MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO

Secretaría de Obras y Servicios Públicos

Departamento de Obras Particulares y Planeamiento

PLANILLA DE INDICADORES URBANISTICOS DE LAS ZONAS SEGÚN NORMAS DE ZONIFICACIÓN

Zona	Denominación	Uso Predominante	*SUBDIVISIÓN*			FOS	FOT	*RETIROS*			Alturas en Metros
			Dens. Hab./ha.	Lado Mínimo	Superficie Mínima			Frente	Lateral	Fondo	
C.C	Central	Gobierno - Educación -Cultura	200	20	500	0,60	1,50	3,00	25%	20%	
C.C	Costera	Vivienda Comercio	1.000	20-25	500-750	0,60	2,00	3,00		20%	
C.1	Central 1	Vivienda Hotelería Comercio	800	30	900	0,60	2,50			20%	
C.2	Costera 2	Vivienda Hotelería Comercio	300	20	500	0,60	0,80	4,00	25%	20%	
R.1	Residencial 1	Vivienda	300	20	500	0,60	1,20	3,00	25%	20%	
R.2	Residencial 2	Vivienda	170	15	400	0,60	0,60	4,00	25%	20%	
R.3	Residencial 3	Vivienda	300	20	500	0,60	1,20	3,00	25%	20%	
R.4	Residencial 4	Vivienda - Estación de Servicio	100	15	400	0,40	0,40	5,00	25%	20%	
R.5	Residencial 5	Vivienda Unifamiliar - Multifamiliar	300	20	500	0,60	1,40	3,00	25%	20%	
R.6	Residencial 6	Vivienda Unifamiliar -Multifamiliar	180	15	400	0,60	0,60	3,00	25%	20%	
R.7	Residencial 7	Vivienda Multifamiliar	250	20	500	0,60	0,60	4,00	30% Bilateral Mínimo 2	20%	
R.8	Residencial 8	Hotelería	300	20	500	0,60	1,00	4,00	30%	20%	
R.9	Residencial 9	Vivienda Unifamiliar	120	15	400	0,60	0,60	4,00	25% Bilateral Mínimo 1,5	20%	
R.10	Residencial 10	Vivienda Unifamiliar	120	15	400	0,60	0,60	4,00	25%	20%	SAUCE GRANDE
R.11	Residencial 11	Vivienda Unifamiliar	120	15	400	0,60	0,60	4,00	25%	20%	
R.12	Residencial 12	Vivienda Unifamiliar	100	15	300	0,45	0,45	4,00	25%	20%	
R.13	Residencial 13	Vivienda Unifamiliar	100	15	400	0,40	0,60	5,00	25% del ancho del lote. Mínimo 1,50	20% del largo del lote. Mínimo 5,00	Máximo 6,50
R.14	Residencial 14	Vivienda Unifamiliar - Multifamiliar	150	15	400	0,50	1,50	3,00	20% del ancho del lote. 1,50 hasta 15 metros de Línea Municipal	20% del largo del lote Mínimo 5,00	Mínimo 4,50 Máximo 7,50
R.15	Residencial 15	Vivienda Alta Densidad - Hotelería	200	15	400	0,50	1,50	3,00 Viviendas 5,00 Hotelería	Mínimo 3 metros aumenta con la altura	20% del largo del lote. Mínimo 6,00	Mínimo 6,00 Máximo 8,00 (Viviendas) Máximo 11,00 (Hoteles)
R.16	Residencial 16	Vivienda Alta Densidad	800	15	400	0,60	2,00	2,50	3,00 metros a partir de los 5,00 metros de altura	Línea de Fondo Interna 10,00 m. de LM	Mínimo 4,50 Máximo 12,00 (PB + 2P)
R.17	Residencial 17	Vivienda Alta Densidad	600	15	400	0,60	2,00	3,00		Línea de Fondo Interna 22,00 m. de LM	Máximo 12
R.18	Residencial 18	Vivienda Alta Densidad	1.000	15	400	0,60	3,00	3,00		Línea de Fondo Interna 25,00 m. de LM	Máximo 24 (PB + 7P)
I.1	Industrial 1	Industrial y de Servicios	100	15	400	0,40	0,40	3,00		20%	
U.E	Urbano Especial	Vivienda Interés Social									