



**COLEGIO DE ARQUITECTOS
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X**

MEMORIA

COLEGIO DE ARQUITECTOS DISTRITO X.

EJERCICIO N°35

OCTUBRE 2020-SEPTIEMBRE 2021



INDICE:

1- CONVOCATORIA ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA

2-CONSEJO DIRECTIVO COLEGIO DE ARQUITECTOS DISTRITO X

2.1-CONSTITUCION

2.2-REUNIONES CONSEJO DIRECTIVO

3-RESOLUCIONES DISTRITALES

4-MOVIMIENTO DE MATRÍCULA

5-CONTROL DEL EJERCICIO PROFESIONAL

6-CAPACITACION PROFESIONAL Y GESTIONES INSITUCIONALES

6.1-CHARLAS-CONFERENCIAS-GESTIONES

7-PROGRAMA COMUNICACIONAL.

7.1-PAGINA WEB

7.2- NEWSLETTER

7.3- FACEBOOK

7.4- INSTAGRAM

7.5-WHATSAPP

8-ASESORIAS

8.1-ASESORIA TECNICA-LEGAL

9-COMISIONES/VOCALIAS

9.1-COMISION PATRIMONIO

9.2-COMISION ASESORA PRESERVACION PATRIMONIO MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA

9.3-COMISION ASESORA PLANEAMIENTO MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA

9.4-CONSEJO LOCAL DE FOMENTO Y HABITAT MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA

9.5 -COMISION INTERDISCIPLINARIA DE ACCESIBILIDAD Y DISEÑO UNIVERSAL

9.6-MESA COORDINADORA

9.7-VOCALIAS LOCALES

9.8- VOCALIAS INTERIOR DEL DISTRITO

10-DELEGACIONES

10.1-INFORME DELEGACION TRES ARROYOS

10.2-INFORME DELEGACION CORONEL SUAREZ

10.3-INFORME DELEGACION CARMEN DE PATAGONES

11-INFORME DELEGADO AL CONSEJO SUPERIOR

11.1-COMISION ACCESIBILIDAD C.S.

11.2-COMISION 25 AÑOS AD HOC C.S.

11.3-SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT C.S.



1- CONVOCATORIA ASAMBLEA ANUAL ORDINARIA

Bahía Blanca, 23 de noviembre de 2021

VISTO, que en el Art. 64 de la Ley 10.405 se establece que la Asamblea Anual Ordinaria del Colegio de Arquitectos se reunirá una vez cada año en el lugar, fecha y forma que determine el Reglamento, para todas las cuestiones de su competencia, y

CONSIDERANDO que en el Reglamento de Asambleas del Capba se establece que la Asamblea Anual Ordinaria se reunirá una vez cada año, y

Que en el art.8° del citado Reglamento se citan los asuntos que, como mínimo deben estar incluidos en el Orden del Día, y

Que por Resolución° 168/99, el Consejo Superior fijó el 30 de Septiembre como fecha de cierre del Ejercicio Anual.

Por ello, en uso de atribuciones que le son propias, el Consejo Directivo del Colegio de Arquitectos Distrito X,

RESUELVE

Art.1°) Convocar a la Asamblea Anual Ordinaria del Colegio de Arquitectos Distrito para llevarse a cabo el día jueves 2 de diciembre de 2021, a partir de las 17,00 hs. en la sede del Distrito X, calle Güemes n° 360, de la ciudad de Bahía Blanca.

Art.2°) El Orden del Día de la presente Convocatoria, comprende el siguiente temario:

- 1.- Designación de dos Secretarios de Asamblea.
- 2.- Consideración de la Memoria y Balance del Ejercicio que finalizó el 30/9/21.
- 3.- Fijación de las Cuotas de Inscripción en la Matrícula, Matriculación Anual y Cuota de Ejercicio Profesional para el año 2022.
- 4.- Fijación del régimen de pago de matrícula y CEP para el año 2022.
- 5.- Consideración del Presupuesto de Gastos y Recursos para el Ejercicio n°36
- 6.-Designación de dos Asambleístas p/refrendar con su firma el Acta de Asamblea.

Arq. Mariana Fabrizi

Arq. Aldo J. Braccini

Secretaria

Presidente



2. CONSEJO DIRECTIVO COLEGIO DE ARQUITECTOS DISTRITO X

2.1 CONSTITUCION:

Presidente: Arquitecto Aldo José Braccini.

Secretaria: Arquitecta Mariana Fabrizi.

Tesorero: Arquitecto Luis Mario Nomaksteinsky.

Vocales Titulares:

Arquitecto Jorge Manuel Lucas

Arquitecto Juan Martin Corte

Arquitecto Horacio Caletti

Arquitecto Yamil Sevenants Sanchez

Vocales Suplentes:

Arquitecta Lorena Regina Giqueaux

Arquitecta Julieta Diaz

Arquitecto Eduardo de la Iglesia

Delegado al Consejo Superior:

Arquitecto Jorge Santiago Llambrich Herran

2.2. REUNIONES CONSEJO DIRECTIVO

Se realizaron un total 9 de Reuniones Distritales de Consejo Directivo según el siguiente detalle:

Reunión n°365, el día 22/10/2020 por plataforma ZOOM.

Reunión n°366, el día 18/11/2020 por plataforma ZOOM.

Reunión n°367, el día 15/12/2020 por plataforma ZOOM.

Reunión n°368, el día 18/02/2021 por plataforma ZOOM.

Reunión n°369, el día 06/04/2021 por plataforma ZOOM.

Reunión n°370, el día 19/05/2021 por plataforma ZOOM.

Reunión n°371, el día 29/06/2021 por plataforma ZOOM.

Reunión n°372, el día 10/08/2021 por plataforma ZOOM

Reunión n°373, el día 22/09/2021 por plataforma ZOOM

3. RESOLUCIONES DISTRITALES

Se elaboraron un total de 24 Resoluciones según el siguiente detalle:

Resol.n° 13/2020- Recomposicion Fondo Fijo Sede

Resol.n° 14/2020- Renovacion MIP

Resol.n° 15/2020- Vivienda Propia Arq. Mendoza



Resol.nº 16/2020- Vivienda Propia Arq. Ruppel
Resol.nº 17/2020- Aprobacion de bases concurso Parque Independencia
Resol.nº 18/2020- Designacion Jurado concurso Parque Independencia
Resol.nº 19/2020- Designacion asesores concurso Mercado Municipal
Resol.nº 20/2020- Renovacion MIP
Resol.nº 21/2020- Vivienda Propia Arq. Boiardi
Resol.nº 22/2020- Vivienda Propia Arq. Reggiani
Resol.nº 23/2020- Vivienda Propia Arq. Natali

Resol n º 1/2021- Devolucion CEP Arq. Mendoza
Resol n º 2/2021- Designacion delegado Patagones
Resol n º 3/2021- Vivienda Propia Arq. Martinez
Resol.nº 4/2021- Renovacion MIP
Resol n º 5/2021- Vivienda Propia Arq. Chiaravalli
Resol.nº 6/2021- Alta MIP
Resol.nº 7/2021- Renovacion MIP
Resol n º 8/2021- Vivienda Propia Arq. Arenzo
Resol.nº 9/2021- Renovacion MIP
Resol.nº10/2021- Alta MIP
Resol.nº11/2021- Renovacion MIP
Resol.nº12/2021- Alta MIP
Resol.nº13/2021- Alta MIP

4.MOVIMIENTO DE MATRICULA

Entre 1 de octubre de 2020 y 30 de septiembre de 2021

ALTAS: Se realizaron 24 nuevas matrículas.

Porretti, Castagnola, Cariac Cano, De Zan, Lingeri, Dickson, Gonet Iriarte, Bobb, Di Giorgio, Segui, Irigoien, Segons Fernández, Echaide, Trossero, Euguy Grill, Antonini, González Acha, Torquemada, Villanueva, Ducasu, Ramos, López Máximo, Hoffman, Cortez

REHABILITACIONES: Se realizaron 5 rehabilitaciones
Granada, Marcolini, Duca, López Mauricio, Schmidt

CANCELACIONES:

Voluntarias:4

Duca, Jensen, Ginobili, Alcain

Jubilación: 1 Salvatori

Falta de pago:10

Caporossi, Dorsa, Guerrero, Heguilén, López mauricio, Vargas, Sueyro, Ducos, Galé, Antognozzi

Fallecimiento: 2

Marraffini, Gazagne



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X

MATRICULAS INTERPROVINCIALES: Se renovaron 11

Selva, Curátolo, Foghini, Sorolla, Sosa, López Claudio, Mayer, Angelicchio, Arrillaga, Parola, Bertone, Nieva

Se dieron de alta: 5

Arguelles F, Melman, Olaso, Chacon, Baffoni

SUBSIDIOS:

Por nacimiento:10

de la Iglesia, Martínez Romina, Menna Maria, García Torrontegui, Giovino, Giraldi Di Giorgio, Ruffet, Reale, Braccini, del Canto

Por fallecimiento:2 Marraffini, Gazagne

MUDANZAS: 1 Schmidt

5.CONTROL DEL EJERCICIO PROFESIONAL

En el presente Ejercicio se han visado la siguiente cantidad de expedientes:

Delegación	Cant.
Bahía Blanca	1633 Expedientes
Tres Arroyos	122 Expedientes
Cnel. Suarez	66 Expedientes
C. de Patagones	Sin visador (los visados se realizan digitalmente en la sede de B.Blanca)

*Datos obtenidos de la plataforma Capba En línea, puede variar el origen y destino de la oficina de visado ya que el sistema funciona integrado y durante un periodo se realizaron las totalidad de las cobranzas en la Sede de Bahia Blanca

6. CAPACITACION PROFESIONAL y GESTIONES INSTITUCIONALES

6.1-CHARLAS/CONFERENCIAS/GESTIONES

A lo largo de 2020/2021 se realizaron una serie de eventos, charlas, actividades (en parte en formato virtual dado el ASPO) y se mantuvieron reunión de interés con instituciones según el siguiente detalle:

OCTUBRE 2020

- Reunion con autoridades de la MBB , Ing. Menesses, y Sec. Gobierno Jouglard por tramitaciones en Obras Particulares
- Reunion con Foro de la Construccion por suspensión de la actividad en fase 3



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X

29/10 - Firma del Convenio con el Departamento de Geografía y Turismo de la UNS para el dictado de Ateneos como parte de la Práctica Pre Profesional Asistida de la Carrera de Arquitectura

29/10 - Entrega del informe final elaborado por los Colegios Profesionales de Arq., Ing. Agrim. Y Técnicos en el ámbito de la Comisión Asesora Permanente de Planeamiento Urbano, derogando y/o modificando ordenanzas urbanísticas de larga data (14708, 15775, 16124)

NOVIEMBRE 2020

- Audiencia con el Intendente Hector Gay por concurso de Parque Independencia, posible concurso Área Mercado Municipal, ordenanzas urbanísticas y plataforma web para ingreso de expedientes de construcción

16/11 - Apertura Concurso provincial de Ideas para la refuncionalización y puesta en valor del Parque Independencia de Bahía Blanca

27/11 - Firma Convenio con Municipalidad Bahía Blanca para la realización de un Concurso Provincial de Anteproyectos para la refuncionalización del Mercado Municipal y espacios públicos anexos

DICIEMBRE 2020

17/12 - Reunión con autoridades de Obras Particulares de la MBB para agilizar tramitaciones, implementar del ICU - CICU digital y en un futuro el expediente WEB

ENERO 2021

- Reunión por ZOOM con funcionarios del Municipio de Saavedra por Concurso para un Centro Educativo Cultural

- Firma Convenio con Municipio de Saavedra para realizar concurso de anteproyectos Centro Educativo Cultural

05/01 - Promulgación de la Ord. 20207 derogando las ord 14708

FEBRERO 2021

- Reunión con autoridades municipales, Obras Particulares por la aplicación de la Ord 20116 sobre redes y pantallas
- Reunión con autoridades de Espacios Públicos, por la futura apertura vehicular del Parque de Mayo
- Reunión por ZOOM con autoridades del Consejo Superior por la nueva plataforma y pago integrado online



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X

MARZO 2021

09/03 - Jura del Concurso Parque Independencia - 20 trabajos presentados - 3 trabajos premiados - 1 mencion

26/03 - Reunion en la Sede con colegas que cumplieron 25 años en la profesión - entrega de reconocimientos

ABRIL 2021

- Reunion con autoridades del Colegio de Magistrados por Concurso Ciudad Judicial

27/04 - Charla por ZOOM con equipos premiados en el concurso parque independencia

MAYO 2021

- Dictado por ZOOM del primer Ateneo para estudiantes de arquitectura UNS
- Reunion con Asesores concurso del Mercado Municipal y autoridades de Espacios Publicos de la MBB

05/05 - Capacitacion via ZOOM empresa Ecobuilding sobre climatización sustentable - Aerotermia y Geotermia

19/05 - Capacitacion via ZOOM Hogares inteligentes

27/05 - Capacitacion via ZOOM sistema Brimax

JUNIO 2021

01/06 - Nueva plataforma de visado Web

02/06 - Capacitacion via ZOOM sobre la nueva plataforma por la Arq. Laura Aguirre visadora del Distrito

24/05 - Reunion via ZOOM con autoridades del IECI por problemas con la nueva plataforma

JULIO 2021

- Reunion con autoridades del CGPBB por Concurso nacional o internacional para un edificio de oficinas

AGOSTO 2021



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X

04/08 y miércoles subsiguientes - Capacitación via ZOOM en conjunto con Distrito 7 - Introducción al Steel Frame

04/08 - Reunión con gerentes de Easy por futura apertura de local y programa de capacitaciones para profesionales Mundo Experto

27/08 - Evento en la UNS, primeros egresados de la carrera de Arquitectura

SEPTIEMBRE 2021

03/09 - Capacitación por ZOOM Climatización Geotermal

13/09 y lunes subsiguientes - Capacitación via ZOOM en conjunto con Distrito 7 - Steel Framing la envolvente

14/09 - Concurso via ZOOM para cubrir cargo de Visador Delegación Tres Arroyos

21/09 - Semana de la Movilidad Sustentable - Jornada via ZOOM

27/09 - Habilitación del trámite ICU-CICU via digital

7. PROGRAMA COMUNICACIONAL

7.1-PAGINA WEB

La página web del colegio continuó funcionando en el sitio www.capbax.org, Se actualizó el listado de profesionales, se subió periódicamente información sobre temas como concursos, charlas, planillas, resoluciones, etc.

7.2-NEWSLETTER

Se mantuvo la comunicación con los colegas mediante el envío de newsletters, durante el periodo se realizaron 12 comunicaciones con este medio, con la incorporación de texto e imagen se pudo informar sobre las actividades y noticias del ámbito colegial, charlas, ejercicio profesional, muestras, concursos, etc.

7.3-FACEBOOK

Continuó en funcionamiento la página de seguidores de Facebook del Colegio de Arquitectos Distrito X bajo el nombre de **Colegio de Arquitectos D10**, en la actualidad cuenta con un total de **1232 seguidores**. Se publica en forma continua todo tipo de información (charlas, seminarios, capacitaciones, temas urbanos, concursos, etc.)

7.4-INSTAGRAM



Se continua con la actualización de la red social Instagram bajo el nombre **capbadx** con el objetivo de armar nuevos canales de comunicación con los matriculados, **en la actualidad cuenta con 931 seguidores** y continua en aumento, se publican imágenes y fotos de charlas, concursos y novedades del colegio.

7.5- DIFUSION POR WHATSAPP

Acorde a los nuevos métodos de difusión y luego de analizar el bajo porcentaje de apertura de los newsletters vía mail que eran el método histórico de comunicación con los matriculados, se decidió reforzar el canal de comunicación por whatsapp en el grupo creado previamente al que denominamos **CAPBA 10 difusión**. Funciona bajo la modalidad de administradores, es decir que no es un grupo de intercambio sino solo de comunicados que publican los administradores en este caso autoridades del colegio. El mismo incluye a los matriculados de Bahía Blanca y otras localidades y funciona en paralelo con los grupos locales creados por las delegaciones (Tres Arroyos y Coronel Suarez) y por los vocales de distintas localidades (Pigue, Monte Hermoso).

8-ASESORIAS

8.1-ASESORIA TECNICA LEGAL

ASESORIA TECNICA- LEGAL Y PERICIAL.
TEMAS ABORDADOS

La asesoría Técnica Legal del Colegio de arquitectos Distrito X atiende a la comunidad gratuitamente en su sede de calle Güemes n° 360, este año 2021 , por causa de la pandemia no se ha atendido de manera presencial sino, de manera virtual y por otros medios de comunicación.

Tareas desarrolladas:

Desde el punto de vista Judicial (mala praxis profesional, vicios en la construcción, ruina, grietas y rajaduras en muros, ruidos en obra. Vicios redhibitorios, Medianería, responsabilidad profesional, etc.,).

Asesorar a abogados en todo lo relacionado con el ejercicio profesional y a la relación entre la arquitectura y el derecho.

Análisis y respuesta a los oficios judiciales que se reciben en el CAPBA X.

Asesoramiento al Ministerio público Fiscal.

Desde el punto de vista Municipal:

.- Evacuar consultas de la Municipalidad de Bahía Blanca (distintos departamentos y Asesoría Legal).

Desde el punto de vista de la comunicación: .- Participa cuando es requerida, en medios radiales y de comunicación, para aclarar conceptos y alcances legales de las responsabilidades en los distintos roles profesionales, a raíz de sucesos ocurridos en obras con consecuencias graves.



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X

.- Consultas de la comunidad a estos medios referidos a: daños en construcciones por obras linderas.

Desde el punto de vista de servicio a los matriculados y estudiantes avanzados de la carrera de arquitectura;

Asesoramiento a arquitectos, estudiantes avanzados en la carrera de arquitectura y todos aquellos relacionados con la construcción.

Participación en charlas en el ateneo sobre Responsabilidad profesional y ética profesional.

Los temas más comunes abordados son:

- < Conflictos de medianerías, Daños provocados a construcciones linderas,
 - < Qué hacer ante la detección de fisuras en la vivienda.
 - < Como cobrar honorarios, con o sin contratos profesionales.
 - < Desvinculación de obra, forma legal.
 - < Retención de obra.
 - < Mala praxis profesional.
 - < Modelos de contratos de encomienda profesional.
 - < Los riesgos de las construcciones clandestinas,
 - < Reclamos de comitentes disconformes con el accionar de algunos profesionales, donde se los escucha y se les da la solución, evitando que se transformen en denuncias concretas que puedan derivar en la formación de una causa de ética.
- Conflictos que tienen a colegas en el centro de la escena estos conflictos y que conspiran contra el prestigio de nuestra profesión y desnudan falencias imposibles de disimular a la hora de enfrentar la responsabilidad por estos actos. Los asesoro como enfrentarlos y de ser posible solucionarlos. Una herramienta eficaz es el proceso de “Amigables Compondores” como método de dirimir conflictos entre particulares y entre particulares y los colegas que lo requieran. Este proceso está en un todo de acuerdo a lo establecido en la Ley 10.405, Título II, Capítulo I, art. 26, inc. 10.
- < Esta Asesoría responde en forma permanente consultas de los matriculados ya sea vía Email o vía teléfono acerca de los distintos conflictos que se le presentan en el ejercicio profesional. Cabe aclarar que las consultas no solo comprenden a los matriculados del Distrito X, sino que además se atienden consultas a profesionales de la Pcia. De Rio Negro, Tierra del Fuego, de la localidad de Miramar, Mar del Plata y Santa Clara del Mar del Distrito IX. Arq. Luis María Chirico. Asesoría técnica-Legal-CAPBA Distrito X

9-COMISIONES COLEGIO DE ARQUITECTOS DISTRITOX

9.1-COMISION PATRIMONIO

Coordina: Arq. Lorena GIQUEAUX

Integrantes: Arq. Gabriela ALCARAZ, Arq. Laura VILLALOBOS, Arq. Natalia Tourette
Desde agosto del 2021 se retomaron las reuniones mensuales para tratar diferentes consultas que llegan a la Comisión.



9.2-COMISION ASESORA PERMANENTE DE PRESERVACION DEL PATRIMONIO

Representante: Arq. Lorena GIQUEAUX

Participación en la Comisión Asesora Permanente Ad-Honorem para la Preservación del Patrimonio Arquitectónico, Urbanístico e Histórico del Partido de Bahía Blanca vía ZOOM para tratar los siguientes expedientes

Expte. 311-3980/2020 - Pajarita de Papel - Remodelación sanitarios.

Nota 311-427/2020 - Museo del Puerto - Futuras obras de reparación del edificio histórico.

Nota 311-428/2020 - Museo del Puerto - Futuras obras de recuperación del predio delantero.

Nota 446-49/2020 - Ex Estación Rosario- Modificaciones puerta de entrada.

Expte. 968/2019 -Manuel Mayer Méndez - Interés público Patrimonio Arquitectónico.

Nota 311-428/2020 - Convenio de colaboración entre el MBB y Amigos del Museo del Puerto.

Nota 446-49/2020 - Cambios en las puertas de la Ex Estación Rosario.

Nota 311-177/2021 - Informe sobre madera a utilizar del Museo del Puerto.

Nota 446-11/2021- Documentación técnica para licitación Kioscos barco.

Proyecto - Relevamiento de bancos de Av. Alem.

Nota 446-05/2021- Proyecto señalética de inmuebles patrimoniales - Espacio público.

Nota 311-176/2021- Informe sobre rampa de accesibilidad del Museo del Puerto.

Expediente 0857-S-2020 - Reformas Casa Pronsato.

Nota 446-06-2021 - Presentación de bases y condiciones para la restauración de la Fuente de los Ingleses.

Expediente HCD-145-2021 - Solicitud de incorporación de inmueble Sede de la Federación de Sociedades de Fomento al Registro Municipal para la Preservación del Patrimonio Arquitectónico y Urbano del Partido de Bahía Blanca.

Expediente HCD-159-2021 - Solicitud de incorporación de inmueble Jardín de Infantes N° 902 al Registro Municipal para la Preservación del Patrimonio Arquitectónico y Urbano del Partido de Bahía Blanca.

Expediente HCD-85-2021- Proyecto para declarar la plaza Ricardo Lavalle como Patrimonio Arquitectónico y Urbano.

Memo 636-134-2021-Presentación de las propuestas para la puesta en valor y posterior explotación de los Kiosco Barco.

9.3-COMISION ASESORA PERMANENTE DE PLANEAMIENTO

Integrantes: Arq. Marcelo Schwerdt, Arq. Mariana Fabrizi, Arq. Maria Alvarez Raineri

El CAPBA DX asistió regularmente a las reuniones mensuales de Comisión Asesora de Planeamiento en el ámbito de la Municipalidad de Bahía Blanca, algunas se realizaron por ZOOM debido al ASPO. Se concurrió a 8 reuniones en el periodo Octubre 2020 - Septiembre 2021.

Reunion por ZOOM 6/10/2020

Reunion por ZOOM 9/12/2020



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X

Reunion presencial 9/02/2021
Reunion presencial 16/03/2021
Reunion por ZOOM 4/05/2021
Reunion por ZOOM 1/06/2021
Reunion por ZOOM 3/08/2021
Reunion por ZOOM 7/09/2021

Los siguientes son algunos temas tratados por dicha comisión

- Usos con indicador (7) en cuadro de usos
- Usos no permitidos (mayormente asociados a esparcimiento)
- Usos no definidos en CPU
- Renovación de usos otorgados por excepción
- Factibilidades de uso (infraestructura, canteras, tanques de combustible, etc)
- Superación de superficie máxima o desarrollo sobre L.M. de depósitos
- Rectificación y Ocupación de CLM
- Proyectos integrales, proyectos urbanos, Art 2.3.1 del CPU
- Excepciones de altura sin superación de FOT

Asimismo se elaboraron y presentaron en el ámbito de la comisión, propuestas para reglamentar aspectos de aplicación de los Códigos de Planeamiento y Edificación que generaban diferentes interpretaciones y afectaban directamente el ejercicio profesional.

- Propuesta de modificación del cómputo de FOT
- Modificación de indicadores especiales para parcelas menores de 300m²
- Modificación de patios y espacios urbanos en la Ord 16124
- Propuesta de derogación de las Ordenanzas 14708 y 157775

Todos estos temas se vieron reflejados en la aprobación de la Ord 20207/2021 hoy vigente, que elimino restricciones asociadas a uso (prohibición de vivienda multifamiliar en lotes menores a 10m d frente y 300m² de superficie), o restricciones de altura (Maximo 6 pisos en lotes menores a 10m de frente), así como la prohibición de utilizar premios en un sector del Barrio Universitario.

9.4-CONSEJO LOCAL DE FOMENTO DEL HABITAT

Representantes: Arq. Jorge Lucas - Arq. Federico Giagante - hasta el 07/2021

Representantes: Arq. Federico Giagante - Arq. Manuela Bevilacqua desde el 08/2021

El consejo Local para el desarrollo del Habitat convocó, a través de la Dirección General Planificación y Desarrollo Urbano, dos reuniones, el 15 de septiembre y el 25 de octubre.



Los temarios tratados respectivamente fueron:

Temario Reunión 21

1. Informe y dirección.
2. Designaciones.
3. Presentación Dirección de Tierras
4. Informe articulación con Secretaría de Integración Socio Urbanística del Ministerio de Desarrollo Social de la Nación
5. Informe Delegados al Consejo Provincial de Hábitat.

Temario Reunión 22:

1. Informe de Dirección
2. Conformación comisión de Territorio
3. Informe de los Delegados al Consejo Provincial.

9.5-COMISION INTERDISCIPLINARIA DE ACCESIBILIDAD Y DISEÑO UNIVERSAL

Coordinador Arq. Guillermo Allerborn

Se realizaron reuniones via ZOOM con colegas del interior del distrito y se elevaron propuestas a la comisión de accesibilidad del Consejo Superior

9.6-MESA COORDINADORA

Representante de la Mesa Coordinadora: Arq. Carlos Isa

Detalle de Reuniones Plenarias

Año 2020

Reunión N° 8 - 06-10-2020 vía Zoom

Reunión N° 9 - 09-11-2020 vía Zoom

Reunión N° 10 - 21-12-2020

Año 2021

Reunión N° 1 - 10-03-2021

Reunión N° 2 - 12-04-2021

Reunión N° 3 - 11-05-2021

Reunión N° 4 - 15-06-2021

Reunión N° 5 - 13-07-2021

Reunión N° 6 - 10-08-2021

Reunión N° 7 - 14-09-2021



9.7-VOCALIAS LOCALES (Bahía Blanca)

Arq. Lorena Giqueaux

- Representación en Comisión Asesora de Preservación del Patrimonio
- Organización de charla participativa para marcar lineamientos de acción y preservación a la hora de intervenir una fachada añosa, esté o no en el Inventario municipal de Patrimonio.
- Colaboración con la organización del Concurso de anteproyectos para el Parque Independencia.
- Participación de charla convocadas por el municipio para tratar la Ordenanza N° 12.626 para presentación de Informes Técnicos de fachadas, con los Administradores de Consorcios y Colegios de técnicos, Ingenieros y Arquitectos.
- Participación de la charla convocada por el municipio para informar sobre la implementación de un inventario y nuevas ordenanzas de arbolado público.

Arq. Julieta Diaz

- Manejo de redes sociales del CAPBA X (Facebook e Instagram) brindando información a los matriculados de eventos tanto del distrito, como del consejo superior u otro tipo de capacitaciones.
- Recopilación de información necesaria para subir a la web o google drive, para que puedan descargarse planillas, planos, caratulas y requerimiento de todos los municipios del distrito y del CAPBA.
- Organización del evento y compra de regalo para los 25 años de matriculados.
- Organización del evento y compra de regalo para los nuevos matriculados: la búsqueda del evento fue brindar a los recién matriculados / recibidos, acompañamiento en los primeros pasos de la profesión: cómo matricularse, información acerca de trámites municipales, de caaitba, contable, etc. Se generó un cuadernillo de cabecera para entregarles, y hacer dos o tres charlas anuales para acompañar en este aspecto.
- Ateneos para los alumnos de la UNS. Se realizó en el primer cuatrimestre virtualmente, y en el segundo se va a poder realizar presencial en la sede.
- Organización y coordinación evento fin de año 2021.
- Colaboración en la búsqueda de sponsors para solventar la agenda 2022.

Arq. Jorge Lucas

Representante en el Consejo local de Fomento y Habitat desde el 03/2020 hasta el 07/2021

Representante distrital en la Secretaria de Habitat del Consejo Superior
Integrante de la comisión de ejercicio profesional distrital

Dictado de ateneos UNS- 05/21 x ZOOM

11/21 presencial en la Sede del CAPBA

Arq. Juan Martin Corte

Representante distrital en el I+D+i desde el 05/2021



Participación en la coordinación del Premio Estimulo del Consejo Superior

9.8-VOCALIAS INTERIOR DEL DISTRITO (Saavedra/Pigüe, Monte Hermoso)

Arq. Yamil Sevenant Sanchez Saavedra/Pigüe

En el periodo comprendido en el presente Balance, se informa de parte de esta vocalía que las actividades realizadas han estado centradas en mantener informados mediante redes de comunicación de whatsapp a toda la matrícula activa en el Distrito de Saavedra, así como de Puan y Darregueira, de las distintas actividades y acciones que ha llevado adelante el CAPBA X en este periodo.

En lo que respecta a acciones para brindar más herramientas de posibilidades laborales para la matrícula del Distrito de Saavedra, se impulsaron distintas Ordenanzas (siendo este vocal funcionario de la actual Gestión Municipal) que estuvieron orientadas a la reducción de los DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN que cobra el Municipio para el caso de OBRAS NO DECLARADAS (en vigencia hasta Diciembre de este año), normativa que fue aprobada en el Concejo Deliberante y que ha generado una importante cantidad de incorporaciones. Por otra parte se redactó la Ordenanza que puso en vigencia la NO OBLIGATORIEDAD de la firma de CONSTRUCTOR cuando las obras son de vivienda única, familiar y de ocupación permanente.

En lo relativo al PATRIMONIO ARQUITECTONICO, este vocal en representación del Colegio junto a otros 2 colegas, en su cargo de Presidente, llevo adelante distintas acciones en pos de su preservación, difusión y concientización. La Comisión fue fundada en el año 2008 y desde entonces lleva adelante una tarea de identificación, inventariado y protección mediante Ordenanzas y Decretos que le dan el marco normativo, único en toda la región. En el periodo que nos ocupa la Comisión ha tenido un importante rol en la protección de un bien inmueble privado, cuyos propietarios solicitaban demoler y tenía PROTECCIÓN PREVENTIVA, habiendo autorizado este pedido de parte del Concejo Deliberante. Luego de varias reuniones con el Ejecutivo Municipal y sabiendo del compromiso del Intendente con el Patrimonio, se logró que se vetara dicha ordenanza, logrando la protección del inmueble. Al día de la fecha el mismo ha sido adquirido por un joven propietario y su familia, con todo su interés puesto en la preservación del bien y su restauración, lo que pone de manifiesto el accionar positivo del trabajo de la Comisión. Por otra parte, se firmaron los primeros CONVENIOS DE PRESERVACIÓN PATRIMONIAL, lo que habilita a los firmantes a recibir beneficios de parte del Municipio como la exención de tasas Municipales y el otorgamiento de los bonos de transferencia de derechos de edificación que los habilita a obtener recursos económicos mediante su venta, para el mantenimiento de los edificios.

En otro orden merece destacarse la iniciativa del Gobierno Municipal de generar los mecanismos para el llamado a Concurso para Proyecto de un CENTRO CULTURAL en la ciudad de Pigüé, en un predio céntrico del casco urbano, a principios de 2021. Lamentablemente las circunstancias económicas y traba administrativas y burocráticas no permitieron continuar con la iniciativa, que se planteaba como un hito en nuestra zona, no descartándose la posibilidad de retomar la idea mas adelante.

Arq. Eduardo de la Iglesia (Monte Hermoso)

Representante distrital en el Taller de Normativa Urbanística del Consejo Superior desde el 06/2021



10-DELEGACIONES

10.1-DELEGACION TRES ARROYOS

Vocal a cargo de Delegación: Arq. Horacio Caletti

-Se concretaron varias reuniones con el secretario de obras y servicios públicos de la municipalidad de Tres Arroyos en referencia a la ordenanza aprobada por el consejo deliberante para llamado a concurso para la realización de paradores en la franja costera de nuestro distrito. Se llegó a la conclusión a pedido del municipio que debido al tiempo se pospondrá para el año venidero quedando en llamarnos para organizarlo.

-Se participo de una reunión a pedido de los concejales debido al fallo de la justicia que impide el desarrollo costero, impulsado por nuestro colegio, que un privado deseaba llevar a cabo en el brío Claromecó, leyendo el fallo e intercambiando opiniones

-Se llevaron a cabo varias reuniones en nuestra sede con representantes del consejo deliberante de diferentes ramas políticas donde participaron algunos colegas, donde se abordaron diferentes temas referentes a nuestra profesión, como futuras implantaciones de viviendas procrear, loteos que se están realizando en nuestra ciudad y Claromecó y su impacto urbano, y dejando la posibilidad de que cuándo surjan temas referentes a nuestra profesión seamos fuente de consulta y asesoramiento.

-Se siguió participando en la comisión de preservación del patrimonio histórico del edificio "La previsión" donde se presentó una nota pidiendo se hagan cargo de su mantenimiento donde en una reunión con el municipio se comprometieron a dialogar con sus propietarios y colaborar en dicho tema. En esta comisión participan colegas que formaron parte de la disuelta comisión de patrimonio, aportando sus conocimientos de los años que formaron parte de la misma.

-Se realizó un ágape de bienvenida a la nueva visadora Arq. Eliana Aramberri con la participación de algunos colegas, como así también se hizo una reunión presencial para tratar temas varios de funcionamiento y posibles reemplazante de las autoridades renunciantes de nuestra delegación

10.2-DELEGACION CORONEL SUAREZ

Delegada: Arq. Ana Paula Rocca

-Como primera medida, dado el contexto de continuidad de pandemia, y con la reapertura de la Delegación, se continuó con la atención por turnos en la misma, cumpliendo protocolos de sanidad y seguridad brindados por la comisión directiva desde la sede del Colegio en Bahía Blanca.

-En Junio se inició el avance de la nueva plataforma virtual del Capba, en este punto partimos de un nuevo aprendizaje propio, con posterior enseñanza y acompañamiento a los matriculados de Coronel Suarez, a través de los distintos medios, al principio costó pero con el aporte de la comisión directiva y los administrativos se logró el



objetivo principal. El acompañamiento se sigue haciendo todos los días, con más énfasis en los nuevos matriculados. Con la reincorporación de la carga horaria de los visadores recortada el año anterior, hicimos un nuevo cambio de horario y de días de atención, y finalmente la atención al matriculado quedó en martes y viernes de 9hs a 12hs. Este cambio fue informado oportunamente tanto a la sede como al consejo superior.

-Por otro lado, hubo un buen intercambio virtual con los colegas, haciendo invitaciones a capacitaciones (Steel Framing, Patrimonio e Identidad, Comisión interdisciplinaria de accesibilidad universal, etc) y charlas virtuales.

-En Marzo de 2021 con la nueva incorporación del Secretario de Obras Públicas de la municipalidad de Coronel Suarez, Arq. German Elsewood, se organizó una reunión para conocer las propuestas en conjunto y llevar a cabo informaciones claras para los matriculados y su interacción con el municipio.

-En cuanto a la comisión de Patrimonio, no hubo nuevas novedades sobre las notas dirigidas a las autoridades municipales para impulsar la revisión del proyecto de ordenanza que nos permita conformar la comisión, se pidió consejos y aportes sobre la continuidad del mismo a la Comisión de Patrimonio de Saavedra, Pigue.

10.3-DELEGACION CARMEN DE PATAGONES

Delegado: Arq. Nicolas Gianni (desde el 01/03/2021)

Al momento de mi designación como delegado, fijamos un horario para la delegación de martes y jueves de 15 a 17hs y creamos un grupo de whatsapp con todos los profesionales matriculados.

En estos primeros meses, luego de una limpieza y reacomodamiento del edificio, recibí numerosas consultas por parte de los colegas, muchas referidas a la aplicación de la plataforma en línea y otras variadas, sobre todo con la implementación de la nueva versión.

También asesoré y puse en contacto con la sede de Bahía Blanca a colegas de la ciudad de Viedma, para la tramitación de la matrícula interprovincial.

Por otra parte, asistí en representación del Colegio a varias reuniones de la COMISIÓN DE ACTUALIZACIÓN DE CÓDIGO URBANO, junto a profesionales de otros colegios y de la Municipalidad de Patagones.

11.INFORME DELEGADO AL CONSEJO SUPERIOR

Consejo Superior - Delegado Arq. Jorge Llambrich Herrán

En representación del Distrito X, como Delegado al Consejo Superior de CAPBA, el presente detalle es la actividad realizada como participante de los plenarios realizados durante el periodo Septiembre 2020 y 2021 y las subcomisiones asesoras del CAPBA, puesta en funcionamiento por resolución.01/20.

Consejo Superior (reuniones)



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO X

Reuniones Realizadas: 11, asistencia 100 %,

Temas tratados a destacar: Varios, por importancia las siguientes Resoluciones aprobadas: R.46/20 Subsidio 25 años. / R.10/21 Peritos / R.11/21 Renuncias recepción. / R.20/21 Visados en otros Distritos. / R.27/21 Seguro por praxis. / R.29/21 Aprobación de la nueva plataforma, Pago tic. / R.30/21 Asistencia técnica en la construcción y acompañamiento técnico.

Por obligatoriedad de participación (según R.01/20) en las diferentes comisiones que asesoran al Consejo Superior, participe en Comisión de Ejercicio Profesional y Comisión Gremial y por solicitud de la Mesa Ejecutiva del DX en la Comisión Previsional.

Comisión de Ejercicio Profesional

Reuniones Realizadas: 19, asistencia 100 %,

Temas tratados a destacar: Implementación de la plataforma digital “Capba en línea”. / Valores referenciales para tareas de medición e informe técnico. / Tarea profesional a desarrollarse en el marco de la ley de blanqueo N° 27613. / Regularización de Barrios y emprendimientos privados. / Informe sobre Proyecto Ejecutivo en la tarea de porcentajes en liquidación. / Pericias Judiciales, Resolución 10/21. / Ley 10105 Colegios de Profesionales en seguridad e higiene. / Proyecto de resolución de Ley de Asistencia Técnica. / Análisis de propuestas de modificaciones Ley 10405.

Comisión Gremial

Reuniones Realizadas: 19, asistencia 100 %,

Temas tratados a destacar: Contratos. / Proyecto de Certificación Cathi. / Proyecto de implementación documentación municipal para el Procrear. / Etiquetado Energético. / Condición matricular del Colegio de profesionales de la Seguridad e Higiene. / Bloqueo de Título. / Profesionales en relación de dependencia estatal con la CAAITBA. / Proyecto de conformación del taller de Sustentabilidad aplicada a la Arquitectura. /

Comisión Previsional

Reuniones Realizadas: 19, asistencia 100 %,

Temas tratados a destacar: Varios, Planes de pagos caídos, / Reclamos Judiciales. / Seguro de Vida y Praxis / Suspensión de la actualización de la CMAO 2020 / prórroga de pago de la CMAO / Reglamentación para su visado del art 29. /

11.1 COMISION ACCESIBILIDAD DEL CONSEJO SUPERIOR

Representante: Arq. Guillermo Allerborn

Representante distrital en la Comisión Provincial de Accesibilidad del Consejo Superior

Reuniones periódicas y charlas sobre accesibilidad universal

11.2 COMISION “25 AÑOS AD HOC” DEL CONSEJO SUPERIOR

Representante: Arq. Luis Nomaksteinsky

1/ Consideración del subsidio “25 años del CAPBA” a la antigüedad en la Institución y complemento a los pasivos para el año 2021.



La Comisión desarrolló y aprobó un proyecto de Resolución que contemplaba algunos cambios respecto al aprobado en 2020

El proyecto fue presentado y aprobado en reunión plenaria del Consejo Superior.

2/ Reconsideración de la asignación de recursos del Fondo Compensador y creación de nuevas prestaciones.

La Comisión estudió durante varios meses -con información detallada sobre el uso anual del Fondo Compensador, rangos etarios, cantidad de subsidios otorgados, etc.- una nueva asignación de recursos, analizando una serie de alternativas al esquema actual.

11.3 SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA DEL CAPBA

Representante: Arq. Jorge Lucas

Comenzó su funcionamiento en agosto de 2020 con una reunión plenaria por mes.

Se realizó el curso “Experiencias de Arquitectura en el Hábitat Popular” entre octubre y diciembre de 2020, con la participación de numerosos colegas y cuya apertura contó con la presencia de la Ministra de Hábitat de la Nación Arq. Bielsa y el Subsecretario de Hábitat de la Comunidad de la Provincia Arq. Ruben Pascolini.

Se gestionaron convenios para generar inserción laboral a los colegas. Actualmente se desarrolla la segunda edición del curso de Hábitat Popular.

**Arq. Aldo Braccini - Presidente del Distrito X
Bahía Blanca, 2 de Diciembre de 2021.**