



**Municipalidad
de Saavedra
(Pigüé)**

CORRESPONDE A EXPTE. N° 72.497 /08.-

VISTO:

La cantidad de presentaciones de documentación para la aprobación de obras nuevas de construcción en el corriente año 2008, y:

CONSIDERANDO:

Que las mayorías de las documentaciones presentadas poseen una situación irregular en cuanto al no tener la titularidad del terreno.

Que dicho frentista solo posee Boleto de Compra - Venta en esta instancia; y que el Código de Edificación en el capítulo 1.1.2.3 DOCUMENTACION REQUERIDA no contempla dicha situación.

Que la Ordenanza N° 4931/03 no debe contradecirse con el Código Civil donde trata La Propiedad y el Dominio (Artículo. N° 348 al Artículo. N° 406).

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN SESIÓN DE LA FECHA Y HACIENDO USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA LA SIGUIENTE:

ORDENANZA

PARA EL PARTIDO DE SAAVEDRA

Artículo 1º: Modifíquese el Capítulo 1.1.2.3. DOCUMENTACION REQUERIDA del Código de Edificación del Distrito de Saavedra -Ordenanza N° 4931/03-

Artículo 2º: Agréguese al Capítulo 1.1.2.3. Inciso I, Sub-inciso J con el siguiente texto: "Se aceptara Boleto de Compra - Venta en como y en cuanto no se tenga aún la Escritura del terreno; para la tramitación del PERMISO DE CONSTRUCCIÓN.

Artículo 3º: El Propietario deberá llenar un formulario y firmarlo a modo de "Declaración Jurada".
- ANEXO I

Artículo 4º: El FINAL DE OBRA no será extendido hasta que el titular de la obra no regularice su situación de titularidad en el Catastro Municipal presentando la escritura del terreno.

Artículo 5º: No se podrá incorporar ningún inmueble donde la titularidad de la construcción no concuerde con la escritura del terreno.

Artículo 6º: Comuníquese Regístrese, y Cumplida, Archívese

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL PARTIDO DE SAAVEDRA, A LOS ONCE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO.-

ORDENANZA N° 5622 /2008



**Municipalidad
de Saavedra
(Pigüé)**

ANEXO I

MUNICIPALIDAD DE SAAVEDRA – PIGÜÉ

DECLARACIÓN JURADA

Fecha:/...../.....

Ciudad de Pigüé.

Al Sr. Intendente Municipal
del Distrito de Saavedra.

(Nombre)

Constituyendo domicilio en calle..... N°.....

De la ciudad de declaro bajo juramento que la solicitud

De permiso de construcción referente al inmueble señalado como: **Circ:**

Secc: **Ch:** **Qta:** **Mz:** **Parc:** **Sub:**

Partida: ubicada en la calle N°.....

De la localidad de la formulo en mi carácter de poseedor de
dicho inmueble.

Asimismo hago presente que tomo conocimiento que el otorgamiento del permiso
solicitado no significará, por parte de la Municipalidad, reconocimiento del carácter
invocado precedentemente ni menoscabo de los derechos que puedan corresponder a
la persona a cuyo nombre se encuentre inscripto el inmueble de referencia.

Saludo al Sr. Intendente con atenta consideración:

Firma:.....

Aclaración:.....

D.N.I.:.....