



USOS

DISTRITO CENTRAL C6 : Residencial, comercial y turístico.

RESIDENCIAL R5 : Residencial unifamiliar.

CAMPING Y RECREACIÓN C.R. : Camping y recreación.

URBANIZACIÓN PARQUE U.P. : Zona espacios verdes públicos de esparcimiento y recreación.

DISTRITOS	DENSIDAD RESIDENCIAL	DENSIDAD COMERCIAL	F.O.S.	F.O.T.	PARCELA MINIMA		OBSERVACIONES
					FRENTE	SUP. MINIMA	
C6	130		0,6	1,2	15	450	
R5	130		0,6	1,2	15	450	
C.R.	130		0,4	0,4	80	9600	
U.P.	130		0,2	0,2			

PLANO de ZONIFICACIÓN DE BALNEARIO ORENSE PARTIDO DE TRES ARROYOS

1

AÑO: 2018

ESCALA 1:4000