



CARTO
CARTOGRAFÍA TERRITORIAL OPERATIVA

| Manual de Usuario

Versión CARTO 2.6.51 | Versión Manual 2.6.1 | Febrero 2021



ÍNDICE

Manual de Usuario	1
1. INTRODUCCIÓN	3
1.1 Descripción de la aplicación	3
1.2 ¿Qué puedo ver?	4
1.3 Responsabilidad en el uso y contenido	5
1.4 Del uso indebido	6
2. NAVEGACIÓN EN LA APLICACIÓN	7
2.1 Herramientas	7
2.2 Búsquedas	10
2.2.1 Búsqueda Rápida en Barra Superior	10
2.2.2 Búsqueda desde Panel Izquierdo	12
2.3 Capas	177
2.3.1 Capa Base	177
2.3.2 Capas ARBA	18
2.3.3 Transparencia de capas	19
2.4 Capas IDE	200
2.5 Capas de usuario	211
2.6 Mis lugares	344
2.7 Simbología	35
2.7.1 Dinamismo de la simbología	366
2.8 Información	367
3. CONTACTO	401

1. INTRODUCCIÓN

El visualizador de cartografía catastral CARTO (Cartografía Territorial Operativa) es una herramienta informática de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires -ARBA- diseñado para brindar facilidades al usuario, profesional y público en general en la consulta, visualización y exploración de la Cartografía existente, en relación a los inmuebles de la Provincia de Buenos Aires.

El presente texto lo guiará en el manejo de las funciones disponibles, durante la utilización de este aplicativo.

Con el fin de facilitar la comprensión del Manual se incluyen gráficos explicativos, herramientas que nos llevan de una forma más dinámica a la visualización del objeto concreto de acuerdo a los roles y/o permisos del usuario se podrán visualizar y descargar, las distintas capas de información.

1.1 Descripción de la aplicación

CARTO es una aplicación disponible en internet, por lo cual para su utilización se necesita un navegador web (Chrome, Internet Explorer, Mozilla, Firefox, etc.) preferentemente Chrome.

Cuenta con diseño web adaptable o adaptativo (conocido por las siglas RWD del inglés Responsive Web Design), esto significa que se puede acceder y visualizar en forma correcta, independientemente del dispositivo (PC, tableta, smartphone, etc.) o navegador utilizado por el usuario. El contenido se ajustará a las dimensiones de la pantalla en que se visualice.

Ingresando www.carto.arba.gov.ar, podrá acceder como invitado (sin necesidad de contar con usuario y clave). No obstante, si cuenta con usuario y clave -ingresa desde el menú que se encuentra en la esquina superior derecha- podrá acceder a más información y herramientas.

1.2 ¿Qué puedo ver?

El visualizador CARTO, dispone de diferentes capas de información, entre las cuales se destacan:

Base catastral, Parcelas baldías, Espacios verdes, Reserva Fiscal, Reserva Natural, Lotes, Conjuntos Inmobiliarios, Unificaciones por hechos existentes, Sobrante, Posesiones, Inconsistencias, Parcelas PH y Domicilios.

Asimismo, cabe destacar que la información que podrán visualizar los usuarios está sujeta a los roles y/o permisos individuales que posean. La interacción con diferentes aplicaciones de imágenes satelitales, amplían el ámbito de conocimiento. La información es de permanente actualización por lo que se publicarán las diferentes versiones.

A screenshot of the ARBA login form. The header is blue and contains the ARBA logo and the text "AGENCIA DE RECALIDADACIÓN PROVINCIA DE BUENOS AIRES". The main title of the form is "Clave de Identificación Tributaria". Below the title, there is a section labeled "Autenticación" with a grey background. This section contains three input fields: a dropdown menu for "Dominio" with "Usuario Host" selected, a dropdown menu for "Dominio" with "C.U.I.T. / C.U.I.L. / C.D.I." selected, and a text input field for "Clave". At the bottom of the form, there is a blue button labeled "Ingresar".

1.3 Responsabilidad en el uso y contenido

El **CARTO** permite el acceso a la información en materia cartográfica, del ordenamiento territorial, geográfico y de tecnologías geoespaciales, el cual sirve de apoyo a los procesos de planificación y desarrollo integral de la Provincia.

Está permitido el manejo de la información siguiendo los lineamientos expuestos en el siguiente párrafo.

- La información puesta a disposición se encuentra fundada en material suministrado por Reparticiones Públicas tanto nacionales como provinciales siguiendo estrictos procedimientos de control de calidad.-
- El Organismo no se responsabiliza por el uso e interpretación realizada por terceros.-
- La información publicada en el sitio es de dominio público y no podrá ser utilizada por terceros con fines lucrativos.-
- Las personas que utilicen la información de la Cartografía Digital de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, se comprometen a usar los contenidos de forma diligente, correcta y lícita.-
- Los derechos intelectuales deberán ser respetados, citando las diferentes fuentes de toda información que se utilice, con sujeción a las normas nacionales y provinciales en la materia y fecha de las mismas.-

Si se utilizara la información contenida en este sitio para fines diferentes a los autorizados, se deberá previamente solicitar autorización a la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires.

La Agencia no será responsable por el uso indebido que hagan los usuarios del contenido de su página.

El sitio, ofrece hipervínculos y/o acceso a páginas web y contenidos de otras personas o entidades. ***La Agencia no controla, no refrenda ni garantiza el contenido incluido en dichos sitios.***

El usuario acepta que la *Agencia de Recaudación* de la Provincia de Buenos Aires, no es responsable de ningún contenido, enlace asociado, recurso o servicio relacionado con el sitio de un tercero.

El sitio no responderá en ningún caso y bajo ninguna circunstancia, por los ataques o incidentes contra la seguridad de su página o contra sus sistemas de información; o por cualquier exposición o acceso no autorizado, fraudulento o ilícito a su página web y que pueda afectar la confidencialidad, integridad o autenticidad de la información publicada o asociada con los contenidos y servicios que se ofrecen en ella.

Este sitio respetará la privacidad de la información personal del usuario obtenida a través de la página web de la *Agencia de Recaudación*, para lo cual se compromete a adoptar una política de confidencialidad de acuerdo con lo siguiente:

» *Se entiende por información personal aquella suministrada por el usuario para el registro, la cual incluye datos como nombre, ocupación, e mail, teléfono, ciudad y país.*

» *El usuario reconoce que el ingreso de datos personales, será realizado de manera voluntaria y ante la solicitud de requerimientos específicos por parte del sistema para obtener información acerca de los servicios.*

» *La Agencia se compromete a no ceder, vender, ni a compartir los datos recibidos en este sitio con terceros sin su aprobación expresa.*

» *El sitio Web ha adoptado los niveles de seguridad y de protección de los datos personales legalmente requeridos, instalando las medidas técnicas y organizativas necesarias para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos facilitados.*

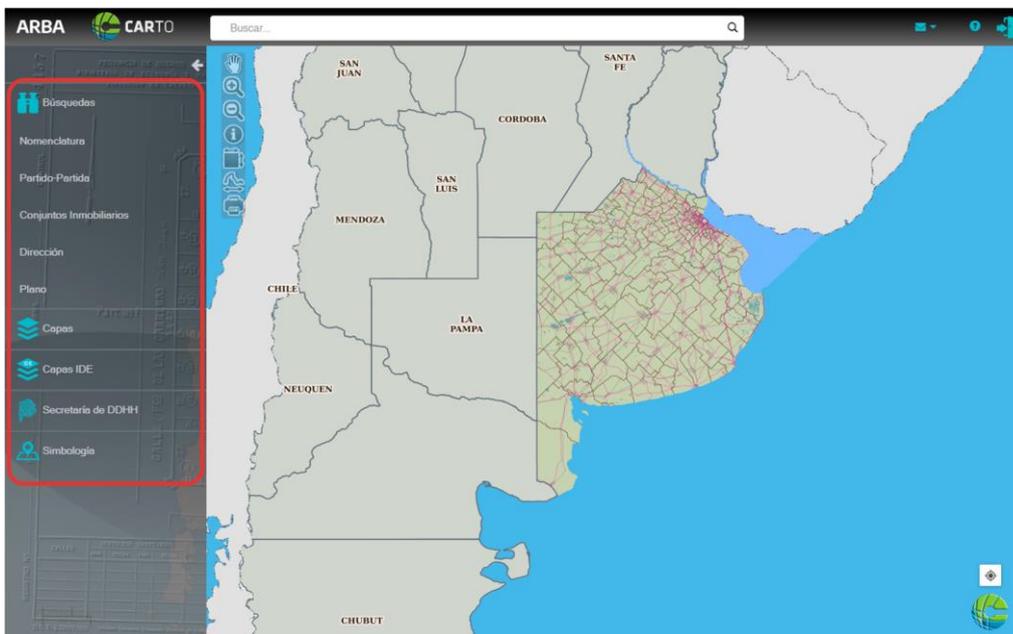
1.4 Del uso indebido

En el caso que se utilice cualquier información contenida en este sitio para fines diferentes a los autorizados, sin previo permiso de la *Agencia de Recaudación*, se considerará esto como una vulneración a los derechos de autor y ejercerá las acciones civiles y penales según legislaciones vigentes.

Todas las controversias y/o reclamos que puedan surgir por el uso del sitio implican la aceptación y sometimiento a las leyes y normas que regulan la materia, y serán resueltas por las autoridades competentes.

2. NAVEGACIÓN EN LA APLICACIÓN

Los elementos del Visualizador están disponibles en el Panel izquierdo como se puede observar en la imagen a continuación: *Búsquedas, Capas, Capas IDE, Secretaría de Derechos Humanos y Capas de usuario, Mis Lugares y Simbología.*



2.1 Herramientas



Conjunto de medios ideados para la exploración y aprovechamiento de los recursos de la cartografía digital puestos a disposición del usuario. Entre otras, brinda la posibilidad de acercarse, navegar, y obtener información geográfica y catastral del lugar deseado. Aquí se encuentran todos los elementos necesarios que nos brinda el visualizador CARTO para acercar, recorrer y obtener información del lugar buscado en forma gráfica, con el objetivo de hacer más sencilla y dinámica su utilización.



DESPLAZAR/MOVER. Permite desplazarse sobre la Provincia, el Partido o Localidad, dependiendo la escala de aproximación.



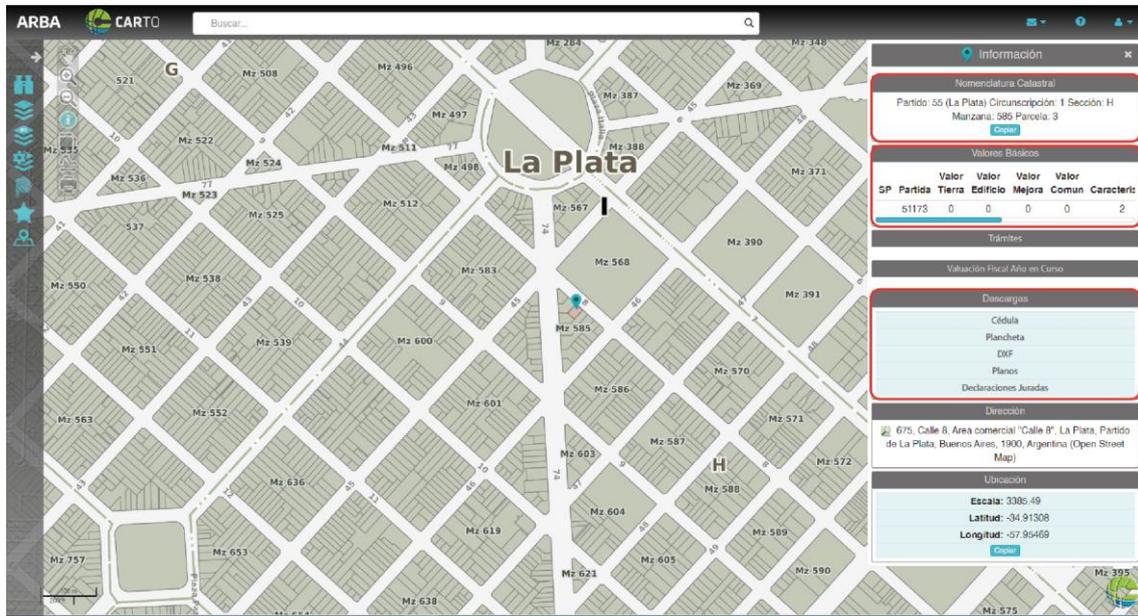
ACERCAR. Permite realizar un acercamiento de la zona deseada, tomando como centro una posición específica y haciendo click sobre la misma una sola vez, a medida que nos acerquemos, veremos las capas temáticas correspondientes a la escala visualizada. Asimismo, podemos realizar un acercamiento utilizando esta herramienta como "zoom box", haciendo un click inicial y arrastrando el mouse enmarcando la zona o área deseada y luego soltando nos dará el acercamiento, siempre al 50% de la escala actual. También utilizando la rueda, o scroll, del mouse podemos acercar o alejar el visualizador.



ALEJAR. Permite realizar un alejamiento de la zona deseada.



INFORMACIÓN. Haciendo click en un punto del mapa y en función de las capas que se encuentren activas y de la escala de visualización, se podrá acceder a la siguiente información: **Nomenclatura catastral** (Partido/Partida), **Valuación**, **Trámites**, **Descargas** (se puede visualizar la plancheta antigua en formato TIFF y un DXF en formato de AutoCAD abierto. La descarga de la plancheta catastral está permitida para determinados roles y/o permisos de usuario), **Domicilio**, **Ubicación** (muestra información de escala, latitud y longitud permitiendo conocer la ubicación del lugar deseado en el mapa de la Provincia de Buenos Aires, utilizando el mismo sistema de coordenadas que se usan en los mapas de Google).



MEDIR ÁREA: Una vez posicionada en la superficie de interés, presionando el ícono "medir área" y haciendo click sobre cada vértice del polígono, obtenemos la superficie del área en m². Al hacer doble click se finaliza el uso del comando, ya sea para medir otro sector, o para tomar otra herramienta.



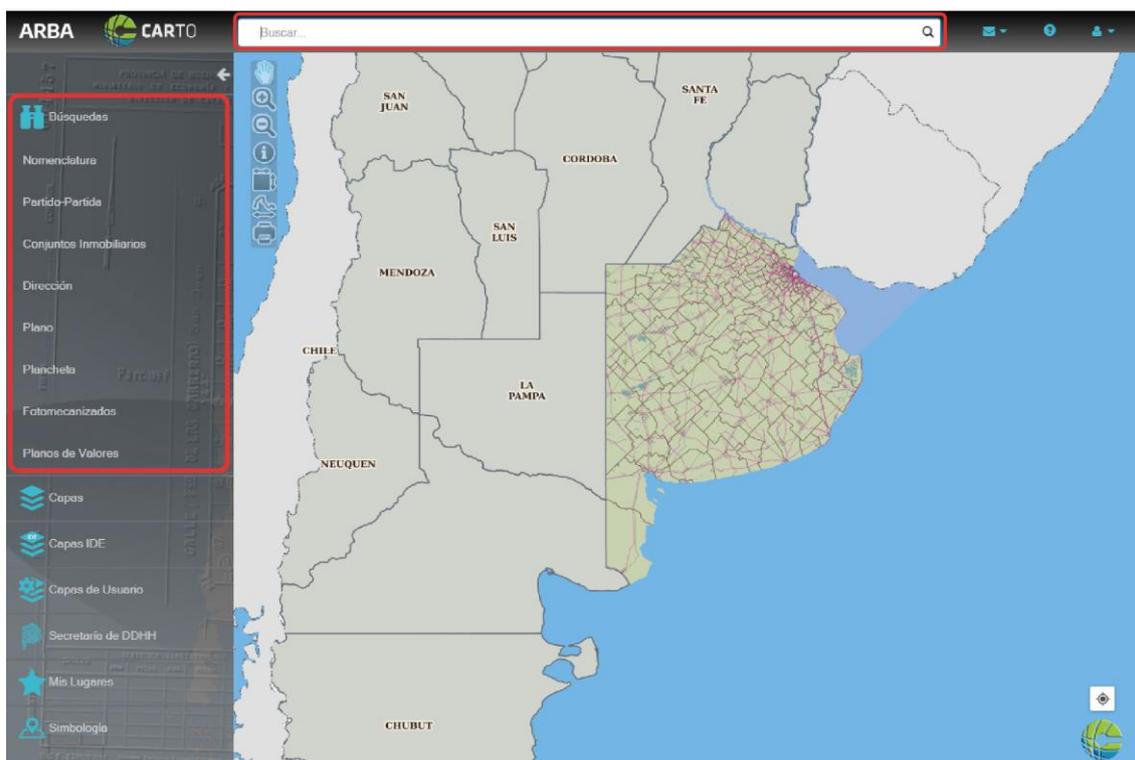
MEDIR LONGITUD. Haciendo click sobre el inicio y final de la línea, obtenemos la longitud. Esta misma se puede tomar sobre una línea recta o bien sobre una línea con quiebres, en este caso nos indica la longitud de cada tramo y, al final, la longitud total. Al hacer doble click se finaliza el uso del comando, ya sea para medir otro sector, o para tomar otra herramienta.



IMPRIMIR. Posibilita imprimir la pantalla activa, es decir, lo que se está visualizando. Al utilizar este recurso es conveniente ocultar el panel izquierdo para ampliar el área de impresión.

2.2 Búsquedas

La función “**Búsqueda**” permite al usuario localizar y visualizar un inmueble u objeto territorial determinado. Puede encontrarse en dos ubicaciones dentro del *Visualizador*: en la *barra superior* y en el *panel que se encuentra a la izquierda*.

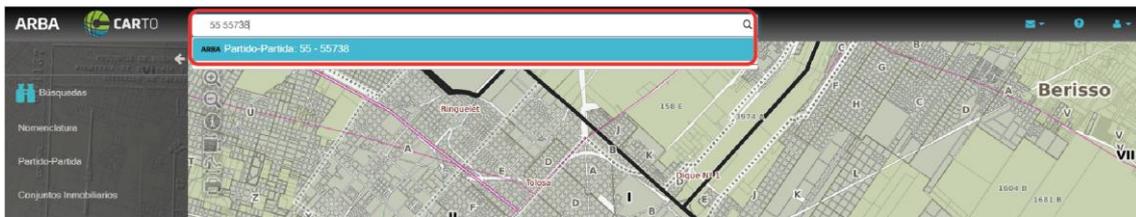


2.2.1 Búsqueda Rápida en Barra Superior

La “**Búsqueda Rápida**” se realiza sobre la fuente de información provista y administrada por Arba, donde aparecerá con la imagen **ARBA**

Los argumentos de “**Búsqueda**” son los siguientes:

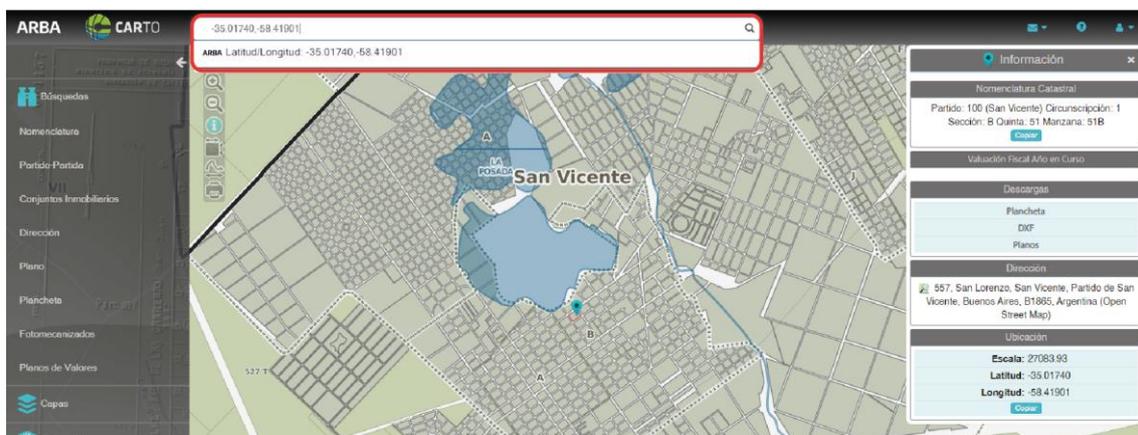
- **Partido-partida.** Puede ingresar un *código de partido* seguido de cualquier carácter especial como separador (- * espacio; etc.) y luego un número de partida tributaria. Si la partida es encontrada, entonces aparecerá como opción de búsqueda entre las sugerencias.



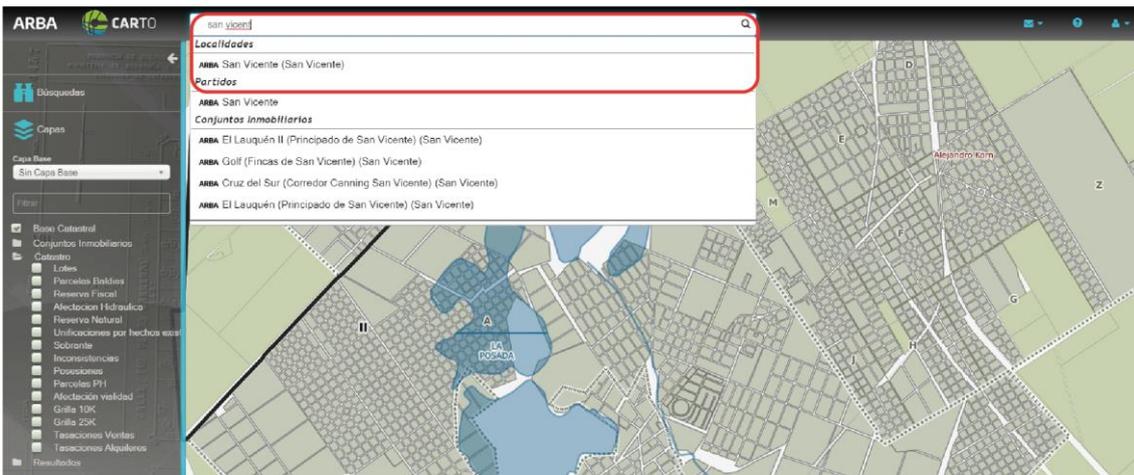
- **Partido.** Si se ingresa parte del nombre del Partido o número, sugerirá un acceso directo al partido.
- **Conjunto Inmobiliario.** Al escribir parte del nombre de una urbanización cerrada, sugerirá uno o más accesos directos de búsqueda a la urbanización.
- **Latitud.** Se puede ingresar una latitud geográfica seguida de cualquier carácter (- * espacio; etc.) y luego una longitud.

Si esta posición geográfica estuviera dentro de la Provincia de Buenos Aires, nos sugerirá ir directamente a esa posición.

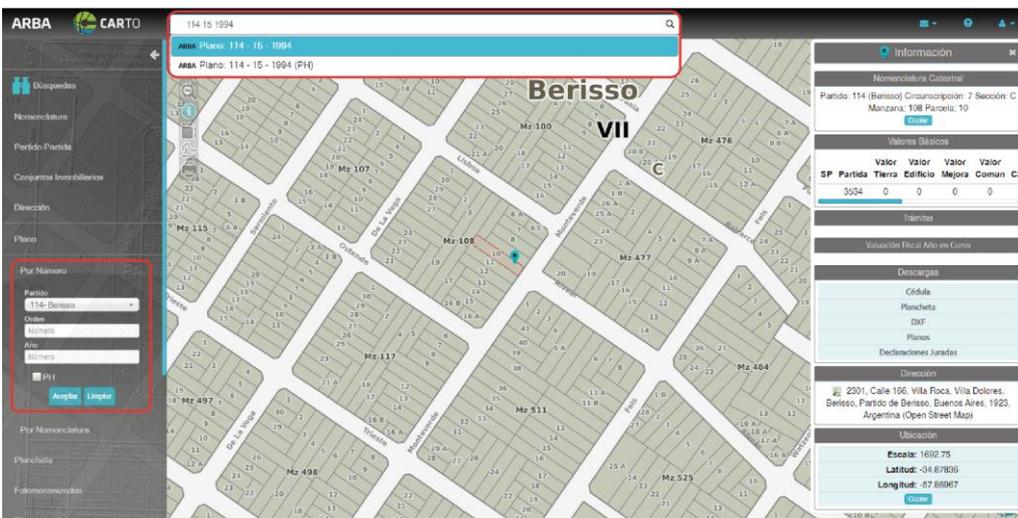
Las coordenadas se representan en formato decimal.



Las distintas capas de información podrán ser activadas y/o desactivadas de acuerdo al perfil de acceso que posea cada usuario.



Búsqueda por Plano (mensura y PH). En la barra de búsqueda superior, al escribir el número de plano, se desplegará un listado, de cual se podrá seleccionar el requerido - sea *plano de mensura*, que podrán ver y descargar *TODOS los usuarios*; o *planos de PH*, a los que sólo podrán acceder aquellos *usuarios que posean perfil con incumbencias*.



2.2.2 Búsqueda desde Panel Izquierdo

La búsqueda y localización desde el panel izquierdo cuenta con recursos para los siguientes argumentos de búsqueda:

- **Nomenclatura Catastral**
- **Partido-Partida**
- **Conjunto Inmobiliario**
- **Dirección (calle y número)**
- **Plano (mensura y PH)**

Los datos mencionados se pueden obtener, entre otros documentos, de los comprobantes de pago de Arba, de títulos y/o escrituras de dominio o de tasas y servicios relacionados con el/los inmueble/s.

Impuesto Inmobiliario



AGENCIA DE RECALIDADACION
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

	Vencimiento: 11/01/2021
CUOTAS VARIAS	
Partida N° XXX-XXXXXX-X	A pagar: \$ 19.404,90

<p>Información de su inmueble</p> <p>Tipo de planta: EDIFICADO</p> <p>Valuación Fiscal: \$ 2.876.276</p> <p>Circunscripción: 7 Sección: V Chacra:</p> <p>Quinta: Fracción: Manzana: 19</p> <p>Parcela: 9 Subparcela:</p> <p>Sup. Terreno: 683 m2 Sup. Edificada: 172 m2</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr><td>Importe original</td><td style="text-align: right;">\$ 15.204,50</td></tr> <tr><td>Importe actualizado</td><td style="text-align: right;">\$ 19.118,20</td></tr> <tr><td>Fondo Educativo</td><td style="text-align: right;">\$ 286,70</td></tr> <tr><td>Importe a pagar</td><td style="text-align: right;">\$ 19.404,90</td></tr> </table> <p>Próximo Vencimiento: -</p>	Importe original	\$ 15.204,50	Importe actualizado	\$ 19.118,20	Fondo Educativo	\$ 286,70	Importe a pagar	\$ 19.404,90
Importe original	\$ 15.204,50								
Importe actualizado	\$ 19.118,20								
Fondo Educativo	\$ 286,70								
Importe a pagar	\$ 19.404,90								

Información general

NO INCLUYE TITULOS EJECUTIVOS PASADO EL VENCIMIENTO. SOLICITAR SU RELIQUIDACION

Uso exclusivo puesto de Caja

Código de control



5627064176607401

Si querés recibir la boleta por e-mail, solicitala en www.arba.gob.ar

Consultas en www.arba.gob.ar o 0800-321-ARBA (2722) o concurrí al Centro de Servicio más cercano a tu domicilio.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Talón para entidad bancaria

CUOTAS VARIAS

11/01/2021



0 1140373580 0 00 30 45 9 0 100 221011 21 70 00152045 00194049 9

Búsqueda por nomenclatura catastral

The screenshot shows a search interface with the following fields:

- Partido:** A dropdown menu labeled "Seleccione un partido...".
- Circuns.:** Input fields for "Circ." (Number) and "Sec." (Letter).
- Chacra:** Input fields for "Número" and "Letra".
- Quinta:** Input fields for "Número" and "Letra".
- Fracción:** Input fields for "Número" and "Letra".
- Manzana:** Input fields for "Número" and "Letra".
- Parcela:** Input fields for "Número" and "Letra".

Buttons: "Aceptar" and "Limpiar".

Al hacer click sobre la opción “Nomenclatura” se abrirá el cuadro con los campos que componen la *nomenclatura catastral*.

El usuario deberá completar los casilleros de acuerdo al nivel de búsqueda que pretenda realizar. Los mismos se encuentran organizados *desde el nivel Partido hasta el nivel Parcela*.

Para el nivel Partido, la aplicación cuenta con una lista desplegable que permite seleccionarlo de la lista, sin necesidad de conocer el código numérico de cada Partido.

Una vez ingresados los datos correspondientes, debe presionar “**Aceptar**” para proceder a la búsqueda. “**Limpiar**”: esta opción borra los datos ingresados para iniciar una nueva búsqueda.

La nomenclatura catastral está organizada en los siguientes campos:

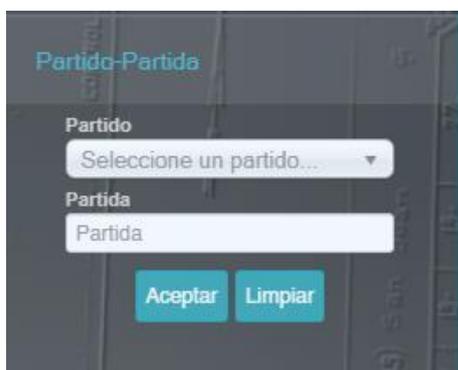
C	Circunscripción (se indica con nº)
SE	Sección (se indica con letras)
CH	Chacra (se indica con nº)
QT	Quinta (se indica con nº y/o letras)
MZ	Manzana (se indica con nº y/o letras)
FR	Fracción (se indica con nº y/o letras)
PA	Parcela (se indica con nº y/o letras)
SUBP	Subparcela (se indica con nº y/o letras)

Dependiendo del nivel de detalle de la nomenclatura ingresada, la búsqueda se realizará en la capa correspondiente.

Por ejemplo, si el usuario ingresa solamente los ítems Partido y Circunscripción, el resultado de la búsqueda será la imagen de la capa Circunscripción que coincida con el criterio de búsqueda indicado.

En caso que se ingresen datos inexistentes, la aplicación devolverá el mensaje de error: "*nomenclatura inexistente*".

Búsqueda por Partido-Partida

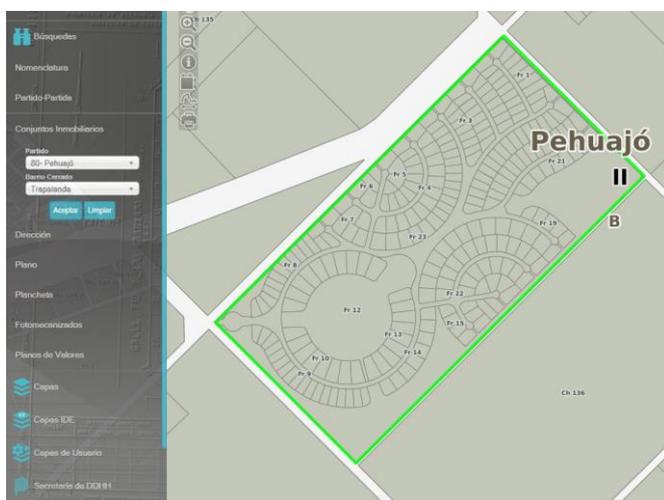
Una captura de pantalla de una interfaz de usuario con el título "Partido-Partida". Hay un campo de selección desplegable etiquetado "Partido" con el texto "Seleccione un partido...". Debajo de él hay un campo de texto etiquetado "Partida" con el texto "Partida". En la parte inferior hay dos botones: "Aceptar" y "Limpiar".

Esta alternativa de búsqueda permite localizar una parcela conociendo su número de Partida tributaria.

El código de Partido se encuentra disponible para ser escogido de una lista desplegable, como en las búsquedas anteriores.

Al ingresar una combinación de *Partido-Partida* inválida se visualizará el siguiente mensaje: "*partida inexistente*".

Búsqueda de Conjunto Inmobiliario.



Al seleccionar un Partido de la lista desplegable respectiva, se genera en forma dinámica una segunda lista desplegable con los nombres de los "**Conjuntos Inmobiliarios**" de ese distrito. Al presionar el botón "**Aceptar**" se recupera y muestra el *Conjunto Inmobiliario* requerido.

Búsqueda por Dirección (calle y número).

Este tipo de *búsqueda* requiere que el usuario especifique el *Partido* sobre el cual realizará la búsqueda. Como en los casos anteriores puede seleccionarlo de una lista desplegable.

Al ingresar el nombre o número de la *calle*, se generará en forma dinámica una segunda lista desplegable, con los nombres o números de calles del Partido especificado, que se ajusten a los datos ingresados, tal como están registradas en la base de datos cartográfica.

Puede suceder, que el VISUALIZADOR DE CARTOGRAFÍA, no contenga todas las calles existentes en un Partido, debido a que la dinámica urbana de la Provincia se va actualizando periódicamente. En esos casos, el usuario, recibirá en forma inmediata un mensaje de advertencia: "*No results match*".

Una vez seleccionada la calle, continúa la búsqueda por *Altura y/o Intersección*. Luego de ingresar uno o ambos datos, se activará el botón "**BUSCAR**". En caso de no obtener ningún resultado el usuario será advertido a través de un mensaje emergente.

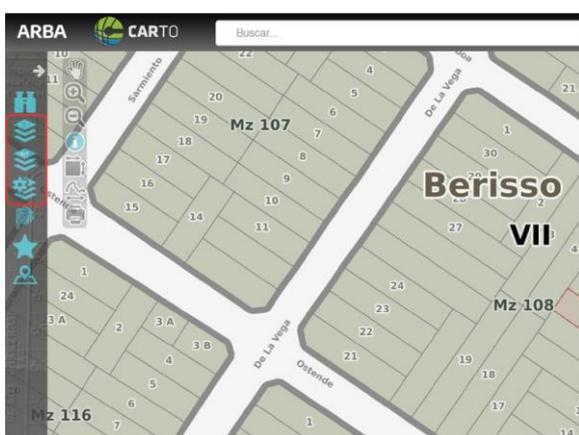
Búsqueda por Plano (mensura y ph)



En el panel izquierdo, colocando el número de plano, se podrán ver y descargar los planos de mensura, independientemente del perfil que posea el usuario. Para quienes no accedan con usuario y contraseña, las opciones “Planchetas”, “Fotomecanizados” y “Planos de Valores” no serán visibles.

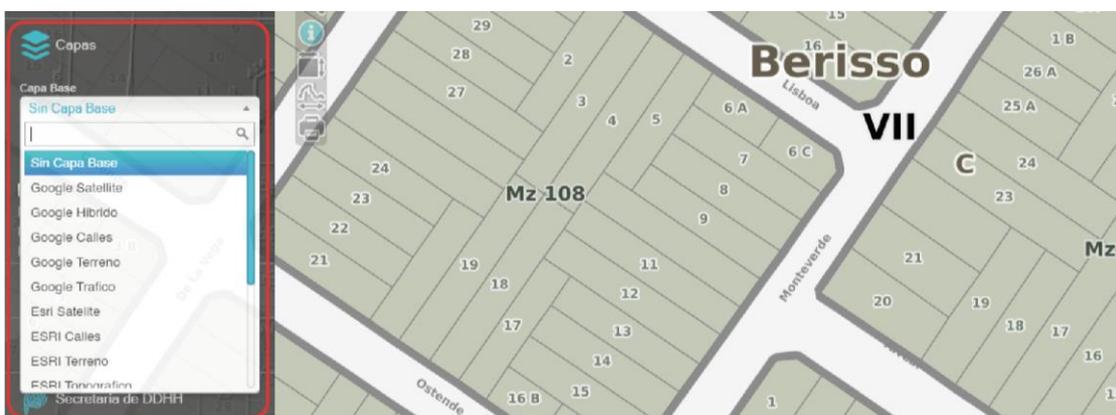
Cuando se trate de planos de ph, deberá tildar la opción. Sólo podrán acceder y descargar estos planos quienes posean perfiles con incumbencia.

2.3 Capas



En el panel izquierdo se encuentra el comando “Capas”. Al presionar sobre el icono, se desplegará una lista que contiene grupos de capas con diferentes características. El usuario podrá seleccionar y visualizar una de acuerdo a su interés.

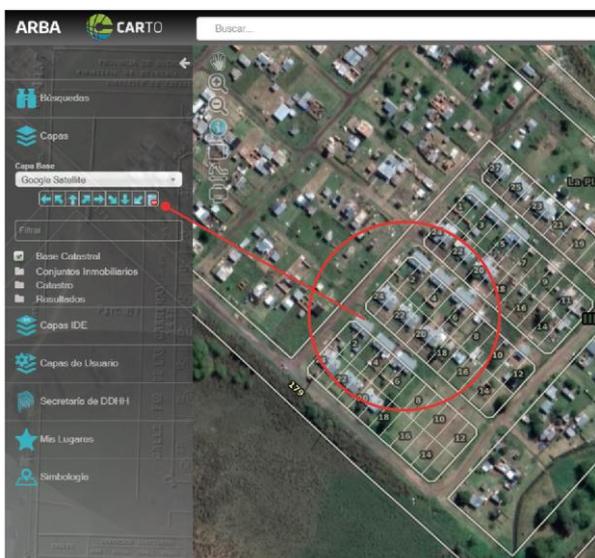
2.3.1 Capa Base



En el mismo panel se encuentra el ítem “*Capa Base*”. Contiene una lista desplegable de capas proporcionadas por fuentes externas, que pueden superponerse al resto de capas catastrales propias de Arba:

- **Google Maps.** En sus versiones Satélite, Calles, Físico e Híbrido (Satélite + Calles).
- **Esri:** en sus versiones Satélite, Calles, Terreno, Topográfico, Transporte.
- **Carto:** Positron y Dark.
- **Stamen Toner**
- **OSM:** Mapnick, Circle Map, Black and White.

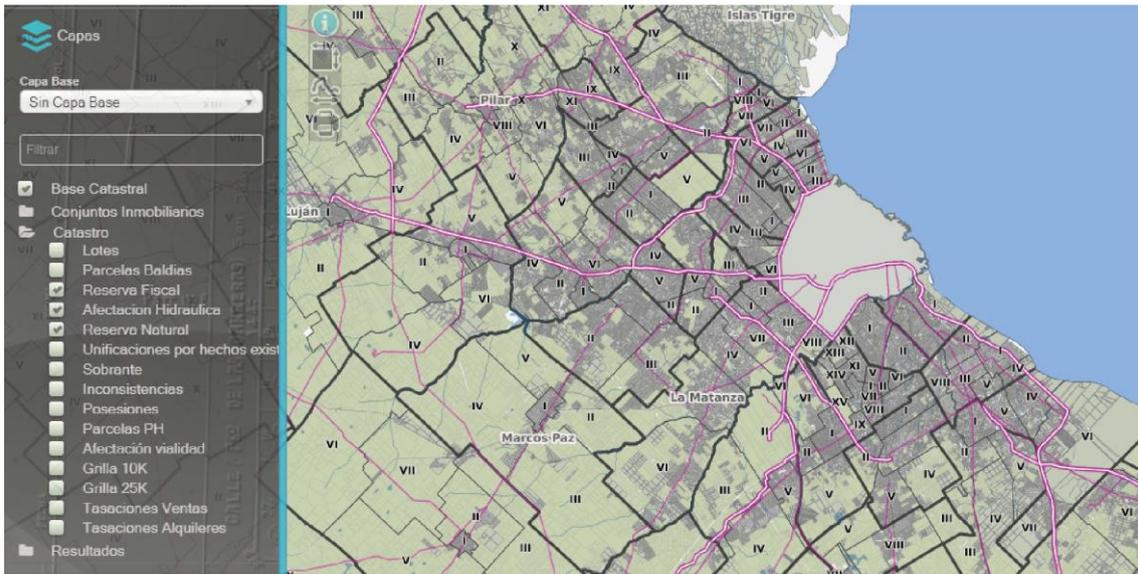
Puede suceder que dichas capas presenten algún tipo de desfase en relación a la plantilla catastral al alternar la escala de visualización, tal como se muestra a continuación.



Asimismo, es importante aclarar que este desplazamiento puede remediarse con el uso de la herramienta de desplazamiento contextual (flechas) que se encuentra debajo del ítem “*Capa Base*”. En la misma barra se encuentra un ícono que permite restaurar la cartografía a su posición inicial.

2.3.2 Capas ARBA

Se puede visualizar un conjunto de capas, que pueden activarse o no con el “check box” correspondiente:



No obstante, cabe aclarar que las diferentes capas no pueden vislumbrarse a cualquier escala, sino que irán “apareciendo” en la medida que el usuario se acerque más sobre el sector que le resulte de interés (utilizando el scroll del mouse o la herramienta lupa +). De este modo podrá apreciar la simbología correspondiente, mayor detalle en la representación gráfica e información catastral que se encuentra vinculada a cada una de ellas.

2.3.3 Transparencia de capas



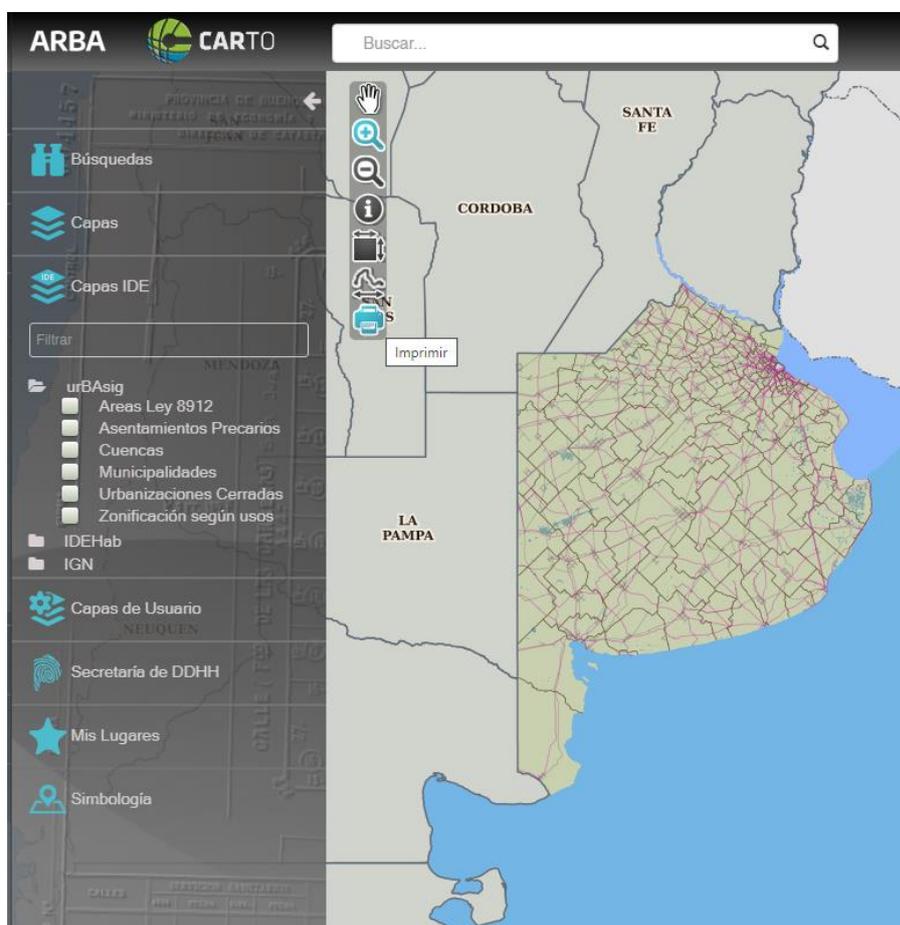
Esta herramienta suministrada por el sistema permite variar la **opacidad** de las capas, para una mejor visualización. Esto se logra moviendo la barra que aparece debajo de la capa seleccionada.

2.4 Capas IDE

La **Infraestructura de Datos Espaciales -IDE-**, es un sistema estandarizado, integrado por un conjunto de recursos informáticos cuyo fin es visualizar y gestionar información geográfica, publicándola en la web. En la misma se emplean tecnologías, políticas, acuerdos institucionales, recursos y procedimientos estandarizados de trabajo, cuya meta principal es asegurar la cooperación para hacer accesible la información geográfica.

La IDE permite visualizar y superponer capas de información generadas por otros organismos. Entre las cuales se encuentran: Mapa Escolar; IDE Hab; IGN; urBASig; Geodesia.

Capas IDE disponibles en CARTO



2.5 Capas de usuario



Esta herramienta permite al interesado crear una *capa personal* con los atributos que desee, pudiendo administrar su propia información, quien podrá compartirla con otros usuarios de diferentes modos, permitiéndoles ver y/o editar el contenido.

A screenshot of a web form titled 'Nueva Capa de Usuario'. The form has four tabs: 'Definición de la capa', 'Estructura de datos', 'Importación de datos', and 'Filtros'. The 'Definición de la capa' tab is active and contains three input fields: 'Nombre de la capa', 'Descripción', and 'Categoría...'. Below these are two sections for permissions: 'Usuarios con permiso de escritura' and 'Usuarios con permiso de lectura', each with an input field and a green checkmark. At the bottom, there is a note: 'Ingrese los nombre de usuario (nueva versión), de las personas con las que Ud. quiera compartir la capa.' and four buttons: 'Salir', 'Anterior', 'Siguiente', and 'Finalizar'.

El sistema a la vez permite clasificar los datos de acuerdo a las categorías definidas por el usuario.

Al clicar en **“nueva capa”**, se desplegará el menú que se muestra en la figura que antecede. En la solapa **“Definición de la capa”** se deberán completar los siguientes

campos: *nombre de la capa* (nombre propiamente dicho), *descripción* (observaciones) y *categoría* (nombre de la carpeta que contiene la capa).

Si se desea compartir la capa con otros usuarios, lo podrá hacer con dos alternativas:

- I. **“Usuarios con permiso de escritura”**: podrán agregar, borrar y modificar la información y entidades geométricas de la capa;
- II. **“Usuarios con permiso de lectura”**: sólo podrán visualizar la capa sin efectuar modificaciones.

Para ello es necesario contar con los datos del otro usuario: cuit/cuil/cdi, usuario de dominio, usuario host, mail. Al completar todos los datos requeridos, debe presionar en “siguiente”. En la solapa **“Estructura de datos”**, se definirán y diseñarán los atributos asociados a la capa que se desea generar o vincular a una tabla excel, previa carga o importación de los datos.

ARBA
Nueva Capa de Usuario

Definición de la capa | Estructura de datos | Importación de datos | Filtros

Borrar Estructura | Importar desde archivo

Asociar parcelas por partido-partida

Partido | Número

Partida | Número

Agregar Campo

Salir | Anterior | Siguiente | Finalizar

Por defecto, aparece tildada la opción *“asociar parcelas por partido-partida”*, que permite relacionar los nuevos datos/atributos generados a un determinado partido- partida con su respectiva geometría. Por otro lado, si se *“destilda”* esa opción, sólo se podrán utilizar las herramientas para dibujar (ver *“Herramienta de vectorización”*), sin poder asociar los datos al polígono de una parcela.

Para generar la tabla con los datos a cargar, se debe seleccionar “*agregar campo*” donde se desplegará el nombre del campo y el tipo (numérico y texto) tal como indica la imagen:

Asociar parcelas por partido partida

Partido	Número
Partida	Número

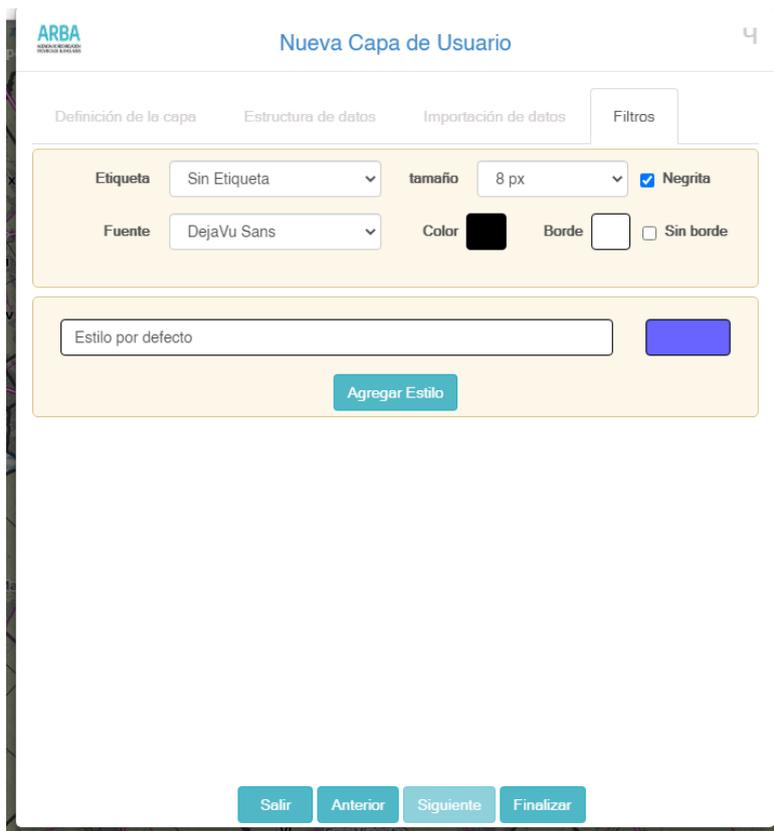
Agregar Campo

<input type="text" value="Ingrese nombre del campo"/>	Texto
-------------------------------------------------------	-------

 ✖ Ingrese un nombre.

Definida la tabla, en aquellos casos donde se haya seleccionado la asociación de parcelas por “*partido partida*”, si se presiona “siguiente”, se procederá a la importación de datos. Allí, se desplegará una tabla que brinda la posibilidad de efectuar una carga masiva de registros (hasta 10 mil por lote de carga) según el diseño definido previamente asociado por *partido-partida*, hasta un máximo de 10 columnas en total.

Por dicha razón, el diseño de la tabla se debe definir previamente, más allá de tener una tabla Excel preexistente a importar. En estos casos se debe replicar la estructura de tabla a importar; los campos serán los nombres de los encabezados de las columnas de la tabla Excel.

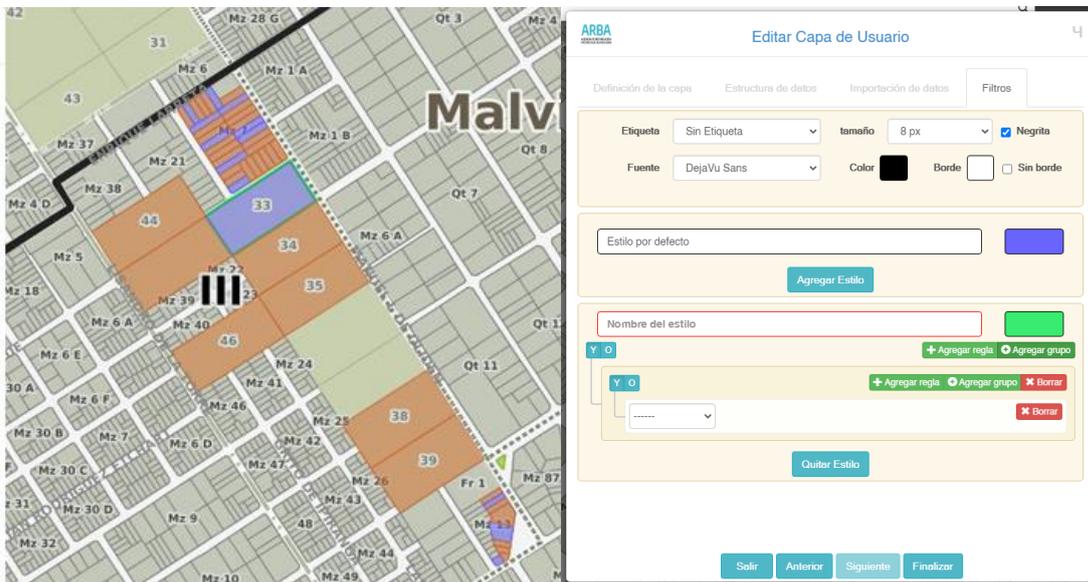


En la última solapa de la ventana, el **etiquetado** se encuentra en la primera sección. Esta función, permite rotular el valor de un atributo en los objetos del mapa. Para lograrlo, se debe elegir el mismo en “*etiqueta*”, donde se definirá el estilo deseado a partir de la selección de diferentes aspectos tales como fuente, tamaño, color, etc.

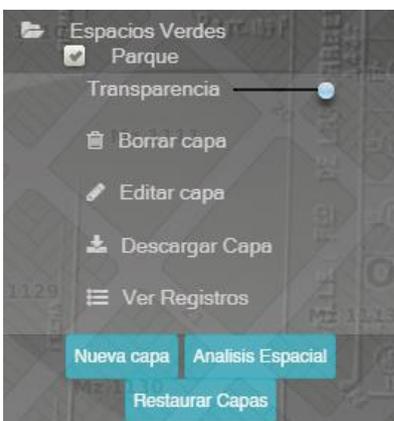
La **herramienta “Filtro”**, permite clasificar cada uno de los datos por color en base a reglas que pueden ser definidas por el usuario. Los filtros permiten crear reglas lógicas a la estructura de datos previamente creada y pueden ser utilizados para realizar diferentes análisis con la información incorporada.

También se pueden aplicar filtros múltiples. Cuando se establezca más de una regla, podrán ser diferenciadas por color y se visualizará la última condición establecida.

Además de los filtros múltiples existe la opción de generar "grupos" dentro de un filtro o estilo. Los grupos equivalen a los paréntesis en el armado de las reglas lógicas que definen las condiciones, y sirven para agrupar dichas condiciones dentro de un filtro o estilo.



Existe un color por defecto que se aplicará en aquellos casos donde no se cumpla ninguna de las reglas definidas por el usuario (estilo por defecto), permitiendo establecer reglas a través de las cuales se podrán hacer análisis en relación a lo mapeado.



Una vez creada la capa, aparecerá debajo de la misma una barra de herramientas -con 4 íconos- a partir de la cual podrá realizar diferentes acciones: **Borrar capa**, **Editar capa**, **Ver registros** y **Descargar**.

Borrar: borra la capa creada.



Editar capa: permite editar las solapas “definición de la capa”, importación de datos y filtro del estilo. No se puede editar la estructura de datos.

ARBA

Editar Capa de Usuario

Definición de la capa | Estructura de datos | Importación de datos | Filtros

Parque

Parque Pereyra Iraola

Espacios Verdes

Usuarios con permiso de escritura

Usuarios con permiso de lectura

ARBA\gabriela.gamoneda

Ingrese los nombre de usuario (nueva versión), de las personas con las que Ud. quiera compartir la capa.

Salir Anterior Siguiete Finalizar

Registros: permite realizar una búsqueda en base a los criterios establecidos en la estructura de datos (barra superior derecha), además de poder ver los registros de manera individual (haciendo click en la lupa de cada uno de ellos), editar y borrar los registros existentes o bien agregar nuevos con una estructura ya definida.

ARBA

Registros

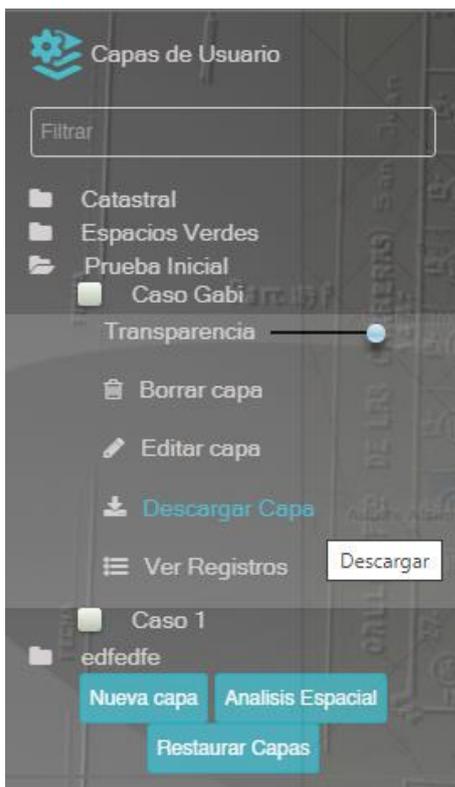
Agregar Vaciar

Buscar:

	Partido	Partida	Motivo	Característica	Número	Superficie
	55	228	-	1.0	2230.0	200.0
	55	440	B	3.0	1431.0	233.0
	55	437	C	2.0	1074.0	730.0
	55	339	D	2.0	1111.0	750.0
	55	342	C	2.0	1144.0	813.0
	55	340	A	1.0	1107.0	799.0
	55	481	A	1.0	1271.0	599.0
	55	269	C	2.0	1122.0	699.0
	55	558	A	3.0	1120.0	1490.0
	55	300	A	2.0	1124.0	460.0

Mostrando registros del 1 al 10 de un total de 300 registros

Anterior 1 2 3 4 5 ... 30 Siguiente



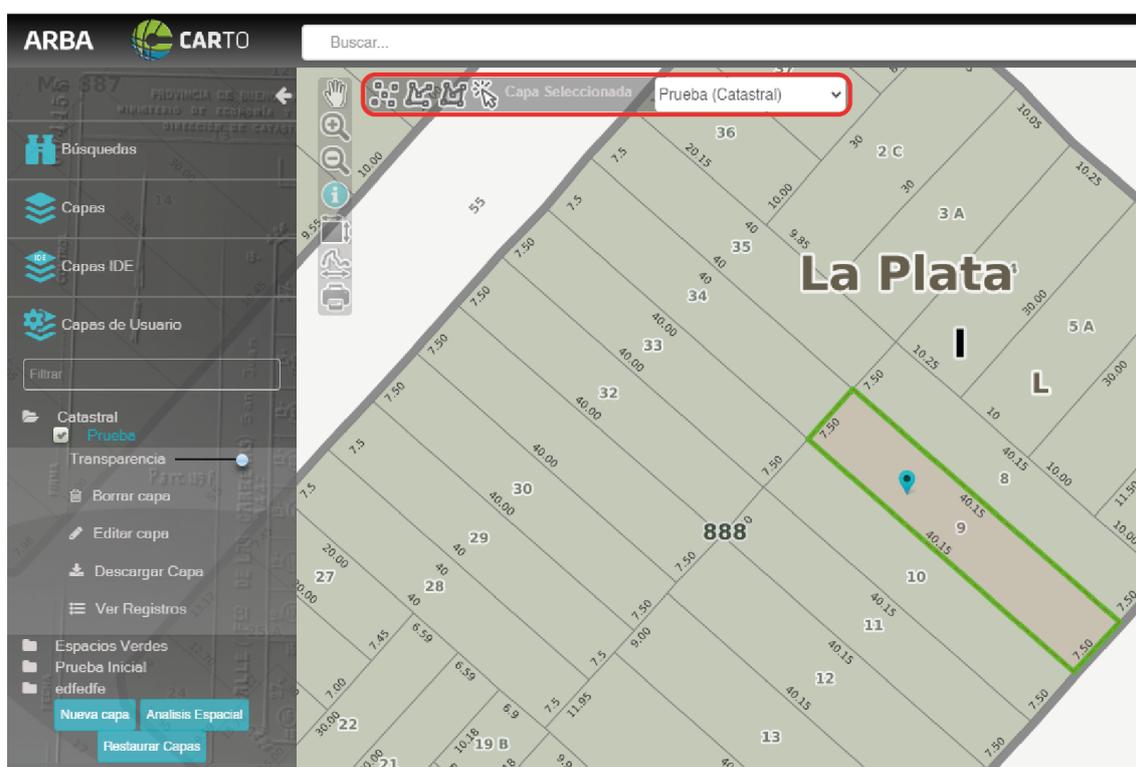
Descargar: permite descargar en dos formatos: csv (formato de Excel) y Geojson (formato vectorial georreferenciado).

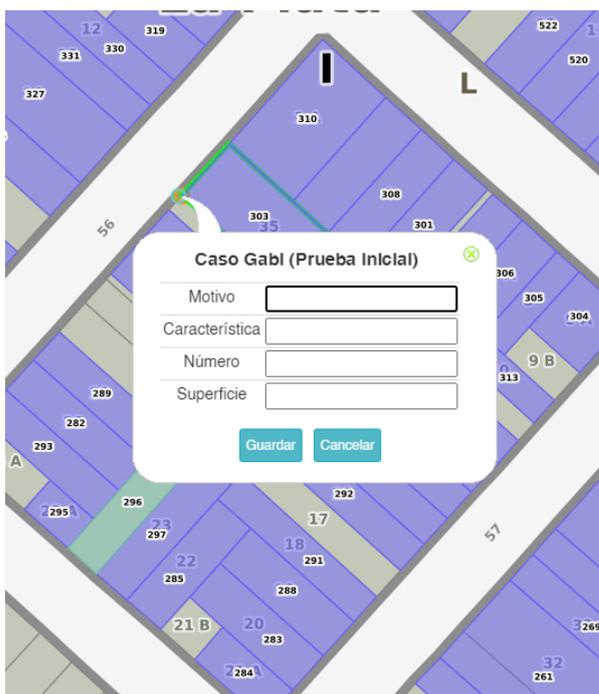
El primer formato permite descargar la totalidad de los registros y el segundo descarga con un límite de 3000 entidades geométricas.

En "simbología" (panel izquierdo) se podrán visualizar las referencias de los filtros/estilos establecidos.

Tal como se indicó al comienzo, en la capa de usuario -además de generar una estructura de datos-, se puede dibujar; esto resulta posible gracias a las "**herramientas de vectorización**". Las mismas se habilitan sólo si la capa está activa y el usuario es el propietario. Cabe destacar que si bien permite dibujar, no es una herramienta de precisión.

Este panel de herramientas, se puede visualizar en la parte superior de la pantalla, debajo del visor de "búsqueda".





Se pueden dibujar entidades tales como **puntos** (permite marcar elementos puntuales en el territorio - luminarias, alcantarillas, mojones-), **líneas** (es posible dibujar vectores o segmentos - red vial, cloacal, etc.-) o **polígonos** (se pueden abarcar superficies, ej.: sectores de manzanas, barrios, cuadrículas). Como se observa en la imagen, éstos se pueden dibujar y a su vez, haciendo click sobre los mismos, permite cargar los datos de interés cuya estructura fue definida previamente.



Modificar geometría: al presionar el cursor sobre la geometría, podrá visualizarse el recuadro de funciones que se pueden realizar sobre la misma, permitiendo modificar la geometría y/o los atributos cargados en la tabla. También se pueden confirmar y/o cancelar las modificaciones sobre ella.

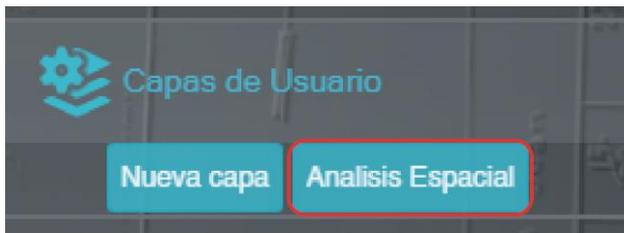
Utilizando la herramienta de información, se pueden observar en el panel derecho todos los datos que están asociados a la geometría de la capa.



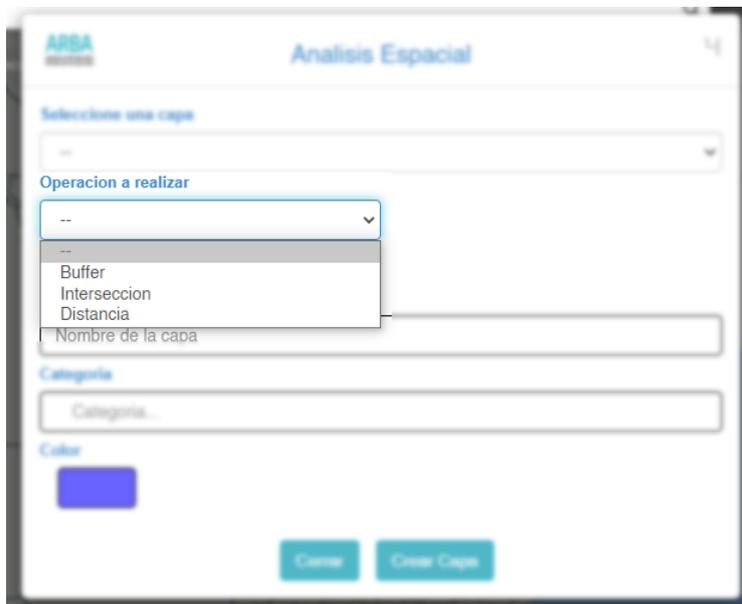
Análisis espacial

Esta herramienta permite realizar consultas espaciales a partir de las geometrías de la base catastral (capas del sistema) como así también las de las capas de usuario. Con cada consulta de análisis espacial, se genera una nueva capa de usuario con el resultado obtenido, que va a estar contenida dentro de la categoría seleccionada (carpeta) o bien se puede generar en una nueva.

Los análisis pueden realizarse sobre una sola capa (de usuario o de sistema) o entre dos, siendo siempre condición que una de ellas sea **capa de usuario**. Dichos análisis deben efectuarse siempre sobre las capas de usuario en las que uno es propietario o bien tenga -a través de otro usuario- el permiso para editar.



Posteriormente, se debe definir el tipo de “operación a realizar” (buffer, intersección o distancia), la “capa resultado”: la capa creada y la “categoría”: el nombre de la carpeta que contiene la capa.

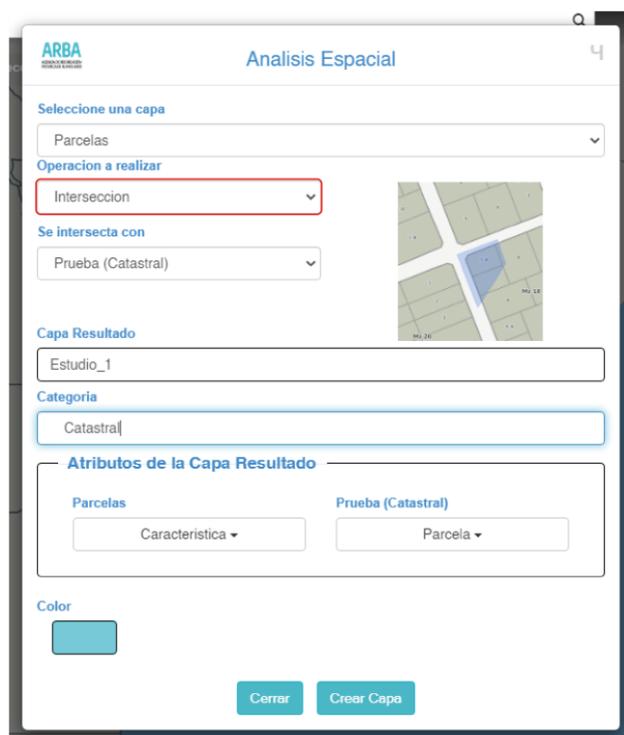


Definida la estructura mencionada, se detallan a continuación los tres tipos de operaciones que pueden realizarse:

Buffer: esta operación se realiza sobre una sola capa (de usuario). Para una determinada geometría, establece un “área de influencia”, extendiendo la geometría hasta los metros que uno indica como parámetro de la operación. La misma se puede llevar a cabo con geometrías de tipo punto, línea o polígono, y su resultado siempre es una nueva capa de polígonos.



Intersección: Es el resultado de una operación entre dos capas geométricas que devuelven un conjunto de entidades que pertenecen a ambos conjuntos simultáneamente. Puede realizarse entre dos capas de usuario creadas o bien una capa de usuario y una del sistema.



Distancia: La herramienta distancia permite generar una capa con las geometrías afectadas a una distancia determinada por el usuario entre dos capas seleccionadas (pudiendo ser dos capas de usuario o una capa de usuario y una de sistema).

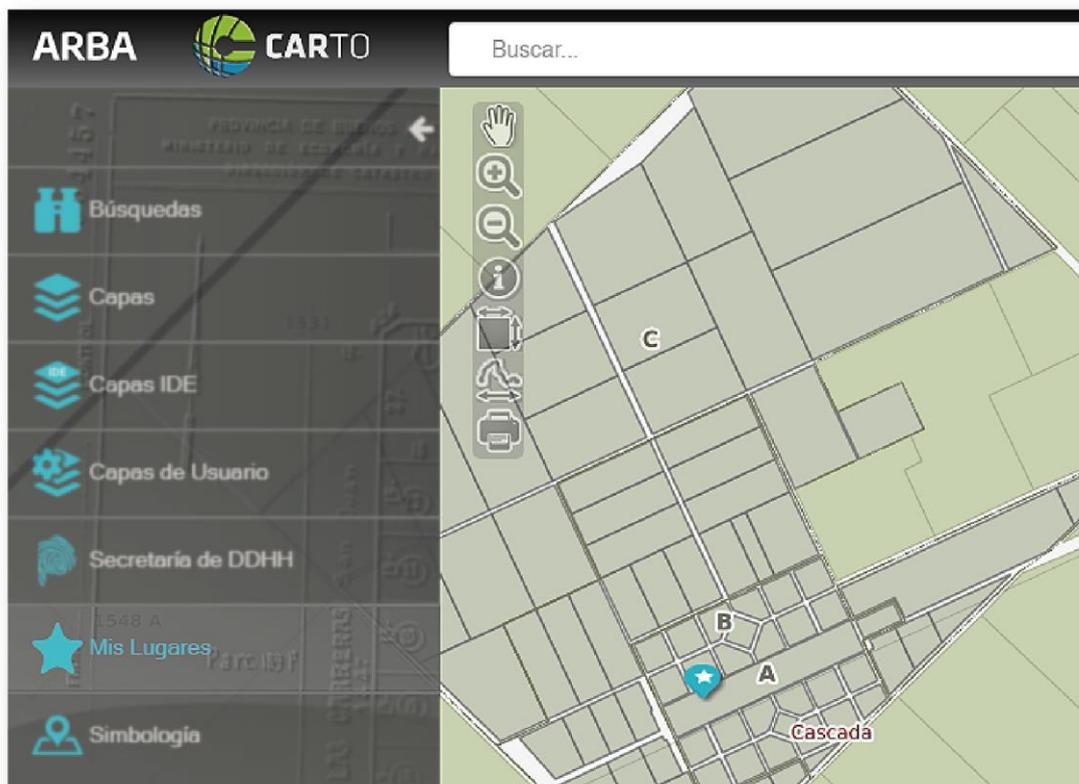
En el ítem “seleccione una capa” se elige la capa que reproducirá la condición distancia X. En el ítem “geometrías que se encuentren a una distancia determinada de” se elige la capa de las entidades que se estipula como origen de esa distancia X.

The screenshot shows the 'Analisis Espacial' interface with the following configuration:

- Seleccione una capa:** Parcelas
- Operacion a realizar:** Distancia
- Geometrías que se encuentren a una distancia determinada de:** Prueba (Catastral)
- Distancia:** 20
- Capa Resultado:** Estudio_1
- Categoría:** Catastral
- Atributos de la Capa Resultado:**
 - Parcelas: Característica
 - Prueba (Catastral): Parcela
- Color:** Blue
- Buttons:** Cerrar, Crear Capa

Al cruzar datos de dos capas, se genera una estructura de datos de hasta 10 categorías, vale decir que si la primera capa tiene 2 atributos y la segunda tiene 10 atributos, la estructura resultante contendrá las 2 de la primera y las 8 primeras de la segunda capa.

2.6 Mis lugares

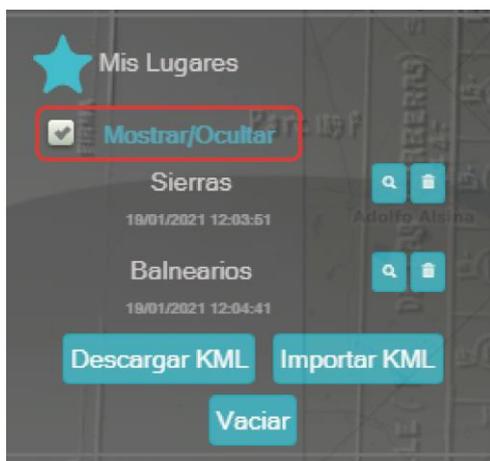


Esta herramienta, que se ha incorporado en la **versión 2.0 de CARTO**, brinda acceso a las ubicaciones "favoritas" del usuario de un modo sencillo. Se encuentra ubicada en la barra de herramientas, a la izquierda del visualizador.



Permite marcar un **punto** determinado sobre la cartografía y guardarlo como **"favorito"**. Al presionar el botón derecho del mouse sobre el mapa, se despliega una ventana que ofrece la posibilidad de guardar el dato e identificarlo con un nombre.

El o los puntos marcados quedará/n vinculado/s sólo a la capa del usuario. Presionando sobre el icono "+" se guarda dentro de la columna **"Mis Lugares"**, donde podrán verse fecha y hora de creación para cada ítem.



La capa completa puede prenderse y apagarse tildando o no el *checkbox* "Mostrar/Ocultar".

Con el icono "lupa"  ubicado a la derecha de cada ítem, el mapa se centrará y escalará en las coordenadas grabadas.

El "cesto de basura"  permite eliminar cada ítem.

El botón **"Descargar KML"** generará un archivo de intercambio para compartir el Lugar y visualizarlo, por ejemplo, con Google Earth.

2.7 Simbología

La simbología permite distinguir las diferentes capas representativas de la cartografía y los límites relacionados con la división cartográfica de la Provincia de Buenos Aires.

Por ejemplo, se indican con distintos colores y/o estilos de líneas las capas de partido, circunscripción, sección, macizo (chacra, quinta, fracción, manzana) y parcela. Y también el entorno geográfico.

2.7.1 Dinamismo de la simbología



La simbología es variable de acuerdo a la escala de visualización en que se posiciona el usuario. En función de la distancia o acercamiento hacia un área u objeto territorial, aparecen o se ocultan en forma dinámica los elementos que la componen.

Del mismo modo se comporta dinámicamente al activar o desactivar las capas en el curso de una misma sesión.

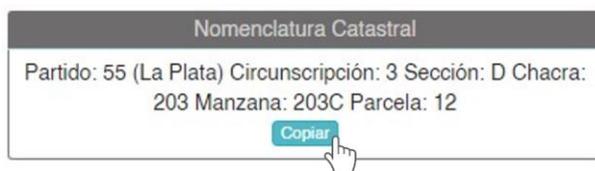
2.8 Información



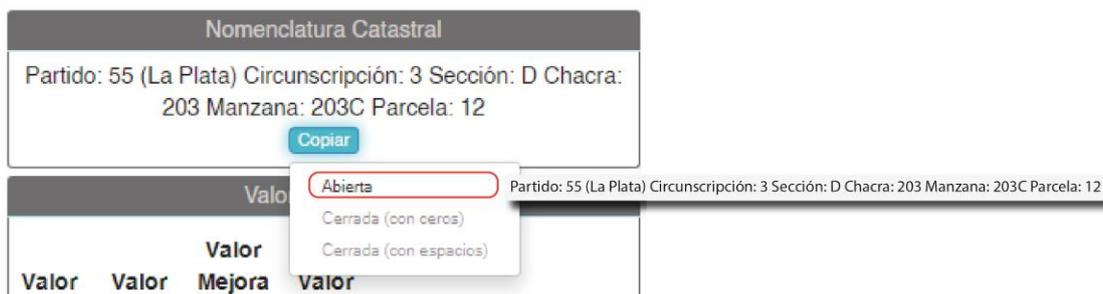
La herramienta “info”, ubicada en el margen izquierdo, permite obtener información al clicar sobre el objeto deseado. Al presionar el cursor sobre la entidad a consultar, se abrirá el panel de información que, de acuerdo al perfil del usuario, las capas que se encuentren activas y a la escala en la cual está posicionado, podrá acceder a la siguiente información:

Nomenclatura Catastral: circunscripción, sección, macizo (chacra, quinta, fracción, manzana) y parcela según corresponda.

Dicho contenido puede ser copiado mediante un botón:



El mismo ofrece tres opciones diferentes de copiado, de acuerdo a las necesidades del usuario, como se puede ver en las figuras que se muestran a continuación.



Nomenclatura Catastral			
Partido: 55 (La Plata) Circunscripción: 3 Sección: D Chacra: 203 Manzana: 203C Parcela: 12			
Copiar			
<div style="border: 1px solid gray; padding: 2px;"> Abierta Cerrada (con ceros) Cerrada (con espacios) </div>			
Valor	Valor	Mejora	Valor
			05503D 0203 0000 0000 0203C 0012

Valuación: valores fiscales.

Descargas: se encuentra a disponibilidad del usuario la siguiente información para descargar:

- Cédula (pdf)
- Plancheta (pdf): plano de la manzana que contiene la información geográfica con respecto a la ubicación de las parcelas que la conforman.
- Macizos (dxf -formato de intercambio abierto-): contiene información vectorial de parcelas, cotas, macizos georreferenciados.
- Planos (dwf):
- Declaraciones Juradas (pdf)

Ubicación: Se podrán obtener Latitud y Longitud del punto donde se solicite la información. Las Coordenadas Geográficas son un conjunto de líneas imaginarias que permiten ubicar con exactitud un lugar en la superficie de la Tierra, este conjunto de líneas corresponde a los meridianos y paralelos.

Art. 6to: del Decreto 2489/63, refiere en caso de encontrarse afectada la partida inmobiliaria al Régimen de Propiedad Horizontal. En la pantalla se visualizará:

Unidad Funcional: espacios susceptibles de aprovechamiento por su naturaleza o destino, consiste en pisos, departamentos, locales u otros que

tengan independencia funcional, y comunicación con la vía pública, directamente o por un pasaje común.

La propiedad de la unidad funcional comprende la parte indivisa del terreno, de las cosas y partes de uso común del inmueble o indispensables para mantener su seguridad, y puede abarcar una o más unidades complementarias destinadas a servirla.

Trámites: En caso de iniciar una tramitación y que la misma tenga su "alta", aparecerá en el visualizador la solapa "Trámite" con las opciones " **Partida**" y "**Ver**". Al hacer click en "**Ver**" se visualizará: *fecha estado; fecha alta; estado trámite; tipo de trámite y plano posesión de cada una de las subdivisiones ingresadas.*

Conjunto Inmobiliario: Son "Conjuntos Inmobiliarios" los clubes de campo, barrios cerrados o privados, parques industriales, empresariales o náuticos, o cualquier otro emprendimiento urbanístico independientemente del destino de vivienda permanente o temporaria, laboral, comercial o empresarial que tenga, comprendidos asimismo aquellos que contemplan usos mixtos, con arreglo a lo dispuesto en las normas administrativas locales.

Comprende la siguiente información: Nombre, ID MAE, refiere a un concepto de identificación dentro de la tabla de Conjuntos Inmobiliarios, ID COU, Área (Polígonos), Cantidad de Parcelas, Cantidad de Subparcelas.



El ícono de "mostrar ubicación actual" (abajo a la derecha del visualizador), proporciona la ubicación exacta desde donde se está utilizando la aplicación - en caso de usarla con un dispositivo móvil y tener acceso a redes de internet-.

3. Contacto

Si el usuario tuviera alguna consulta y/o dudas acerca del uso y manejo de la herramienta, podrá expresarla escribiendo al siguiente correo electrónico: carto@arba.gov.ar.