



ESTADOS CONTABLES

36º Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2022

Contiene:

- Estado de Situación Patrimonial
- Estado de Recursos y Erogaciones
- Estado de Evolución del Patrimonio Neto
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Contables
- Anexo I - Inversiones
- Anexo II - Bienes de Uso
- Anexo III - Recursos Operativos
- Anexo IV - Información sobre rubros de gastos y su aplicación
- Informe del Auditor



COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X

Denominacion: COLEGIO DE ARQUITECTOS PCIA. BUENOS AIRES
DISTRITO X

C.U.I.T. 30-68121460-3

Domicilio Legal: SEDE DISTRITAL
Guemes 360 - Bahia Blanca
DELEGACION TRES ARROYOS
25 de Mayo 557 - Tres Arroyos
DELEGACION CORONEL SUAREZ
Rivadavia 47 - Coronel Suarez
DELEGACION CARMEN DE PATAGONES
Dr. Baraja 395 - Carmen de Patagones

Actividad Principal: Ejercer el gobierno de la matricula de los Arquitectos en
la Pcia. de Buenos Aires en el Distrito X y realizar el
control de actividad

Ejercicio Economico N°: 36

Iniciado el: 01 de octubre de 2021
Finalizado el: 30 de septiembre de 2022
Inscripciones: El Colegio de Arquitectos de la Pcia. de Buenos Aires
tiene carácter de Persona Juridica de Derecho Publico
no estatal creada por la Ley N° 10.450 del Gobierno de
la Pcia. de Buenos Aires con fecha 27 de mayo de 1986



**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X**



ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2022.

ACTIVOS	2021	2022
Activos Corrientes		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	\$ 6.483.391,38	\$ 3.699.877,92
Inversiones Corrientes (Nota 3,2 y Anexo I)	\$ 25.214.877,73	\$ 36.744.220,00
Total Activos Corrientes	\$ 31.698.269,11	\$ 40.444.097,92
Activos No Corrientes		
Cuentas por Cobrar (Nota 3.3)	\$ 2.707.475,17	\$ 3.420.214,39
Bienes de Uso (Nota 3.5 y Anexo II)	\$ 20.653.437,09	\$ 20.531.148,69
Otros Activos (Nota 3.4)	\$ 3.427.148,91	\$ 3.427.148,91
Total Activos no Corrientes	\$ 26.788.061,18	\$ 27.378.511,99
Total Activos	\$ 58.486.330,28	\$ 67.822.609,91
PASIVOS		
Pasivos Corrientes		
Cuentas por Pagar (Nota 3.6)	\$ 2.492.526,72	\$ 1.159.512,69
Remuneraciones y Cargas Soc. (Nota 3.7)	\$ 922.895,74	\$ 696.237,86
Total Pasivo Corriente	\$ 3.415.422,46	\$ 1.855.750,55
Pasivos No corrientes		
No existen	\$ -	\$ -
Total Pasivos no Corrientes	\$ -	\$ -
Total Pasivos	\$ 3.415.422,46	\$ 1.855.750,55
PATRIMONIO NETO		
Según Estado de Evolucion de Patrimonio Neto	\$ 55.070.907,83	\$ 65.966.859,36
TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO NETO	\$ 58.486.330,28	\$ 67.822.609,91

- * Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables
- * Informe del Auditor por Separado


NESTOR LEDN MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
F. 30 - F. 45 - LEG. 7510-B
C.P.C.E. P.B.A.


ANA MARÍA ARZAK STEINSKY
TESORERO
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X


ALDO JOSÉ BRACCINI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X



**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X**

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de Septiembre de 2022

	2021	2022
RECURSOS ORDINARIOS		
RECURSOS OPERATIVOS (Anexo III)	\$ 57.905.690,03	\$ 58.399.379,90
RECURSOS FINANCIEROS	\$ 5.850.760,90	\$ 13.577.562,27
Total recursos ordinarios	\$ 63.756.450,93	\$ 71.976.942,17
EROGACIONES ORDINARIAS		
EROGACIONES OPERATIVAS (Anexo IV)		
Gastos Personal	\$ -12.483.615,97	\$ -10.245.743,16
Gastos de Administracion	\$ -7.213.667,29	\$ -10.405.482,12
Gastos de Funcionamiento	\$ -14.099.944,47	\$ -17.516.253,41
Gastos de Asesoramiento	\$ -2.430.135,93	\$ -3.649.950,57
Amortizaciones	\$ -282.234,07	\$ -122.288,40
Subtotal Erogaciones Operativas	\$ -36.509.597,73	\$ -41.939.717,66
SUPERAVIT OPERATIVO DEL EJERCICIO	\$ 27.246.853,20	\$ 30.037.224,51
Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM - Resultados por Exposicion al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda)	\$ -7.522.560,73	\$ -12.562.198,21
SUPERAVIT FINAL DEL EJERCICIO	\$ 19.724.292,47	\$ 17.475.026,30

- * Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables
- * Informe del Auditor por Separado


NESTOR LEON MAZZELLO
 CONTADOR PUBLICO
 TP 56 - 45 - LEG. 7510-8
 C.P.C.E.P.B.A.


 Arq. LUIS MARIO BARMARSTEINSKI
 TESORERO
 COLEGIO DE ARQUITECTOS
 DISTRITO X


 Arq. ALDO JOSE BRACCONI
 PRESIDENTE
 COLEGIO DE ARQUITECTOS
 DISTRITO X

COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de Septiembre de 2022

CONCEPTO	Patrimonio Social		AJUSTES al Patrimonio Social		RESULTADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	
	2022	2021	2022	2021		2022	2021
Saldos Iniciales	-3860763,17	-19311924,47	-15451161,30	-19311924,47	-10776535,25	-30088459,72	-19311924,47
Transferencia saldos	-10776535,25	0,00	0,00	0,00	10776535,25	0,00	0,00
Saldos Iniciales	-14637298,42	-19311924,47	-15451161,30	-19311924,47	0,00	-30088459,72	-19311924,47
REEXPR saldos iniciales a moneda de cierre	-5574274,11	-35346615,36	-12829099,23	-35346615,36	0,00	-18403373,34	-35346615,36
Resultado operativo del Ejercicio	0,00	-19724292,47	0,00	-19724292,47	-30037224,51	-30037224,51	-19724292,47
Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM)	0,00	0,00	0,00	0,00	12562198,21	12562198,21	0,00
TOTALES AL CIERRE DEL EJERCICIO	-20211572,53	-55070907,83	-28280260,53	-55070907,83	-17475026,30	-65966859,36	-55070907,83

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

• Informe del Auditor por Separado


NESTOR E. G. MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
1930-EP-45 - LEG. 7510-B
C.R.C.E.P.B.A.


ABEL ALDO JOSE BRACCINI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X


ABEL ALDO JOSE BRACCINI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)

Ejercicio finalizado el 30 de Septiembre de 2022

	2021	2022
<u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
Efectivo al inicio del ejercicio	\$ 17.472.595,09	\$ 31.698.269,09
Efectivo al cierre del ejercicio	\$ 31.698.269,09	\$ 40.444.097,92
AUMENTO / DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO	\$ 14.225.674,00	\$ 8.745.828,83
<u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u>		
FLUJO ACTIVIDADES OPERATIVAS	\$ 14.474.682,66	\$ 8.745.828,83
FLUJO NETO EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	\$ 14.474.682,66	\$ 8.745.828,83
ACTIVIDADES DE INVERSION	\$ -249.008,65	\$ -
FLUJO NETO EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	-\$ 249.008,65	\$ 0,00
ACTIVIDADES DE FINANCIACION	\$ -	\$ -
FLUJO NETO EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION	\$ -	\$ -
AUMENTO / DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO	\$ 14.225.674,00	\$ 8.745.828,83

. Las notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables
. Informe del Auditor por separado


NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
T. 35 - EP 45 - LEG. 7510-B
C.P.C.E.P.B.A.


Arq. LUCIANO NOVAKSTENSKY
TESORERO
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X


Arq. ALDO JOSE BRACCINI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

1.- Institucional

Estos Estados Contables pertenecen al DISTRITO X del Colegio de Arquitectos de la Pcia. de Buenos Aires. De acuerdo con la Ley 10405 dictada por el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, el Colegio de Arquitectos tiene carácter de Persona Jurídica de Derecho Público no estatal y asiento en la ciudad de La Plata (Art. 35). En su art. 27 la citada Ley dispone que el Colegio de Arquitectos estará organizado sobre la base de Colegios de Arquitectos por Distritos, que deberán ajustar su funcionamiento a las normas, delimitación de atribuciones y jurisdicciones territoriales que les fija la Ley Nro. 10405.

En su articulado referido al Régimen Financiero y a las competencias y atribuciones de los Colegios de Distrito, la Ley establece que éstos deberán proyectar su presupuesto anual y someterlo a la aprobación del Consejo Superior previa sanción por Asamblea del presupuesto provincial.

En función de lo expuesto, estos Estados Contables reflejan la administración que de los fondos asignados presupuestariamente ha efectuado el Distrito X, exponiendo la situación patrimonial y el estado de recursos y erogaciones operados en el ejercicio iniciado el 1 de octubre de 2021 y finalizado el 30 de septiembre de 2022.-

2.- Base de preparación de los Estados Contables.

a) Los presentes Estados Contables fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 41, Segunda Parte, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición para Entes Pequeños, y b) la Resolución Técnica N° 8 y N° 11, normas de exposición contable general y particulares para el tipo de ente.

Como se indica en detalle en la Nota 2b) sobre Unidad de Medida, se ha practicado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

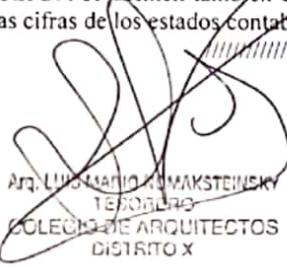
Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos en moneda homogénea del ejercicio anterior han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual. El capital reexpresado se expone discriminando su valor nominal de su ajuste para reflejar el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.

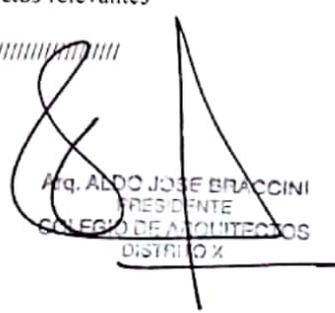
b) Unidad de Medida.

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables. En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.


NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
TP 30 - FP 45 - LEG. 7510-B
C.P.C.E.P.B.A.


Arq. LUIS MARIO MAKSTEWSKY
TESORERO
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X


Arq. ALDO JOSE BRACCINI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

////////////////////

El índice utilizado en el actual proceso de reexpresión es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo a lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

Asimismo, se han mantenido sin computar los efectos del cambio del poder adquisitivo de la moneda acumulado para el período en el que las normas contables profesionales oportunamente vigentes establecían el no ajuste de las cifras en períodos de estabilidad. simplificación admitida en la normativa contable en vigor en el presente.

En la reexpresión de las cifras de los presentes estados contables se ha optado por aplicar, además de la mencionada en el párrafo precedente, las simplificaciones que se mencionan a continuación indicando también las limitaciones que esa utilización provoca en la información contable:

- El Estado de Flujo de Efectivo se ha preparado por el método directo, presentando la información ajustada en forma sintética con los renglones siguientes: a) saldo al inicio; b) saldo al cierre; c) variación en el ejercicio; y d) explicación de las causas a nivel de totales (operativas, inversión, financiación). La falta de desagregación de las causas de generación y aplicación del efectivo y sus equivalentes dentro de cada categoría (operativas, inversión, financiación) genera la imposibilidad de conocer en detalle cuáles han sido las actividades que generaron los movimientos de efectivos y equivalentes y por qué magnitud cada una de ellas, limitando el análisis de la evolución financiera de la entidad durante el ejercicio.
- Los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) se determinan y presentan en una sola línea. La falta de apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, así como las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del RECPAM sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

La Entidad es un sujeto exento en el Impuesto a las Ganancias y se encuentra comprendida en la RT 41 -2da. Parte, por lo que no reconoce el Impuesto a las Ganancias por el método del impuesto diferido.

3.- Criterios de valuación.

A continuación se detalla la composición de cada rubro y el criterio seguido para su valuación cuando correspondiere:

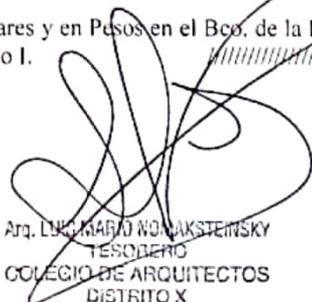
3.1 Caja y Bancos

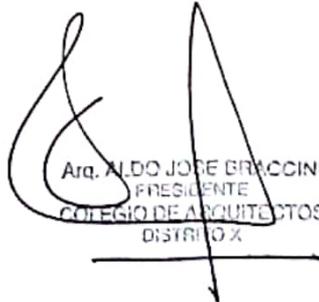
	2021	2022
Banco Provincia de Buenos Aires Cta. 22524/7	6450534.69	3675590.29
Banco Prov. Buenos Aires Cta. Dolares 5130000	0.00	2287.63
Fondos Fijos	<u>32856.69</u>	<u>22000.00</u>
TOTALES	<u>6483391.38</u>	<u>3699877.92</u>

3.2 Inversiones

Están constituidas por Depósitos a Plazo Fijo en Dólares y en Pesos en el Bco. de la Provincia de Buenos Aires, Suc. Bahía Blanca, según se detalla en el Anexo I.


NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
Tº 30 - Fº 45 - LEG. 7510-8
C.P.C.E.P.B.A.


Arq. LUCÍA MARÍA WOLKSTEIN
TESORERO
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X


Arq. ALDO JOSE BRACCINI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X**

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

//////////

3.3 Cuentas por Cobrar

	2021	2022
Retenciones ARBA	113300.15	61902.50
PAY PER TIC SA	1648796.12	2977485.22
CONSEJO SUPERIOR	<u>945378.91</u>	<u>380826.67</u>
TOTALES	<u>2707475.17</u>	<u>3420214.39</u>

3.4 Otros activos no corrientes

	2021	2022
Material bibliográfico	<u>3427148.91</u>	<u>3427148.91</u>
TOTALES	<u>3427148.91</u>	<u>3427148.91</u>

3.5 Bienes de Uso

Su detalle se consigna en el Anexo II. Comprenden los bienes a sus valores de origen más revalúo al inicio del ejercicio deducidas las amortizaciones acumuladas y las del ejercicio.

3.6 Cuentas por pagar

	2021	2022
CORRIENTES		
* Compensaciones y honorarios deveng. al cierre	579582.80	681200.00
* Interdepósitos pendientes de identificación	1912943.92	475018.46
* Banco Credicoop Cta. 1911200060395	0.00	1383.70
* Retenciones Imp. a las Ganancias	<u>0.00</u>	<u>1910.53</u>
TOTALES	<u>2492526.72</u>	<u>1159512.69</u>

3.7 Remuneraciones y cargas sociales

	2021	2022
CORRIENTES		
* Régimen Nacional Seguridad Social	191822.67	161667.10
* Régimen Nacional de Obras Sociales	62564.07	54891.08
* Sueldos a pagar	630352.76	451335.73
* UTEDYC	24507.85	18005.80
* Aseguradora de Riesgo de Trabajo	13425.56	10252.10
* Seguro de Vida Obligatorio	<u>222.84</u>	<u>186.05</u>
TOTALES	<u>922895.74</u>	<u>696237.86</u>

4.- Activos gravados

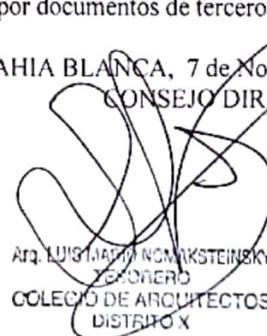
La entidad no tiene bienes gravados ni de disponibilidad restringida.

5.- Responsabilidades eventuales

No existen por avales ni garantías otorgadas, ni por documentos de terceros descontados.

BAHIA BLANCA, 7 de Noviembre de 2022
CONSEJO DIRECTIVO


NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
Tº 39 - Fº 45 - LEG. 7510-B
C.P.C.E.P.B.A.


Arq. LUIS MARTIN KONIKSTEINSKY
Tº 3000
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X


Arq. ALDO JOSE BRAGINI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X**

INVERSIONES

Anexo I

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2022

Denominación y características de la Inversión	2021	2022
--	------	------

Inversiones Corrientes

Depósitos a Plazo Fijo en U\$S	\$ 1.420.977,73	\$ 18.644.220,00
Depositos a Plazo Fijo en Pesos	\$ 23.793.900,00	\$ 18.100.000,00
TOTALES	\$ 25.214.877,73	\$ 36.744.220,00

* Las notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

* Informe del Auditor por separado


NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
Tº 30 - Fº 45 - LEG. 7510-B
G.P.C.E.P.B.A.


Arq. LUIS MARIO MAXSTEINSKY
TESORERO
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X


Arq. ALDO JOSE BRACCINI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X**

BIENES DE USO

ANEXO II

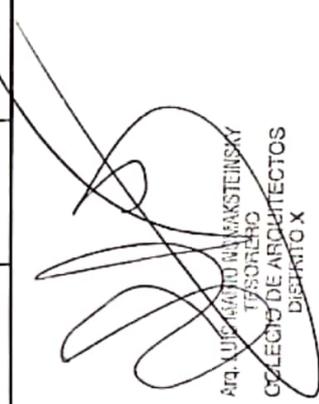
Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2022

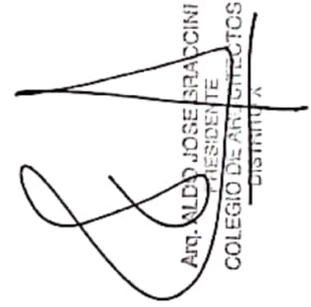
CUENTAS	INICIO	AUMENTOS	V.O.MAS ALTAS	VALORES REEXPRESAD	AM.AC. INIC. REEX	DEL EJERCICIO	AM.AC.AL CIERRE	VALOR RESIDUAL AL	VALOR RESIDUAL
	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2021
Muebles y Utiles	1186347,28	0,00	1186347,28	2171371,41	1452190,42	17600,15	1469790,57	701580,84	392930,67
Instalaciones	651102,12	0,00	651102,12	1191712,21	760669,84	7268,80	767938,64	423773,57	235503,67
Maq Oficina	651344,38	0,00	651344,38	1192155,62	376612,98	31921,80	408534,78	783620,84	445578,67
Edificios	2539084,59	0,00	2539084,59	4647286,53	826228,26	24576,72	850804,98	3796481,55	2087667,75
Terrenos	3122921,06	0,00	3122921,06	5715882,42	0,00	0,00	0,00	5715882,42	3122921,06
Reforma Sede	5447000,97	0,00	5447000,97	9969645,88	960223,41	40340,00	1000563,41	8969082,47	4922374,73
Reforma Ts.As	84467,36	0,00	84467,36	154600,61	13292,70	580,84	13873,54	140727,07	77204,78
TOTALES	13682267,76	0,00	13682267,76	25042654,68	4389217,61	122288,31	4511505,92	20531148,76	11284181,33

Las notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

Informe del Auditor por separado


NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
Tº 30 - FP 45 - LEG. 750-8
C.P.C.E.P.B.A.


Arq. ALEJANDRO JOSE SPACCINI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X


Arq. ALEJANDRO JOSE SPACCINI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X

RECURSOS OPERATIVOS
ANEXO III

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2022

MATRICULAS, INSCRIPCIONES Y
REINSCRIPCIONES

	2021	2022
Sede Distrito X	\$ 4.120.870,48	\$ 6.533.915,66
Delegacion Tres Arroyos	\$ 511.882,05	\$ -
Delegacion Coronel Suarez	\$ 263.173,02	\$ -
Delegacion Carmen Patagones	\$ -	\$ -
	<u>\$ 4.895.925,55</u>	<u>\$ 6.533.915,66</u>

CUOTA DE EJERCICIO PROFESIONAL

Sede Distrito X	\$ 38.998.292,85	\$ 40.206.667,63
Delegacion Tres Arroyos	\$ 4.187.035,96	\$ -
Delegacion Coronel Suarez	\$ 1.929.965,69	\$ -
Delegacion Carmen Patagones	\$ -	\$ -
	<u>\$ 45.115.294,49</u>	<u>\$ 40.206.667,63</u>

CUOTA DISTRIBUCION CONSEJO
SUPERIOR

	<u>\$ 1.609.196,36</u>	<u>\$ 1.869.647,44</u>
--	------------------------	------------------------

OTROS INGRESOS

Reintegro Cons. Sup. Subs.Nac y Fallec.	\$ 880.376,00	\$ 3.717.548,63
Subsidios ATP Covid 19	\$ 328.350,35	\$ -
Ingr. Por Concursos, Cursos, Conf.	\$ 3.307.590,95	\$ 3.309.966,15
Reintegro Comisiones Pago Tic SA	\$ 15.193,61	\$ 193.352,86
Ingr. Cons. Sup. p/Subs. CAPBA 25 Años	\$ 1.753.762,71	\$ 2.438.737,95
Otros ingresos	\$ -	\$ 129.543,58
	<u>\$ 6.285.273,63</u>	<u>\$ 9.789.149,17</u>

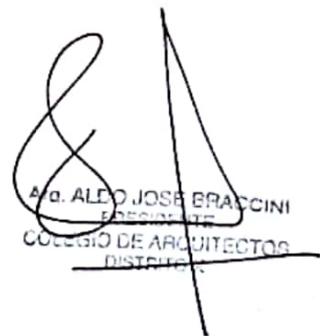
TOTAL DE RECURSOS OPERATIVOS

	<u>\$ 57.905.690,03</u>	<u>\$ 58.399.379,90</u>
--	-------------------------	-------------------------

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables
Informe del Auditor por Separado


NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
Tº 30 - Fº 45 - LEG. 7510-B
C.P.C.E.P.B.A.


Aldo LUKATSKIY
TESORERO
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X


Aldo ALDO JOSE BRACCINI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
DISTRITO X**

INFORMACION SOBRE RUBRO GASTOS Y SU APLICACIÓN

ANEXO IV

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2022

RUBRO	GASTOS EN PERSONAL		GASTOS EN ADMINISTRACION		GASTOS. FUNCIONAMIENTO		GASTOS. ASESORAMIENTO		AMORTIZACIONES	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2020	2022	2020	2022
Sueldos	5013770.13	7344072.81	5013770.13	7344072.81						
Cargos Sociales	1066759.82	2901670.35	1066759.82	2901670.35						
Honorarios Profesionales	1327725.47	2216794.75					1327725.47	2216794.75		
Compensaciones	3948814.15	7482753.10			3948814.15	7482753.10				
Honor. Visadores	0.00	1433155.82			0.00			1433155.82		
Publicaciones Informát.	6913.75	22375.45			6913.75	22375.45				
Aportes a la Copart Postal	2051702.17	2936592.33			2051702.17	2936592.33				
Glos. Cursos y Concursos	1271537.82	2695165.33			1271537.82	2695165.33				
Subsidios Fallimientos	297999.00	1228198.16			297999.00	1228198.16				
Subsidio Salud	0.00	1984013.69			0.00	1984013.69				
Glos. Publicidad Difusion act	10943.38				10943.38					
Glos Asambleas y reun.	0.00	104088.73			0.00	104088.73				
Subsidio por Nacimiento	115714.53	688760.35			115714.53	688760.35				
Luz, Gas y Agua	268825.12	355433.09			268825.12	355433.09				
Teléfono	141166.18	181698.73			141166.18	181698.73				
Impresiones y Fotocopias	16782.53	24735.47			16782.53	24735.47				
Papelaria Utiles escritorio	12097.78	66149.20			12097.78	66149.20				
Alquileres pagados	172519.31	254226.09			172519.31	254226.09				
Glos. Limpieza	141829.42	342070.96			141829.42	342070.96				
Glos Glos sin etisal	106460.61	210756.78			106460.61	210756.78				
Franques	20658.1	13977.52			20658.1	13977.52				
Comisiones Bancarias	31334.83	106372.00			31334.83	106372.00				
Glos. Computac e Internet	285212.17	477023.77			285212.17	477023.77				
Glos. Honorarios y Contratos	120193.67	961516.98			120193.67	961516.98				
Glos Mantenimiento Bs. Uso	127979.26	418051.88			127979.26	418051.88				
Siguros	135459.58	271077.15			135459.58	271077.15				
Minividades	29638.61	374306.27			29638.61	374306.27				
Glos Copart. C. Sup. Stat. Int.	12701.91	113605.55			12701.91	113605.55				
Glos Copart. C. Sup. Salud	731711.71	1250209.75			731711.71	1250209.75				
Glos Copart. C. Sup. Fall. Nac.	30936.24	67439.00			30936.24	67439.00				
Fletes	20076.24	34421.22			20076.24	34421.22				
Glos vigilancia y Seg	79629.64	153535.01			79629.64	153535.01				
Impuestos, Ias y Contribuc	309750.15	919187.92			309750.15	919187.92				
Gastos Financieros	3726.61	31381.07			3726.61	31381.07				
Ahorciles y plus PAGO TIC	116496.28	1686757.58			116496.28	1686757.58				
Coparticip. comas PAGO TIC	2077.14	25356.45			2077.14	25356.45				
Subsidios CAPBA 25 Años	1031985.5	2438737.95			1031985.5	2438737.95				
Amortizaciones	154200.99	122288.40			154200.99	122288.40				
TOTALES	19947329.80	41939717.66	6870529.95	10245743.16	3941248.59	10405462.12	774524.80	17516253.41	154200.99	122288.40

* Las Ncias. 1 a 5 y las Anexos. I a IV forman parte integrante de estos Estudios Contables
* Informe del Auditor por Separado


NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
Tº 30 - Hº 15 - LEG. 7510-B
C.F.C.E.I.P.B.A.


ARQ. LUZ MARÍA HINKSTEIN
RESERVA NO
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X


ARQ. NILDO JOSE GRACINI
PRESIDENTE
COLEGIO DE ARQUITECTOS
DISTRITO X

154200.99
122288.40



NESTOR LEON MAZZELLO

CONTADOR PUBLICO
To.30-Fo.45-Leg.7510/8
Drago 23 Piso 5 – Of. 5
CUIT 20-05501279-3
Tel.0291-154020283
8000 - BAHIA BLANCA



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE PROVINCIA DE BUENOS AIRES –DISTRITO X
CUIT N° 30681214603
Giemes 360
8000- BAHIA BLANCA

Informe sobre los estados contables

He auditado los estados contables adjuntos del COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES – DISTRITO X correspondiente al Ejercicio N° 36, que comprenden:

- a) Estado de Situación Patrimonial al 30 de Septiembre de 2022.
 - b) Estado de Recursos y Erogaciones al 30 de Septiembre de 2022.
 - c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto del Ejercicio finalizado el 30 de Septiembre de 2022.
 - d) Estado de Flujo de Efectivo al 30 de Septiembre de 2022.
 - e) Anexos I, II, III y IV y Notas a los Estados Contables 1 a 5 adjuntas.
- Toda la documentación citada precedentemente lleva en sus páginas mi inicial y sello aclaratorio.

Responsabilidad del Consejo Directivo en relación con los estados contables

El Consejo Directivo es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en mi auditoría. He llevado a cabo mi examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la

////////////////////


NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
TV 30 - TV 45 - LEG. 7510-B
C.P.C.E.P.B.A.



NESTOR LEON MAZZELLO

CONTADOR PUBLICO
To.30-Fo.45-Leg.7510/8
Drago 23 Piso 5 – Of. 5
CUIT 20-05501279-3
Tel.0291-154020283
8000 - BAHIA BLANCA

//////////preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial del COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES – DISTRITO X al 30 de Septiembre de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Énfasis sobre ajuste por inflación.

Sin modificar mi conclusión, quiero enfatizar que:

- a) Como se expone en la nota 2.-, los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación, siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires, optando el ente por utilizar ciertas simplificaciones admitidas en la normativa para la aplicación del método.
- b) Asimismo, dado que el Ente ha aplicado dicho Ajuste por Inflación en su 4to. año de vigencia, se ha procedido a presentar los estados comparativos con el ejercicio anterior de acuerdo con la técnica y normativas vigentes a tal efecto.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 30 de Septiembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 161567.10 y no era exigible a esa fecha.
- b) Según surge de los registros contables de la entidad, no existe pasivo devengado al 30 de Septiembre 2022 en concepto de gravámenes a favor de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (ARBA).
- c) El presente Informe no tiene validez sin la autenticación de la firma por parte del Consejo Profesional

BAHIA BLANCA, Provincia de Buenos Aires, 7 de Noviembre 2022.


NESTOR LEON MAZZELLO
CONTADOR PUBLICO
To.30 - Fo.45 - LEG. 7510-8
C.P.C.E.P.B.A.