



**USOS**

- UF:** URBANIZACION FUTURA. CORRESPONDE A TERRENOS DE PROPIEDAD PUBLICA. ESTOS DISTRITOS ESTAN DESTINADOS A DESARROLLOS URBANOS INTEGRALES O ESPECIFICOS QUE EXIGEN UN PLAN DE CONJUNTO.-
- CR:** CAMPING Y RECREACION. AREA DESTINADA A LA LOCALIZACION DE CAMPING CON INFRAESTRUCTURA CORRESPONDIENTE.-
- ER:** ESPARCIMIENTO Y RECREACION. AREA DESTINADA A LA RADICACION DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS EN GENERAL.-
- AV:** ADMINISTRACION VIVERO.-
- ZR:** ZONA DE RIBERA. AREA DE RECUPERACION Y PLANIFICACION PARA LA CONCRECION DE UN PASEO.-

**2. 5. : DE LOS PATIOS**

EN EL DISTRITO CENTRAL C1, SERA OBLIGATORIO EL PATIO DE FONDO DE ACUERDO A LA FORMULA ( L - 25 ) x 0.4, CON UN MINIMO DE 3.00 m., DONDE "L" ES EL LARGO DEL TERRENO. EN LOS DISTRITOS RESTANTES SE PODRA OCUPAR UN PORCENTAJE (60%) DEL ANCHO DEL TERRENO A PARTIR DE LOS 25.00 m. DE LARGO. ALTURA MAXIMA 5.00 m.. LOS DISTRITOS INDUSTRIALES ESTA EXCEPTOS DE ESTA REGLAMENTACION.-

**8. 5. 4. :** LAS PARCELAS QUE DAN FRENTE A LAS CALLES QUE LIMITAN DISTRITOS CUMPLIRAN CON LAS DISPOSICIONES DEL DISTRITO DE MAYOR DENSIDAD INCLUIDO EL LOTE DE ESQUINA.-

LA DENSIDAD POBLACIONAL, ES POTENCIAL HASTA TANTO SE CONCRETEN LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (AGUA CORRIENTE Y CLOACAS)

**USOS**

- R0:** AREA RESIDENCIAL - COMERCIO DIARIO - RETIRO DE FRENTE OBLIGATORIO 3.00 m. MINIMO. EN LOTE DE ESQUINA EL RETIRO CORRESPONDE A UN PORCENTAJE 40 % DEL FRENTE TOMANDO EN EL DESARROLLO DE LINEA MUNICIPAL.-
- R1:** RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA - COMERCIO DIARIO - RETIRO DE FRENTE OBLIGATORIO 3.00 m. MINIMO. IDEM R0.-
- R2:** RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA - COMERCIO DIARIO.-
- R3:** RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA - COMERCIO DIARIO.-
- R4:** RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA - COMERCIO DIARIO.-
- R5:** RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA - COMERCIO DIARIO - IDEM R0.  
- RETIRO DE FRENTE OBLIGATORIO 3.00 M MINIMO.-  
- ORDENANZA FORESTACION 5327/04.-  
- PATIO DE FONDO 40%.-  
- ALTURA MÁXIMA 7M.-  
- LIMITES ENTRE PREDIOS CON CERCO VIVO, ALTURA 1M.-  
- UNA VIVIENDA POR PARCELA, SALVO ORDENANZA CABAÑAS.-  
- ESTACIONAMIENTO VEHICULAR 1 POR VIVIENDA.-
- RE:** RESIDENCIAL EXTRAURBANO. ZONA DE PREVISION DE FUTURAS AMPLIACIONES DEL AREA URBANA.-
- RP:** RESIDENCIAL PARQUE.-
- C1:** FINANCIEROS, ADMINISTRATIVO, COMERCIAL, INSTITUCIONAL Y RESIDENCIAL - DISTRITO MIXTO - ALTA DENSIDAD.-
- C6:** ZONA DESTINADA AL EQUIPAMIENTO TURISTICO, RESIDENCIAL Y COMERCIAL.-  
- RETIRO DE TODO EL PERIMETRO, 5M DE FRENTE, 1M DE FONDO, 2M LATERALES.-  
- LIMITES ENTRE PREDIOS SOLO CON CERCO VIVO.-  
- ALTURA MÁXIMA 7M (SALVO CHIMENEAS).-  
- PROHIBIDO EXTRACCIÓN O TALA DE ÁRBOLES.-  
- UNA VIVIENDA POR PARCELA.-  
- ZONA DESTINADA AL EQUIPAMIENTO TURISTICO, RESIDENCIAL Y COMERCIAL.-
- UD:** SECTOR DESTINADO A USO EXCLUSIVAMENTE CULTURAL.-
- UE:** USOS ESPECIFICOS. LOCALIZACION DE USOS DE TRANSPORTE DE LAS COMUNICACIONES DE LA PRODUCCION.-
- UP:** URBANIZACION PARQUE. AREAS DESTINADAS A ESPACIOS VERDES Y PARQUIZACION DE USO PUBLICO. ESTE DISTRITO QUEDA SUJETO A ESTUDIO.-

DISTRITOS	DENSIDAD	F.O.S.	F.O.T.	PARCELA MINIMA		OBSERVACIONES
				FRENTE	SUP. MIN.	
R0	200	0.6	1.5	15	450	Residencial especial
R1	200	0.6	1	15	450	Residencial densidad media
R2	200	0.6	1	15	450	Residencial densidad media
R3	200	0.6	1.2	15	450	Residencial densidad media
R4	180	0.6	0.9	15	450	Residencial densidad media
R5	180	0.6	1.2	15	450	Residencial densidad media
RE	180	0.6	0.6	15	450	Residencial extraurbano
C1	900	0.6	1.8	15	450	Central alta densidad
RP	130	0.6	0.9	15	450	Residencial densidad baja
C6	130	0.6	1.2	15	450	Residencial, comercial y turístico
UD						Uso determinado
UE						Usos especificos
UP						Urbanizacion parque
UF						Urbanizacion futura
CR						Camping y recreacion
ER						Esparcimiento y recreacion
AV						Administracion vivero
ZR	150	1	0.6		Ret. 3.00 m.	Zona de ribera

EPTA

PLANO  
CLAROMECO - DUNAMAR  
DISTRITOS

ESCALA 1:10000

52

EQUIPO PLANEAMIENTO TS. AS.