**PLANILLA DE INDICADORES URBANISTICOS**

Propiedad de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Calle:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Localidad:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

F.O.S. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

F.O.T \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dens.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Alt.edif.\_\_\_\_\_\_\_\_

C.L.M.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

RETIROS:

LM \_\_\_\_\_\_\_\_

Fr \_\_\_\_\_\_\_\_

Fo.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ La.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Bi.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N=P.DN=

C mx = P.FOT max =

C edif (proyecto) =

C min< Ce <C mx

FOS máx=

S máx = FOS.P =

S edif =

**INCREMENTOS DEL F.O.T.** a)\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ley 8912) por zona

b)\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ART.47) C.P.U. Ord. 10815

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I | II | III |
|  |  |  |

c)\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

d)\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ e)\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 TOTAL:\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**LOS PREMIOS EN SU CONJUNTO NO PODRAN SUPERAR EL 70 %**

Referencias:

DENS DN: Densidad de zona

N: Cantidad de personas por parcela

FOT: Factor de ocupación total

P: Superficie de la parcela

FOS: Factor de ocupación del suelo

CLM: Centro libre de manzana

C edif: Superficie a construir según proyecto

C min: Coeficiente de hacinamiento

S max: Superficie construible máxima en planta baja

S edif: Superficie construible máxima en planta baja del proyecto

Retiros:

LM: De línea municipal

Fr: De frente

Fo: De frente

Fo: De fondo

La: Lateral

Bi: Bilateral

Incrementos del F.O.T. Según art.47 Ley 8912, C.P.U. Y Ord. 10815

**COMPUTO DEL PREMIO:**