



**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X**

MEMORIA

COLEGIO DE ARQUITECTOS DISTRITO X.

EJERCICIO N°36

OCTUBRE 2021-SEPTIEMBRE 2022



INDICE:

1- CONVOCATORIA ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA

2-CONSEJO DIRECTIVO COLEGIO DE ARQUITECTOS DISTRITO X

2.1-CONSTITUCION

2.2-REUNIONES CONSEJO DIRECTIVO

3-RESOLUCIONES DISTRITALES

4-MOVIMIENTO DE MATRÍCULA

5-CONTROL DEL EJERCICIO PROFESIONAL

6-CAPACITACION PROFESIONAL Y GESTIONES INSITUCIONALES

6.1-CHARLAS-CONFERENCIAS-GESTIONES

7-PROGRAMA COMUNICACIONAL.

7.1-PAGINA WEB

7.2- NEWSLETTER

7.3- FACEBOOK

7.4- INSTAGRAM

7.5-WHATSAPP

8-ASESORIAS

8.1-ASESORIA TECNICA-LEGAL

9-COMISIONES/VOCALIAS

9.1-COMISION PATRIMONIO

9.2-COMISION ASESORA PRESERVACION PATRIMONIO MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA

9.3-COMISION ASESORA PLANEAMIENTO MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA

9.4-CONSEJO LOCAL DE FOMENTO Y HABITAT MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA

9.5-MESA COORDINADORA

9.6-VOCALIAS LOCALES

9.7- VOCALIAS INTERIOR DEL DISTRITO

10-DELEGACIONES

10.1-INFORME DELEGACION TRES ARROYOS

10.2-INFORME DELEGACION CORONEL SUAREZ

10.3-INFORME DELEGACION CARMEN DE PATAGONES

11-INFORME DELEGADO AL CONSEJO SUPERIOR

11.1-COMISION ACCESIBILIDAD C.S.

11.2-SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT C.S.

12- SINTESIS DE LO ACTUADO



1- CONVOCATORIA ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA

Bahía Blanca, 1 de Noviembre de 2022

VISTO, que en el Art. 64 de la Ley 10.405 se establece que la Asamblea Anual Ordinaria del Colegio de Arquitectos se reunirá una vez cada año en el lugar, fecha y forma que determine el Reglamento, para todas las cuestiones de su competencia, y

CONSIDERANDO que en el Reglamento de Asambleas del Capba se establece que la Asamblea Anual Ordinaria se reunirá una vez cada año, y

Que en el art.8° del citado Reglamento se citan los asuntos que, como mínimo deben estar incluidos en el Orden del Día, y

Que por Resolución° 168/99, el Consejo Superior fijó el 30 de Septiembre como fecha de cierre del Ejercicio Anual.

Por ello, en uso de atribuciones que le son propias, el Consejo Directivo del Colegio de Arquitectos Distrito X,

RESUELVE

Art.1°) Convocar a la Asamblea Anual Ordinaria del Colegio de Arquitectos Distrito para llevarse a cabo el día miércoles 30 de noviembre de 2022, a partir de las 17,00 hs. en la sede del Distrito X, calle Güemes n° 360, de la ciudad de Bahía Blanca.

Art.2°) El Orden del Día de la presente Convocatoria, comprende el siguiente temario:

- 1.- Designación de dos Secretarios de Asamblea.
- 2.- Consideración de la Memoria y Balance del Ejercicio que finalizó el 30/9/22.
- 3.- Fijación de las Cuotas de Inscripción en la Matrícula, Matriculación Anual y Cuota de Ejercicio Profesional para el año 2023.
- 4.- Fijación del régimen de pago de matrícula y CEP para el año 2023.
- 5.- Consideración del Presupuesto de Gastos y Recursos para el Ejercicio n°37
- 6.-Designación de dos Asambleístas p/refrendar con su firma el Acta de Asamblea.

Arq. Mariana Fabrizi

Arq. Aldo J. Braccini

Secretaria

Presidente



2. CONSEJO DIRECTIVO COLEGIO DE ARQUITECTOS DISTRITO X

2.1 CONSTITUCION:

Presidente: Arquitecto Aldo José Braccini.

Secretaria: Arquitecta Mariana Fabrizi.

Tesorero: Arquitecto Luis Mario Nomaksteinsky.

Vocales Titulares:

Arquitecto Jorge Manuel Lucas

Arquitecto Juan Martin Corte

Arquitecto Horacio Caletti

Arquitecto Yamil Sevenants Sanchez

Vocales Suplentes:

Arquitecta Lorena Regina Giqueaux

Arquitecta Julieta Diaz

Delegado al Consejo Superior:

Arquitecto Jorge Santiago Llambrich Herran

2.2. REUNIONES CONSEJO DIRECTIVO

Se realizaron un total 8 de Reuniones Distritales de Consejo Directivo según el siguiente detalle:

Reunión n°374, el día 26/10/2021 presencial en la Sede y delegaciones por ZOOM.

Reunión n°375, el día 24/11/2021 por plataforma ZOOM.

Reunión n°376, el día 10/02/2022 por plataforma ZOOM.

Reunión n°377, el día 03/03/2022 por plataforma ZOOM.

Reunión n°378, el día 27/04/2022 presencial en la Sede.

Reunión n°379, el día 22/06/2022 por plataforma ZOOM.

Reunión n°380, el día 17/08/2022 por plataforma ZOOM

Reunión n°381, el día 28/09/2022 por plataforma ZOOM

3. RESOLUCIONES DISTRITALES

Se elaboraron un total de 21 Resoluciones según el siguiente detalle:

Resol.n° 14/2021 Vivienda Propia Arq. Loffredo

Resol.n° 15/2021- Designacion asesores Concurso Terminal de Villarino

Resol.n° 16/2021- Renovacion MIP

Resol.n° 17/2021- Aprobacion de bases concurso Terminal de Villarino



Resol n ° 1/2022- Designacion jurado concurso Terminal de Villarino
Resol n ° 2/2022- Renovacion MIP
Resol n ° 3/2022- Renovacion MIP
Resol.n° 4/2022- Alta MIP
Resol n ° 5/2022- Baja MIP
Resol.n° 6/2022- Renovacion MIP
Resol.n° 7/2022- Vivienda Propia Arq. Martinolich
Resol n ° 8/2022- Vivienda Propia Arq. Menna
Resol.n° 9/2022- Vivienda Propia Arq. Del Canto
Resol.n°10/2022- Vivienda Propia Arq. Salim
Resol.n°11/2022- Alta MIP
Resol.n°12/2022- Renovacion MIP
Resol.n°13/2022- Recomponer fondo fijo sede
Resol.n°14/2022- Recomponer fondo fijo delegaciones
Resol.n°15/2022 - Designacion Asesor Convenio CGPBB
Resol.n°16/2022 - Designacion Junta Electoral
Resol.n°17/2022 - Renovacion MIP

4.MOVIMIENTO DE MATRICULA

Entre 1 de octubre de 2021 y 30 de septiembre de 2022

ALTAS: Se realizaron 29 nuevas matrículas.

Salvai, López Binaghi, Volpe, González Zingales, Abot, Perez Dill, Perotti, Gonzalez Santiago, Schmidt, Forchetti, Aristemuño Julieta, Martí, Macias, González Lautaro, Aristemuño Agustina, Quintana, Gilardi Jauge, Baliña, Picardi, Guzman, Oyhanarte, Ramón, Urbieta, Cardinali, Risso, Calvo, Sandoval Salvo, Legaspi, Daubian

REHABILITACIONES:Se realizaron 4 rehabilitaciones
Guevara, Comas, Antognozzi, Gale

CANCELACIONES:

Voluntarias:5

Miganne, Zanardi, Solari, Morales, Inchauste

Falta de pago:6

Antognozzi, Gonzalez Estevarena, Haure, Medina Facundo, Medina Milagros, Moguiliansky

Fallecimiento: 4

D´Annuzio, Rouger, de Cos, Lorenzini



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X

MATRICULAS INTERPROVINCIALES: Se renovaron 12

Melman, Mayer, Fages-Bezic, Angelicchio, Martinolich, Arguelles Francisco, Gianni, Sosa, Selva, Curátolo, Millaguan, Sabadin

Se dieron de alta: 2

Hernández Matias, Carpano Lucas

Se dieron de baja: 4

Arrillaga, Parola, Bertone, Nieva

SUBSIDIOS:

Por nacimiento:8

Rodríguez Blanco, Schmidt Ana, Mansur, Faggiano, Baschiera, Alvarez Raineri, Lingeri, Ruppel

Por fallecimiento:4

D´Annuzio, Rouger, de Cos, Lorenzini

De salud:4

de Cos, Nomaksteinsky, Soteras, Basualdo

MUDANZAS DE DISTRITO: 5

Vázquez Leo, Desperes Tomás, Corcuera Marcelo, Fernández Daniela, González Tamara

5.CONTROL DEL EJERCICIO PROFESIONAL

En el presente Ejercicio se han visado la siguiente cantidad de expedientes:

Delegación	Cant.
Bahía Blanca	1252 Expedientes
Tres Arroyos	298 Expedientes
Cnel. Suarez	171 Expedientes
C. de Patagones	Sin visador (los visados se realizan digitalmente en la sede de B.Blanca)

*Datos obtenidos de la plataforma Capba En línea, puede variar el origen y destino de la oficina de visado ya que el sistema funciona integrado



6. CAPACITACION PROFESIONAL y GESTIONES INSTITUCIONALES

6.1-CHARLAS/CONFERENCIAS/GESTIONES

A lo largo de 2021/2022 se realizaron una serie de eventos, charlas, actividades y se mantuvieron reunión de interés con instituciones según el siguiente detalle:

OCTUBRE 2021

- 13/10 - Evento de bienvenida a nuevos matriculados 2020/2021
- 18/10 - Reunion con Secretario Obra Publicas Villarino, Manuela Bevilacqua, Hernan Loffredo y Jose Luis Fernandez por concurso Terminal de Omnibus de Pedro Luro
- 22/10 - Firma del Convenio en Medanos CAPBA-MUNICIPIO DE VILLARINO - Concurso Nacional de Anteproyectos vinculante
 - Gestiones por eventual concurso con el CGPBB

NOVIEMBRE 2021

- 18/11- Llamado a Concurso Nacional de Anteproyectos Terminal Omnibus de Pedro Luro
- 18/11 - Dictado de Ateneo UNS con alumnos de Arquitectura
- 30/11 - Reunion con Gerentes de Easy por Programa Mundo Experto para profesionales

DICIEMBRE 2021

- 02/12 - Asamblea Distrital
- 17/12 - Fiesta de fin de año en la Sede
- 20/12 - Implementacion del ICU-CICU Digital

FEBRERO 2022

- 08/02 - Concurso Visador Bahia Blanca
- 09/02 - Entrega de 60 trabajos Concurso Pedro Luro
- 23/02 - Jura Concurso Pedro Luro

MARZO 2022

- 16/03 - Entrega de premios Concurso Pedro Luro

ABRIL 2022

- 06/04 - Capacitacion técnica PROTEX - Sistemas de impermeabilizacio
- 27/04 - Charla por ZOOM con equipos premiados en el concurso parque independencia

MAYO 2022



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X

11/05 - Dictado del primer Ateneo para estudiantes de arquitectura UNS
20/05 - Muestra Premio Estimulo 2021 - Charla I+D+i

JUNIO 2022

09/06 - Taller nuevos matriculados - ejercicio profesional y visado
15/06 - Reunion en MBB con Subsecretario de Planificacion por Expediente Digital
29/06 - Presentacion POUA - Arq . Martin Castro Garcia

JULIO 2022

01/07 - Celebracion Dia del Arquitecto - Charla Arq. Juan Martin Flores
15/07 - Jornada Regional I+D - Taller Accesibilidad -
Charla Arq. Ma.Haydee Perez Maraviglia - Arq. Jorge Prieto
Miércoles de Julio - Talleres POUA

AGOSTO 2022

Miercoles de Agosto - Talleres POUA
09/08 - Comision reformulación CPU - MBB - Colegios Profesionales - Universidades
19/08 - Reunion con Subsecretario de Planificacion por Certificado de Deslinde
23/08 - Reunion en Secretaria de Produccion MBB - Construccion en Seco

SEPTIEMBRE 2022

12/09 - Llamado a Concurso de estudiantes de arquitectura - Tapa Agenda 2023
15/09 - Dictado del segundo Ateneo para estudiantes de arquitectura UNS
21/09 - Mesa redonda por la Semana de la Movilidad Sustentable

REUNIONES DE TESOREROS A NIVEL PROVINCIAL

Se participo en todas las reuniones organizadas desde el Consejo Superior con los tesoreros de los 10 distritos, las temáticas que se desarrollaron fueron:

- a) Resolver cuestiones de la plataforma del capba en línea para optimizar el sistema en temas vinculados a tesorería.
- b) Pago Tic y su puesta a punto , tanto en la información propia de Payper Tic , como la vinculación con la plataforma del capba , para tener datos mas claros y precisos.
- c) subsidios, se fijaron los montos de los mismos y se cambiaron las pautas de aplicación

7.PROGRAMA COMUNICACIONAL

7.1-PAGINA WEB

La página web del colegio continuó funcionando en el sitio www.capbax.org, Se actualizo el listado de profesionales, se subió periódicamente información sobre temas como concursos, charlas, planillas, resoluciones, etc.



7.2-NEWSLETTER

Se mantuvo la comunicación con los colegas mediante el envío de newsletters, durante el periodo se realizaron 12 comunicaciones con este medio, con la incorporación de texto e imagen se pudo informar sobre las actividades y noticias del ámbito colegial, charlas, ejercicio profesional, muestras, concursos, etc.

7.3-FACEBOOK

Continuó en funcionamiento la página de seguidores de Facebook del Colegio de Arquitectos Distrito X bajo el nombre de **Colegio de Arquitectos D10**, en la actualidad cuenta con un total de **1181 seguidores**. Se publica en forma continua todo tipo de información (charlas, seminarios, capacitaciones, temas urbanos, concursos, etc.)

7.4-INSTAGRAM

Se continua con la actualización de la red social Instagram bajo el nombre **capbadx** con el objetivo de armar nuevos canales de comunicación con los matriculados, en la actualidad cuenta con **1266 seguidores** y continua en aumento, se publican imágenes y fotos de charlas, concursos y novedades del colegio.

7.5- DIFUSION POR WHATSAPP

Acorde a los nuevos métodos de difusión y luego de analizar el bajo porcentaje de apertura de los newsletters vía mail que eran el método histórico de comunicación con los matriculados, se decidió reforzar el canal de comunicación por whatsapp en el grupo creado previamente al que denominamos **CAPBA 10 difusión**. Funciona bajo la modalidad de administradores, es decir que no es un grupo de intercambio sino solo de comunicados que publican los administradores en este caso autoridades del colegio. El mismo incluye a los matriculados de Bahía Blanca y otras localidades y funciona en paralelo con los grupos locales creados por las delegaciones (Tres Arroyos y Coronel Suarez) y por los vocales de distintas localidades (Pigue, Monte Hermoso).

8-ASESORIAS

8.1-ASESORIA TECNICA LEGAL

ASESORIA TECNICA- LEGAL Y PERICIAL.

Tareas desarrolladas durante el periodo 2022

La asesoría Técnica Legal del Colegio de arquitectos Distrito X continúa atendiendo a la comunidad gratuitamente, consultas referidas a: Conflictos provocados por construcciones linderas, qué hacer ante la detección de fisuras en la vivienda y



riesgos de las construcciones clandestinas, y todo otro tema relacionado con la construcción desde el punto de vista técnico legal. Reclamamos de comitentes disconformes con el accionar de algunos profesionales, donde se los escucha y se les da la solución, evitando que se transformen en denuncias concretas que puedan derivar en la formación de una causa de ética. .- Participa, cada vez que se lo requiere por parte del Ateneo, en charlas sobre La ética profesional y ejercicio profesional. Esta Asesoría responde en forma permanente consultas de los matriculados ya sea vía Email o vía teléfono acerca de los distintos conflictos que se le presentan en el ejercicio profesional. Cabe aclarar que las consultas no solo comprenden a los matriculados del Distrito X, sino que además he contestado correos a profesionales de la Pcia. De Rio Negro y del Distrito IX. En cumplimiento de la Ley 10.405, Título II, Capítulo I, art. 26, inc. 10, se continuó con el proceso de “**Amigables Compondores**” como método de dirimir conflictos entre particulares y los colegas que lo requieran. Es la encargada además, de analizar y responder en tiempo y forma todos los requerimientos legales que envía la Justicia a través de los oficios judiciales al Colegio de arquitectos Distrito X.

Arq. Luis María Chirico. Asesoría técnica-Legal- CAPBA Distrito X

9-COMISIONES COLEGIO DE ARQUITECTOS DISTRITOX

9.1-COMISION PATRIMONIO/ COMISION ASESORA PERMANENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO

Coordina y Representante del Capba: Arq. Lorena GIQUEAUX

Integrantes: Laura Villalobos y Gabriela Alcaráz

Como Coordinadora de la Comisión de Patrimonio del Colegio de Arquitectos DX, la cual también se integra por las arquitectas Laura Villalobos y Gabriela Alcaráz trabajamos en:

- Participación en la Comisión Asesora Permanente Ad-Honorem para la Preservación del Patrimonio Arquitectónico, Urbanístico e Histórico del Partido de Bahía Blanca vía zoom paratratar:

1. Expte. 0-4893-2021. Proyecto Banco Nación
2. Expte.0-2599/2021- Readecuación de cartelera sobre inmueble patrimonial
3. Expte. 0-4763-2022- Solicitud transferencia de FOT- Ordenanza N° 7505
4. Proyecto reglamentación cartelera sobre áreas, inmuebles y muebles patrimoniales.
5. Expte. 446-2809-2022 - Siniestro Ex Estación Noroeste-Informe Asistencia Técnica
6. Estación Ferroviaria Noroeste
7. Revisión de proyecto reglamentación cartelera sobre áreas, inmuebles y muebles Patrimoniales.



9.3-COMISION ASESORA PERMANENTE DE PLANEAMIENTO/ REFORMA CPU

Integrantes: Arq. Mariana Fabrizi, Arq. Maria Alvarez Raineri, Arq. Marcelo Schwerdt

El CAPBA DX asistió regularmente a las reuniones mensuales de Comisión Asesora de Planeamiento en el ámbito de la Municipalidad de Bahía Blanca. Se concurrió a 7 reuniones en el periodo Octubre 2021 - Septiembre 2022.

Reunion 9/11/2021
Reunion 30/11/2021

Reunion 8/03/2022
Reunion 17/05/2022
Reunion 28/06/2022
Reunion 02/08/2022
Reunion 06/09/2022

Los siguientes son algunos temas tratados por dicha comisión

- Usos con indicador (7) en cuadro de usos
- Usos no permitidos (mayormente asociados a esparcimiento)
- Usos no definidos en CPU
- Renovación de usos otorgados por excepción
- Factibilidades de uso (infraestructura, canteras, tanques de combustible)
- Superación de superficie máxima o desarrollo sobre L.M. de depósitos
- Rectificación y Ocupación de CLM
- Proyectos integrales, proyectos urbanos, Art 2.3.1 del CPU
- Excepciones de altura sin superación de FOT

También en el ámbito de la Comisión Asesora de Planeamiento se propuso una comisión ampliada incluyendo a las Universidades para empezar a abordar la Reforma del CPU. Se concretaron 2 reuniones con asistentes de los 4 colegios y con el primer documento diagnóstico entregado por la Subsecretaria de Planificación se trabajó en talleres en el colegio presentando un informe preliminar el 16/08/2022.

Presentación POUA MBB 10/05/2022

Presentación POUA CAPBA 29/06/2022
Taller CAPBA 13/07/2022
Taller CAPBA 19/07/2022
Taller CAPBA 26/07/2022
Taller CAPBA 03/08/2022

Reunión plenaria MBB 09/08/2022



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X

Taller CAPBA 10/08/2022

INFORME PRELIMINAR 16/08/2022

9.4-CONSEJO LOCAL DE FOMENTO DEL HABITAT

Representantes: Arq. Federico Giagante - Arq. Manuela Bevilacqua

El consejo Local para el fomento del Hábitat convocó, a través de la Dirección General Planificación y Desarrollo Urbano, a varias reuniones en el periodo 2021/2022

Reunión 25/10/21
Reunión 30/03/22
Reunión 28/05/22
Reunión 01/06/22
Reunión 28/06/22
Reunión 31/08/22

9.5-MESA COORDINADORA

Representante de la Mesa Coordinadora: Arq. Carlos Isa

Detalle de Reuniones Plenarias

Año 2021

Reunión N° 7 - 14-09-2021 vía Zoom
Reunión N° 8 - 12-10-2021 vía Zoom
Reunión N° 9 - 09-11-2021 vía Zoom
Reunión N° 10 - 09-12-2021 presencial - Colegio Martilleros

Año 2022

Reunión N° 1 - 14-03-2022 presencial - Colegio de Ingenieros
Reunión N° 2 - 18-04-2022 presencial - Colegio de Arquitectos
Reunión N° 3 - 09-05-2022 presencial - Consejo Prof. de Agrimensura
Reunión N° 4 - 13-06-2022 presencial - Colegio de Escribanos
Reunión N° 5 - 11-07-2022 presencial - Colegio de Farmacéuticos
Reunión N° 6 - 08-08-2022 presencial - Colegio de Bioquímicos
Reunión N° 7 - 12-09-2022 presencial - Colegio de Abogados

Además, ha participado en las reuniones del Consorcio del Puerto de Bahía Blanca formando parte del Consejo Consultivo, como representante de la Mesa Coordinadora.



9.6-VOCALIAS LOCALES (Bahía Blanca)

Arq. Lorena Giqueaux

- Colaboración con Marcela Sainz en el calendario 2023 para la Fundación Lazos y CERES Taller de Pasta Artesanal.
- Organización del Concurso de para la agenda 2023 CAPBA X.
- Participación en las reuniones y asistencia al V Congreso Nacional de Arbolado Público organizado por el Dep. de Agronomía de la UNS, la Municipalidad de Bahía Blanca y el INTA que se llevó a cabo del 10 al 12 de noviembre y del cual el CAPBA X fue aval oficial.

Arq. Julieta Diaz

- Manejo de redes sociales del CAPBA X (Facebook e Instagram) brindando información a los matriculados de eventos tanto del distrito, como del consejo superior u otro tipo de capacitaciones.
- Recopilación de información necesaria para subir a la web o google drive, para que puedan descargarse planillas, planos, caratulas y requerimiento de todos los municipios del distrito y del CAPBA.
- Organización y logística de charlas arquitectos platenses: Juan Martin Flores y Federico Garcia-Alejandro Casas
- Organización y compra de regalo para los 25 años de matriculados.
- Organización del evento y compra de regalo para los nuevos matriculados: la búsqueda del evento fue brindar a los recién matriculados / recibidos, acompañamiento en los primeros pasos de la profesión: cómo matricularse, información acerca de trámites municipales, de caaitba, contable, etc. Se generó un cuadernillo de cabecera para entregarles, y hacer dos o tres charlas anuales para acompañar en este aspecto.
- Ateneos para los alumnos de la UNS. Se realizaron dos ediciones: en el primer y segundo cuatrimestre de manera presencial en la sede.
- Colaboración en la búsqueda de sponsors para solventar la agenda 2023.

Arq. Jorge Lucas

Representante distrital en la Secretaria de Hábitat del Consejo Superior
Dictado de ateneos UNS en primer y segundo cuatrimestre, formato
presencial en la Sede del CAPBA

Arq. Juan Martin Corte

Participación en la Semana de la Movilidad sustentable
21/09 19hs Colegio de Ingenieros - Mesa redonda sobre La ciudad de los 5'



9.7-VOCALIAS INTERIOR DEL DISTRITO (Saavedra/Pigüé)

Arq. Yamil Sevenant Sánchez Pigüé/Darregueira Puan

En el período mencionado, quien ejerce como Vocal Titular del Consejo Directivo del CAPBA DX ha realizado distintas acciones con la finalidad de acercar el accionar del Colegio a los colegas de las ciudades mencionadas.

Se ha mantenido una fluida comunicación hacia los colegas, enviando información a través de los grupos de whatss especialmente en lo vinculado a dudas o consultas de trámites y en los momentos de cambio de unidad arancelaria.

En lo que respecta al Municipio de Saavedra, se viene aplicando desde su propuesta por parte del Colegio, el sistema de presentación de planos y trámites on line, lo que representa un ahorro de tiempo y papelería que agiliza todo el proceso.

Este año 2022, para el DIA DEL ARQUITECTO y luego de muchos años, logró reunirse la matrícula de Pigüé en una cena para festejar la profesión. La ocasión sirvió para presentar a nuevos colegas y conversar y aportar ideas respecto del desarrollo de la profesión en la ciudad y la zona, así como las problemáticas urbanas y las propuestas de solución y nuevas urbanizaciones.

En el transcurso de este año 2022 este vocal tuvo a su cargo (a pedido de la Com. Directiva del DX) la coordinación de actividades de difusión y eventos del PREMIO ESTIMULO 2022. Para ello se asistió a distintas reuniones en forma virtual con coordinadores de otros Distritos, a fin de conocer la metodología de trabajo del Premio, la forma de difusión y la manera de acercar info e incentivar a colegas de las localidades del DX a participar de esta interesante iniciativa del Consejo Superior. Además de las reuniones virtuales se participó de dos presenciales (una en La Plata y otra en Mar del Plata), concretándose una JORNADA referida al tema en la sede de B Blanca, con la participación de un nutrido grupo de colegas de distintas ciudades, así como alumnos avanzados de la carrera de Arquitectura de la UNS. La Jornada contó con dos disertaciones sobre urbanismo y diseño de la ciudad (temáticas vinculadas a la convocatoria de trabajos del PE2022), a cargo de dos reconocidos especialistas, así como espacios de intercambio y taller de trabajo. En estos últimos pudo conversarse en forma directa sobre las ideas o avance de los trabajos potenciales a presentarse al concurso, cuya fecha final de presentación vence a finales de Noviembre.

Todo el trabajo de coordinación y organización del PE2022 a nivel del DX conto con el apoyo de la Mesa y de otros colegas, gracias a los cuales pudo desarrollar este vocal su tarea.-

10-DELEGACIONES

10.1-DELEGACION TRES ARROYOS

Vocal a cargo de Delegación: Arq. Horacio Caletti

MEMORIA ACTIVIDADES DELEGACION TRES ARROYOS 2021-2022



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X

1. se creó el grupo de arquitectos jóvenes y recién recibidos con más de 20 matriculados
2. se realizaron reuniones con actas respectivas donde se eligieron las nuevas colegas que serán candidatas a vocales del dx
3. se realizó una reunión con arquitectos recién recibidos para informarles los trámites, desarrollo de documentación, inscripciones honorarios etc para el ejercicio de la profesión habiendo asistido más de 20 arquitectos
4. se realizó una nueva Reunión para darles una charla de la función del colegio y los alcances de control y la faz gremial del mismo invitándolos a conformar comisiones de trabajo y aportes al mismo.
5. se organizan reuniones periódicas con ágape de los matriculados jóvenes en nuestra delegación organizadas por ellos
6. se siguió participando en la comisión de patrimonio (recuperación de edificio histórico la previsión).
7. se organizó una charla sobre patrimonio histórico en dependencias de la universidad (cresta) a cargo del arquitecto José Zingoni, con la presencia de más de 60 personas
6. se realizó una reunión en nuestra delegación con integrantes de consejo deliberante (a pedido de ellos), para solicitar informes del concurso de paradores en los balnearios del distrito.
7. hubo varias reuniones a pedido de diferentes agrupaciones políticas para pedir opiniones sobre planeamiento de las ciudades del distrito y nuestra colaboración de dicha temática, donde asistieron colegas que dieron sus opiniones.

10.2-DELEGACION CORONEL SUAREZ

Delegada: Arq. Ana Paula Rocca

A partir de diciembre del 2021 continuo como delegada de Coronel Suarez con la comisión directiva presidida por el Arq. Aldo Braccini.

Las tareas que a continuación se detallaran no serán más que el cumplimiento de ese plan estructurado por dicha comisión y de la cual formo parte. Como primer cambio, en el mes de Marzo se cambió el horario y día de la Delegación y paso a ser los martes y jueves de 9hs a 12hs. Este cambio fue informado oportunamente tanto a la sede como al consejo superior. El acompañamiento se sigue haciendo todos los días, con más énfasis en los nuevos matriculados. Las comunicaciones se hicieron mayormente en la delegación de manera presencial y mediante los grupos de difusión (charlas, Patrimonio e Identidad, comisión de patrimonio, etc).

El 25 de Abril se invitó al Colegio y sus matriculados mediante una reunión, la misma se llevó a cabo con los representantes de Isidoro Espacio de Arte, con la intención de hacer partícipe al Colegio en las acciones que se realizaran en paralelo al proyecto del Primer Archivo Arquitectónico Patrimonial de Coronel Suárez. Cabe aclarar que dicho Archivo Arquitectónico Patrimonial fue fruto de un proyecto presentado en el



año 2021 ante el Fondo Nacional de las Artes, quien otorgó un pequeño subsidio a Isidoro para comenzar a elaborarlo.

Se solicitó en dicha reunión, de parte de los representantes de Isidoro un apoyo económico para realizar una charla sobre patrimonio a cargo de la Arq. Silvia C. Sánchez (Profesional Senior en Proyecto y Dirección de Obras Públicas y Privadas de Infraestructura con experiencia en gestión de obras. Desde el año 2017 realiza trabajos de obra civil, puesta en valor histórico y mantenimiento en Presidencia de la Nación y sus edificios a cargo: Residencia Presidencial de Olivos, Hangares Aeroparque, Casa Rosada, Edificio Instituto Meteorológico Nacional.). El apoyo económico solicitado fue otorgado para solventar los gastos de traslado y alojamiento de la Arquitecta Sánchez (pasajes de ida y vuelta Bs. As.-Cnel. Suarez y 1 noche de alojamiento en Coronel Suarez).

El 2 de Julio se realizó dicha propuesta, se comenzó la jornada con un recorrido por edificios de valor patrimonial del casco urbano de la ciudad, con relatos y personajes “Historias con patrimonio” con la coordinación de la Guía de turismo Adriana Rossetti. Luego todos los invitados, incluidos la matrícula local y de la zona, a la charla de la Arq. Silvia C. Sánchez, realizada en la Biblioteca Popular Sarmiento, donde hubo intercambios de preguntas y respuestas entre los presentes.

Actualmente la matrícula está reuniéndose y respondiendo varias solicitadas del HCD de Coronel Suárez en vías de generar un intercambio en temas de planificación y urbanización a favor de todos los habitantes de la ciudad.

10.3-DELEGACION DE PATAGONES

Delegado: Arq. Nicolas Gianni

En el último año, continuamos recibiendo numerosas consultas por parte de los colegas, muchas referidas a la aplicación de la plataforma en línea y otras inquietudes sobre diferentes temas.

En julio se organizó la cena en conmemoración del día del arquitecto en nuestra sede, contando con una amplia presencia de los matriculados.

En varias oportunidades, asesoré y puse en contacto con la sede de Bahía Blanca a colegas de la ciudad de Viedma, para la tramitación de la matrícula interprovincial, pagar matrícula vencida y aportes de la Caja.

Por otra parte, asistí en representación del Colegio a numerosas reuniones de la COMISIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE CÓDIGO URBANO, junto a profesionales de otros colegios y de la Municipalidad de Patagones, en las que se trataron diferentes temas referidos a la aplicación del código.



En este momento, estoy en comunicación con el presidente del colegio de Viedma, organizando la cena de fin de año con la intención de realizarla en su sede con matriculados de ambas localidades.

11. INFORME DELEGADO AL CONSEJO SUPERIOR

Consejo Superior - Delegado Arq. Jorge Llambrich Herrán

INFORME MEMORIA PERIODO 2021/22.

En representación del Distrito X, como Delegado al Consejo Superior de CAPBA, el presente detalle es la actividad realizada como participante de los plenarios realizados durante el periodo Septiembre 2021 y 2022 y las subcomisiones asesoras del CAPBA, puesta en funcionamiento por resolución.01/20

CONSEJO SUPERIOR del CAPBA

Durante el año 2022, se realizaron 12 reuniones en forma presencial 11 (ausente 12 de Octubre 2022) virtual (1).

COMISION PREVISIONAL

Durante el año 2022, se realizaron 10 reuniones en forma virtual (D10, asistencia 100%).

La comisión estuvo presidida por el Arq. Claudio, Videla, Secretaria: Arq. Gladys Alviso (D3) y la participación de los Arquitectos: Biagioni José Luís (D1), Sánchez Juan Carlos (D 2), Regio Gustavo (D3), Grabone Juan Carlos (D4), Gayo Silvia (D4), Bocanera Guillermo (D6), Binda Gustavo (D7), Luz Horacio (D9), Patricio Julio (D9), Llambrich Jorge (D10)

Temas tratados y en curso.

- Determinación de Valores Referenciales
- Proyecto de Artículo 29 Protocolo por visado de tareas
- Asamblea de la Caaitba, determinación de Valores referenciales
- Actualización y aumento de jubilaciones.
- Análisis del orden del día próxima Asamblea Ordinaria de Caaitba 16/06/2022, reunión con los Asambleístas.
- Informe de la Asamblea Ordinaria de CaaitBA el 16/06/2022, se trató en el punto d) Establecer el valor del Valor Referencial, el monto de la Cuota Mínima Anual Obligatoria (C.M.A.O), Coeficiente de Corrección y el aumento a Jubilados y Pensionados.
- Fideicomiso Ley 12.490, Seguro de Retiro
- Subsidio a matriculados para completamiento de Aportes a la Caaitba.
- Tratamiento por presentación por parte de la Federación de Jubilados del Proyecto de Modificación de la Ley 12.490.



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X

COMISION GREMIAL

Durante el año 2022, se realizaron 12 reuniones en forma virtual (D10, asistencia 100%).

La comisión estuvo presidida por el Arq. Guillermo Moretto, con la asistencia en el rol de secretario del Arq. Jorge Martegani (D1) y la participación regular de los Arqs. Flavia Tesoriero (D2), Fernando Guenaga (D3), Nicolás Conté (D4), Gabriel Girón (D6), Martín Banhero (D7), Marcos Barrionuevo (D8), Diego Domingorena (D9) y Jorge Llambrich (D10).

Temas tratados y en curso: Como prioritaria, se procuró dar continuidad a los temas pendientes oportunamente trabajados o propuestos en la comisión.

- Certificado CATI (Certificado de Aptitud Técnica en Inmuebles)
- Resolución 87/21 formalizando la creación del Taller de Sustentabilidad.
- Etiquetado Energético, Ley 13059. determinación de honorarios.
- Inconsistencias en las tramitaciones municipales por la presentación de expedientes Procrear.
- Compilación y análisis de información para la unificación de un protocolo entre Municipios de la Pcia. para la presentación de Planos Municipales.
- Viáticos para los delegados y participantes de comisiones del Consejo Superior.
- Contratos profesionales, contratos sugeridos.
- Tratamiento de la creación del Colegio de Profesionales de la Seguridad e Higiene.
- Tratamiento de casos fraudulentos en relación a la exhibición de códigos QR en distinto tipo de presentaciones, se debatieron posturas diversas.
- Bloqueo de Títulos a la situación de los Empleados Municipales que, en esa condición, visan expedientes de obra para presentar en los ámbitos donde cumplen funciones.

COMISION DE EJERCICIO PROFESIONAL

Durante el año 2022, se realizaron 15 reuniones en forma virtual (D10, asistencia 100%).

La comisión estuvo presidida por el Arq. Ramón Rojo, Secretaria Arq. Lilana Medina (D4) y la participación de los Arqtos: Latorre Alejandro (D2), Macagno Darío (D6), Del Blanco Alejandro (D7), Castro Jorge (D9), Carrivale Juan (D2), Lus Horacio (D9), Barrionuevo Marcos (D8), Olivera Adolfo (D3), Buide Andrea (D3), Ollero Gustavo (D6) y Llambrich Jorge (D10).

Temas tratados y en curso.

- Plataforma en línea Capba : Puesta Presidente de la comisión en marcha y seguimiento de la 2° etapa de la misma
- Visados emprendimientos operatoria Procrear: Visado de proyectos en conjunto habitacionales.
- Competencia Distritales: Competencias y atribuciones de los Distritos
- Calculo de valores referenciales para la tarea del etiquete ador



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X

- Convenios caídos y pago de matrícula: periodo de vigencia
- Visado de Proyecto Ejecutivo

Resumen de lo actuado en reuniones como Delegado al Consejo Superior en el periodo 2019/2022.

CONSEJO SUPERIOR: 34

COMISION PREVISIONAL: 40

COMISION GREMIAL: 45

COMISION EJERCICIO PROFESIONAL: 46

11.1 COMISION ACCESIBILIDAD DEL CONSEJO SUPERIOR

Representante: Arq. Guillermo Allerborn

Representante distrital en la Comisión Provincial de Accesibilidad del Consejo Superior

El día 15 de Julio de 2022 se produjo el primero de los 3 encuentros provinciales programados en conjunto con los Talleres de Arquitectura del CAPBA CS de Accesibilidad y Acceso a Derechos y Géneros. El mismo se llevó a cabo en la sede del Distrito X, sito en calle Güemes 360, Bahía Blanca Provincia de Bs As.

La presentación y organización del mismo estuvo a cargo del Arq. Guillermo Allerborn, a cargo de la Comisión de Accesibilidad del Distrito 10 y se trató de una mesa de trabajo bajo el título “La observación de la ciudad desde las distintas perspectivas”

Así mismo en la organización fueron participes el Arq. Rubén Aprea y la Arq. Tania Chereau, Coordinadores del Taller Provincial de Accesibilidad y la Arq. Fernanda Jaureguiberry, Coordinadora del Taller Provincial de Acceso a Derechos y Género

La presentación de la Mesa de trabajo estuvo cargo del Arq. Allerborn quien, luego de realizar las presentaciones pertinentes y resaltar que *“La vivencia urbana, es una experiencia que se vive en comunidad, por lo tanto, una experiencia que debería ser construida entre todos de forma colectiva y que La participación de cada uno de los presentes seguramente evidencia una importancia y preocupación por crear ámbitos urbanos donde dicha experiencia sea facilitadora del desarrollo de cada individuo”*, luego procedió a dar paso a la palabra de los presentes.

Se trataron temas como el trabajo realizado desde el Taller Provincial de Accesibilidad y las Comisiones Distritales, la Accesibilidad en las distintas escalas de ciudad (Arq. Aprea); los conceptos de MOVILIDAD, ACCESIBILIDAD, CADENA DE ACCESIBILIDAD, PERSONA CON DISCAPACIDAD, DISEÑO UNIVERSAL, (Arq. Chereau); el espacio de la ciudad como un espacio de poder y conflicto donde las mujeres a veces sufren restricciones e inseguridades (Arq. Fenanda Jaureguiberry); las ciudades que no contemplan la reinserción de personas con discapacidad transitoria o en recuperación (Arq. Videla); las falencias en la ejecución de las obras en el espacio público (MMO Provenzano), la discapacidad desde los estudiantes de la universidad



pública y las actividades realizada desde el MAM y la Casa Curuchet en relación a la ciudad y el espacio público, entre otros temas.

Se propuso a los asistentes trabajar en conjunto con el Colegio de Arquitectos Distrito X y Consejo Superior, a partir de encontrar puntos en común y necesidades compartidas.

11.3 SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA DEL CAPBA

Representante: Arq. Jorge Lucas

Se asistió a las reuniones x Zoom que organizó la secretaria de Habitat del C. S.

12. SINTESIS DE LO ACTUADO

Solo quiero agregar a esta memoria que más de fin de año es de fin de ciclo, que gracias al gran equipo que conformamos pudimos llevar adelante nuestras propuestas para el mandato. Las mismas estaban basadas principalmente en tres ejes

UNO: Facilitar la tarea profesional buscando la simplificar las burocracias del colegio y de la municipalidad a través de la digitalización de los trámites para que en el ejercicio profesional esta tarea de gestor no desgaste los esfuerzos de los colegas. Para esto logramos la incorporación del visado digital en la plataforma del Capba. La promulgación de la ord.20.207 que termino con las arbitrariedades generadas con el corralito del 2009 y ordeno la aplicación de indicadores urbanos impidiendo las arbitrariedades de los visadores. El ICU/ CICU digital y ahora de pues de muchísimo esfuerzo, rompiendo los más variados contratiempos se comenzó la presentación digital del trámite en Obras particulares.

DOS: Fortalecer el reconocimiento y la opinión del Colegio en los ámbitos públicos, Municipalidad de bahía blanca, Consorcio de Gestion del puerto, Bolsa de Comercio Corporación de Comercio e industria, etc. Esto llevo a que opináramos de distinto proyectos ciclovías, Parque de Mayo, Parque independencia, Mercado municipal, área centro y otros. Logrando que la herramienta para realizar los proyectos fuera el concurso. Y fundamentalmente instalar la necesidad de que se realice un nuevo programa de planificación urbana hoy en etapa de evaluación por la sociedad. Todo esto llevo a la necesidad que desde el municipio se generen nuevas secretarías, subsecretarías y direcciones donde se logro instalar a nuestros colegas jerarquizando las mismas.

TRES: Los jóvenes Arquitectos para incluirlos, escucharlos, capacitarlos, contenerlos planeamos ateneos de ejercicio profesional para los estudiantes de la UNS, bienvenida a los nuevos matriculados y activas mesas de conversación sobre la realidad profesional. Seguros de que los concursos de Arquitectura eran la herramienta para que participen en equipos de proyectos donde puedan formar opinión y desarrollar su capacidad. Apuntalando esta idea se gestionaron 5 concursos, dos se juraron, dos se frustraron y queda uno en gestión. Para ampliar la formación en concursos, se



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X

realizaron capacitaciones con prestigiosos ganadores de concursos nacionales. Nos resta poder avanzar con el proyecto de bonificarles la matrícula por cinco años los mismos que la Caaitba bonifica con el 50% de la Cmao. Y con la maestría en proyectos.

Nuestras metas fueron logradas, seguro no eran ambiciosas territorialmente, pero teníamos el convencimiento que primero debíamos ordenar la casa. Antes tuvimos que sortear dos graves inconvenientes que no estaban en nuestros planes; el primero el colegio estaba en bancarrota y no se podían pagar los salarios y aguinaldos exigibles en diciembre del 2019, y el segundo la pandemia, ambos fueron superados, la pandemia nos ayudó a lograr la digitalización ansiada. Y la buena administración y colaboración de TODO el consejo (donaron 7 meses de compensación) nos permitió no solo dejar una estructura cuyo costo de funcionamiento se cubre con 57% de los ingresos promedio, sino además generar en 24 meses un ahorro para afrontar 14 meses de funcionamiento.

Gracias a todos, los que nos confiaron la conducción y a los que con su trabajo, vocación y responsabilidad hicieron fácil y divertido este trabajo.

Arq. Aldo Braccini - Presidente del Distrito X
Bahía Blanca, 30 de Noviembre de 2022.