COMERCIAL DIARIO y PERIODICO, BAJA DENSIDAD.-
- Residencial R1: RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD, COMERCIO DIARIO.-
- Residencial R2: RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA, COMERCIO DIARIO.-
- Residencial R3: RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD, COMERCIO DIARIO. RETIRO DE FRENTE OBLIGATORIO: MINIMO 3.00 MTS. EN TERRENOS DE ESQUINA EL RETIRO OBLIGATORIO CORRESPONDE A UN PORCENTAJE DEL 40% TOMADO EN EL DESARROLLO DE LA LINEA MUNICIPAL

- Residencial R4: RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD, COMERCIO DIARIO.-
- Residencial R4.1: RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD, COMERCIO DIARIO. BARRIOS DE INTERES SOCIAL (Dens. 250 h/m, FOS 0,6, FOT 1, Parcela minima 10 mts. de frente y 200 m2 de sup.)
- Residencial R5: RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD, COMERCIO DIARIO. RETIRO DE FRENTE OBLIGATORIO: Minimo 3,00 MTS. Laterales 1,00 mt. y Fondo 3 mts. LIMITES DE LOTES: CERCOS VIVOS
- Residencial Extraurbano R. E.: RESIDENCIAL NO PERMANENTE EN PLENO CONTACTO CON LA NATURALEZA.-

- Industrial RI1: INDUSTRIAL Y DEPOSITOS COMPATIBLES CON EL USO RESIDENCIAL, ZONA MIXTA PREDOMINIO VIVIENDA.-
- Industrial RI2: INDUSTRIAL Y DEPOSITOS COMPATIBLES CON EL USO RESIDENCIAL, ZONA MIXTA PREDOMINIO INDUSTRIA.-
- Zona Industrial ZI: INDUSTRIAL EXCLUSIVA.-
- Parque Industrial P.I.: INDUSTRIAL EXCLUSIVA.-
- Industrial Mediano D.I.: ZONA DESTINADA A LA LOCALIZACION DE USOS INDUSTRIALES DE NIVELES INCOMPATIBLES CON EL USO RESIDENCIAL

- Zona de Acopio: ZONA DE ACOPIO.-
- Equipamiento General E. G.: ZONA DE ACTIVIDADES SINGULARES QUE SIRVAN A TODA LA POBLACION.-
- Banda Vial de Servicios B.V.S.: SERVICIOS, INDUSTRIAL, ARTESANAL COMPATIBLE CON RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD.-
- Banda de Servicios Agropecuarios B.S.A.: SERVICIOS EXCLUSIVAMENTE AGROPECUARIOS ( AGROQUIMICOS ).-
- Usos Especificos U.E.: TRANSPORTE, DE LAS COMUNICACIONES, LA PRODUCCION Y TRANSMISION DE ENERGIA, DEFENSA Y SEGURIDAD.-
- Urbanizacion Parque U.P.: AREA DESTINADA A ESPACIOS VERDES Y PARQUIZACION DE USO PUBLICO o PRIVADO ( ESPARCIMIENTO y RECREACION ).-
- Urbanizacion de Interes Social V.: RESIDENCIAL DE CARACTER PERMANENTE DE BAJA DENSIDAD, VIVIENDA UNIFAMILIAR. Art. 52 Ley 8912/78
- Area Complementaria A. C.: ZONA DESTINADA A LA LOCALIZACION DE USOS COMPLEMENTARIOS A LA ZONA URBANA.-

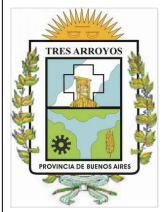
- LIMITE AREA URBANA
- LIMITE AREA COMPLEMENTARIA
- - - LIMITE AREA RESTRICCION de RUTA
- ☉ LIMITE AERONAUTICO

| DISTRITOS | DENSIDAD RESIDENCIAL | DENSIDAD COMERCIAL | F.O.S. | F.O.T. | PARCELA MINIMA FRENTE | SUP. MINIMA | C.U.F. | OBSERVACIONES                    |
|-----------|----------------------|--------------------|--------|--------|-----------------------|-------------|--------|----------------------------------|
| C1        | 1000                 | 1400               | 0.6    | 2.5    | 25                    | 750         | 30     | Central Alta Densidad            |
| C2        | 800                  | 800                | 0.6    | 2.5    | 20                    | 600         | 30     | Central Densidad Media           |
| C3        | 700                  | 700                | 0.6    | 2      | 20                    | 600         | 40     | Central Densidad Media           |
| C4        | 500                  | 500                | 0.6    | 1.5    | 15                    | 375         | 50     | Central Densidad Media           |
| C5        | 350                  | 350                | 0.6    | 1.2    | 15                    | 375         | 100    | Central Baja Densidad            |
| C6        | 250                  | 250                | 0.6    | 1.2    | 15                    | 375         | 100    | Central Baja Densidad            |
| R1        | 350                  | 350                | 0.6    | 1.5    | 15                    | 450         | 100    | Residencial Alta Densidad        |
| R2        | 250                  | 250                | 0.6    | 1.3    | 15                    | 375         | 100    | Residencial Densidad Media       |
| R3        | 150                  | 150                | 0.6    | 1      | 15                    | 450         | 200    | Residencial Baja Densidad        |
| R4        | 130                  | 130                | 0.6    | 1      | 12                    | 360         | 220    | Residencial Baja Densidad        |
| R4.1      | 150                  | 150                | 0.6    | 1      | 12                    | 360         | 200    | Residencial Baja Densidad        |
| R5        | 130                  | 130                | 0.6    | 1      | 12                    | 360         |        | Residencial Baja Densidad        |
| R.E.      | 80                   |                    | 0.6    | 1      | 20                    | 600         |        | Residencial Baja Densidad        |
| R.E.1     | 80                   |                    | 0.6    | 1      | 30                    | 1200        |        | Residencial Baja Densidad        |
| R.I.1     | 130                  | 130                | 0.5    | 1.2    | 12.50                 | 375         | 200    | Industrial Mixto Pred. VIVIENDA  |
| R.I.2     | 130                  | 130                | 0.5    | 1.2    | 25                    | 750         | 200    | Industrial Mixto Pred. INDUSTRIA |
| Z.I.      |                      |                    | 0.5    | 1.2    | 50                    | 2500        |        | Industrial Exclusivamente        |
| P.I.      |                      |                    | 0.6    | 1.2    | 50                    | 2500        |        | Parque Industrial                |
| D.I.      |                      |                    | 0.6    | 1.2    | 40                    | 2000        |        | Industrial Mediano               |
| Z.A.      |                      |                    | 0.5    | 1.2    | 50                    | 2500        |        | Zona de Acopio de Granos         |
| E.G.      |                      |                    | 0.6    | 1.2    | 40                    | 2000        |        | Servicios Singulares             |
| B.V.S.    | 130                  | 130                | 0.6    | 1.2    | 12.50                 | 375         |        | Servicios Grales. e Industrias   |
| B.S.A.    |                      |                    | 0.6    | 0.6    | 40                    | 2000        |        | Zona Insumos Agropecuarios       |
| Z.I.E.    |                      |                    | 0.6    | 0.6    | 40                    | 2000        |        | Zona Almacenamiento del Agro     |
| U.E.      |                      |                    | 0.5    | 0.5    |                       |             |        | Transp. Comunic. y Energia       |
| U.P.      |                      |                    | 0.2    | 0.2    |                       |             |        | Parques de Esparc. y Recreacion  |
| V.        | 130                  |                    | 0.6    | 1      | 10                    | 250         |        | Residencial Especial             |
| A.C.      |                      |                    | 0.2    | 0.2    | 40                    | 2000        |        | Area Complementaria              |

2. 5. DE LOS PATIOS :  
EN LOS DISTRITOS CENTRALES C1 y C2. SERA OBLIGATORIO EL PATIO DE FONDO DE ACUERDO A LA FORMULA ( L - 25 ) 0,4, CON UN MINIMO DE 3,00 m.; DONDE " L " ES EL LARGO DEL TERRENO .  
EN LOS DISTRITOS RESTANTES SE PODRA OCUPAR UN PORCENTAJE ( 60% ) DEL ANCHO DEL TERRENO A PARTIR DE LOS 25,00m. DE LARGO. ALTURA MAXIMA 5,00 m.  
LOS DISTRITOS INDUSTRIALES ESTA EXCEPTOS DE ESTA REGLAMENTACION.-

8. 5. 4. :  
LAS PARCELAS QUE DAN FRENTE A LAS CALLES QUE LIMITAN DISTRITOS CUMPLIRAN CON LAS DISPOSICIONES DEL DISTRITO DE MAYOR DENSIDAD INCLUIDO EL LOTE DE ESQUINA; EXCEPTO R11 y R12 QUE SON DOMINANTES.-

SITUACION GEOGRAFICA  
38° 24' SUR  
60° 20' OESTE



PLANO de ZONIFICACION de TRES ARROYOS  
PARTIDO de TRES ARROYOS

AÑO: 2016  
ESCALA 1:2500