

**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2023.

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos Corrientes</b>		
Caja y Bancos (Nota 3.1)	\$ 8.816.069,11	\$ 18.348.496,91
Inversiones Corrientes (Nota 3,2 y Anexo I)	\$ 87.554.127,42	\$ 86.606.743,68
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>\$ 96.370.196,52</b>	<b>\$ 104.955.240,59</b>
<b>Activos No Corrientes</b>		
Cuentas por Cobrar (Nota 3.3)	\$ 8.149.686,85	\$ 17.129.606,78
Bienes de Uso (Nota 3.5 y Anexo II)	\$ 48.921.621,10	\$ 48.803.561,63
Otros Activos (Nota 3.4)	\$ 8.166.210,42	\$ 8.166.210,42
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>\$ 65.237.518,37</b>	<b>\$ 74.099.378,83</b>
<b>Total Activos</b>	<b>\$ 161.607.714,89</b>	<b>\$ 179.054.619,42</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>Pasivos Corrientes</b>		
Cuentas por Pagar (Nota 3.6)	\$ 2.762.886,84	\$ 2.590.886,31
Remuneraciones y Cargas Soc. (Nota 3.7)	\$ 1.658.995,57	\$ 1.840.684,07
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>\$ 4.421.882,41</b>	<b>\$ 4.431.570,38</b>
<b>Pasivos No corrientes</b>		
No existen	\$ -	\$ -
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>\$ 4.421.882,41</b>	<b>\$ 4.431.570,38</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Según Estado de Evolucion de Patrimonio Neto	\$ 157.185.832,48	\$ 174.623.049,04
<b>TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO NETO</b>	<b>\$ 161.607.714,89</b>	<b>\$ 179.054.619,42</b>

\* Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

\* Informe del Auditor por Separado

**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X**

**ESTADO DE RESULTADOS**

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de Septiembre de 2023

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b><u>RECURSOS ORDINARIOS</u></b>		
RECURSOS OPERATIVOS (Anexo III)	\$ 139.154.041,71	\$ 111.624.937,50
RECURSOS FINANCIEROS	\$ 32.352.615,38	\$ 63.772.262,79
	\$ -	
Total recursos ordinarios	<b>\$ 171.506.657,09</b>	<b>\$ 175.397.200,29</b>
<b><u>EROGACIONES ORDINARIAS</u></b>		
<b>EROGACIONES OPERATIVAS (Anexo IV)</b>		
Gastos Personal	\$ -24.413.556,80	\$ -24.332.658,40
Gastos de Administracion	\$ -24.794.182,80	\$ -21.173.333,49
Gastos de Funcionamiento	\$ -41.737.728,63	\$ -25.682.305,06
Gastos de Asesoramiento	\$ -8.697.102,22	\$ -6.399.971,50
Amortizaciones	\$ -291.388,80	\$ -118.059,43
Subtotal Erogaciones Operativas	<b>\$ -99.933.959,24</b>	<b>\$ -77.706.327,88</b>
<b>SUPERAVIT OPERATIVO DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 71.572.697,85</b>	<b>\$ 97.690.872,41</b>
Resultados Financieros y por Tenencia (incluido el RECPAM - Resultados por Exposicion al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda)	<b>\$ -29.933.205,89</b>	<b>\$ -62.173.993,64</b>
<b>SUPERAVIT FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 41.639.491,95</b>	<b>\$ 35.516.878,77</b>

\* Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

\* Informe del Auditor por Separado





**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
Correspondiente al ejercicio cerrado al 30 de Septiembre de 2023

CONCEPTO	Patrimonio Social	AJUSTES al Patrimonio Social	RESULTADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO	TOTAL DEL PATRIMONIO
	2023	2023	2023	2023	2022
<b>Saldos Iniciales</b>	-\$ 20.211.572,53	-\$ 28.280.260,53	-\$ 17.475.026,30	-\$ 65.966.859,36	-\$ 48.491.833,06
<b>Transferencia saldos</b>	-\$ 17.475.026,30	\$ 0,00	\$ 17.475.026,30	\$ 0,00	\$ 0,00
<b>Saldos Iniciales</b>	-\$ 37.686.598,83	-\$ 28.280.260,53	\$ 0,00	-\$ 65.966.859,36	-\$ 48.491.833,06
<b>REEXPR saldos iniciales a moneda de cierre</b>	-\$ 34.033.366,65	-\$ 39.105.944,26	\$ 0,00	-\$ 73.139.310,91	-\$ 115.546.339,82
<b>Resultado operativo del Ejercicio</b>	\$ 0,00	\$ 0,00	-\$ 97.690.872,41	-\$ 97.690.872,41	-\$ 41.639.492,67
<b>Resultados Financieros y por Tenencia ( incluye RECPAM)</b>	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 62.173.993,64	\$ 62.173.993,64	\$ 0,00
<b>TOTALES AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	<b>-\$ 71.719.965,48</b>	<b>-\$ 67.386.204,79</b>	<b>-\$ 35.516.878,77</b>	<b>-\$ 174.623.049,04</b>	<b>-\$ 157.185.832,48</b>

\* Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

\* Informe del Auditor por Separado

**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)**

Ejercicio finalizado el 30 de Septiembre de 2023

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
<b><u>VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	\$ 75.530.635,59	\$ 96.370.196,52
Efectivo al cierre del ejercicio	\$ 96.370.196,52	\$ 104.955.240,59
<b>AUMENTO / DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO</b>	<b>\$ 20.839.560,94</b>	<b>\$ 8.585.044,07</b>
<b><u>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</u></b>		
FLUJO ACTIVIDADES OPERATIVAS	\$ 20.839.560,94	\$ 8.585.044,07
<b>FLUJO NETO EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>\$ 20.839.560,94</b>	<b>\$ 8.585.044,07</b>
ACTIVIDADES DE INVERSION	\$ -	\$ -
<b>FLUJO NETO EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>
ACTIVIDADES DE FINANCIACION	\$ -	\$ -
<b>FLUJO NETO EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>AUMENTO NETA DEL EFECTIVO</b>	<b>\$ 20.839.560,94</b>	<b>\$ 8.585.044,07</b>

. Las notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables  
. Informe del Auditor por separado







**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X**

**BIENES DE USO**

**ANEXO II**

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2023

CUENTAS	INICIO	AUMENTOS	V.O.MAS ALTAS	VALORES REEXPRESAD	AM.AC. INIC. REEX	DEL EJERCICIO	AM.AC.AL CIERRE	VALOR RESIDUAL AL	VALOR RESIDUAL
	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2022
Muebles y Útiles	2171371,41	0,00	2171371,41	5173943,81	3502216,97	14080,58	3516297,55	1657646,26	701580,84
Instalaciones	1191712,21	0,00	1191712,21	2839611,85	1829844,41	6559,49	1836403,90	1003207,95	423773,57
Maq. Oficina	1192155,62	0,00	1192155,62	2840668,41	973456,67	31921,80	1005378,47	1835289,94	783620,84
Edificios	4647286,53	0,00	4647286,53	11073554,34	2027298,11	24576,72	2051874,83	9021679,51	3796481,55
Terrenos	5715882,42	0,00	5715882,42	13619804,63	0,00	0,00	0,00	13619804,63	5715882,42
Reforma Sede	9969645,88	0,00	9969645,88	23755672,20	2384142,48	40340,00	2424482,48	21331189,72	8969082,47
Reforma Ts.As	154600,61	0,00	154600,61	368382,33	33057,87	580,84	33638,71	334743,62	140727,07
<b>TOTALES</b>	<b>25042654,68</b>	<b>0,00</b>	<b>25042654,68</b>	<b>59671637,57</b>	<b>10750016,51</b>	<b>118059,43</b>	<b>10868075,94</b>	<b>48803561,63</b>	<b>20531148,76</b>

. Las notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

. Informe del Auditor por separado

**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X**

**RECURSOS OPERATIVOS**

**ANEXO III**

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2022

**MATRICULAS, INSCRIPCIONES Y  
REINSCRIPCIONES**

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
Matriculas del Distrito	\$ 15.569.014,23	\$ 13.428.851,07
	<b>\$ 15.569.014,23</b>	<b>\$ 13.428.851,07</b>

**CUOTA DE EJERCICIO PROFESIONAL**

CEP recaudados en el Distrito	\$ 95.804.447,63	\$ 91.101.889,60
	<b>\$ 95.804.447,63</b>	<b>\$ 91.101.889,60</b>

**CUOTA DISTRIBUCION CONSEJO  
SUPERIOR**

	<b>\$ 4.454.995,92</b>	<b>\$ 3.287.905,92</b>
--	------------------------	------------------------

**OTROS INGRESOS**

Reintegro Cons. Sup. Subs.Nac y Fallec.	\$ 8.858.174,88	\$ 3.357.140,00
Ingr. Por Concursos, Cursos, Conf.	\$ 7.886.987,34	\$ -
Reintegro Comisiones Pago Tic SA	\$ 460.721,19	\$ 449.150,91
Ingr. Cons. Sup. p/Subs. CAPBA 25 Años	\$ 5.811.024,79	\$ -
Otros ingresos	\$ 308.676,44	\$ -
	<b>\$ 23.325.584,64</b>	<b>\$ 3.806.290,91</b>

**TOTAL DE RECURSOS OPERATIVOS**

	<b>\$ 139.154.042,43</b>	<b>\$ 111.624.937,50</b>
--	--------------------------	--------------------------

Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

Informe del Auditor por Separado

**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X**

**INFORMACION SOBRE RUBRO GASTOS Y SU APLICACIÓN**

ANEXO IV

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2023

RUBRO	TOTALES		GASTOS EN PERSONAL		GTOS. ADMINISTRACION		GTOS. FUNCIONAMIENTO		GTOS. ASESORAMIENTO		AMORTIZACIONES	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
Sueldos	7344072,81	17258609,38	7344072,81	17258609,38								
Cargas Sociales	2901670,35	4735769,96	2901670,35	4735769,96								
Otras remuneraciones	0,00	2338279,06		2338279,06								
Honorarios Profesionales	2216794,75	2228872,72							2216794,75	2228872,72		
Compensaciones	7482753,10	16800788,74					7482753,10	16800788,74				
Honor. Visadores	1433155,82	4171098,78							1433155,82	4171098,78		
Publicaciones Informat.	22375,45						22375,45					
Aportes a la Copart.Pcial	2936592,33	3876590,19					2936592,33	3876590,19				
Gtos. Cursos y Concurso	2695165,33	453399,89					2695165,33	453399,89				
Subsidios Fallecimientos	1228198,16	1615000,00					1228198,16	1615000,00				
Subsidio Salud	1984013,69	252000,00					1984013,69	252000,00				
Gtos. Publicidad-Difusion act		386097,35						386097,35				
Gtos.Asambleas y reun.	104088,73	316104,58					104088,73	316104,58				
Subsidio por Nacimiento	688760,35	1395558,40					688760,35	1395558,40				
Luz, Gas y Agua	355433,09	647980,23			355433,09	647980,23						
Telefono	181459,73	474946,92			181459,73	474946,92						
Inpresiones y Fotocopias	24735,47	52770,97			24735,47	52770,97						
Papelera-Utiles escritorio	66149,20	431323,35			66149,20	431323,35						
Alquileres pagados	254226,09	925048,05			254226,09	925048,05						
Gtos. Limpieza	342070,96	800445,06			342070,96	800445,06						
Otros Gtos sin clasif	210756,78	761667,37			210756,78	761667,37						
Franqueos	13977,52	20751,51			13977,52	20751,51						
Comisiones Bancarias	106372,00	180741,86			106372,00	180741,86						
Gtos. Computac e Internet	477023,77	1542302,44			477023,77	1542302,44						
Gtos. Homenajes y Cortesias	961516,98	4592357,19			961516,98	4592357,19						
Gtos Mantenimiento Bs Uso	418051,88	1730396,65			418051,88	1730396,65						
Seguros	271077,15	404335,86			271077,15	404335,86						
Movilidades	374306,27	586765,91					374306,27	586765,91				
Gtos.Copart.C.Sup.Sist.Inf	113605,55	96526,85			113605,55	96526,85						
Gtos.Ccopart.C.Sup.Salud	1250209,75	2558944,91			1250209,75	2558944,91						
Gtos.Copart.C.Sup.Fall.Nac.	67439,00	0,00			67439,00	0,00						
Fletes	34421,22	112872,38			34421,22	112872,38						
Gtos vigilancia y Seg.	153535,01	358451,63			153535,01	358451,63						
Impuestos, tas y Contribuc.	919187,92	703863,49			919187,92	703863,49						
Gastos Financieros	31381,07	354,51			31381,07	354,51						
Aranceles y gtos.PAGO TIC	1688757,58	2952250,83			1688757,58	2952250,83						
Coparticip.comis.PAGO TIC	25356,45	57413,65			25356,45	57413,65						
Subsidios CAPBA 25 Años	2438737,95	0,00			2438737,95	0,00						
Donaciones varias		1767587,78				1767587,78						
Amortizaciones	122288,40	118059,43									122288,40	118059,43
<b>TOTALES</b>	<b>41939717,66</b>	<b>77706327,88</b>	<b>10245743,16</b>	<b>24332658,40</b>	<b>10405482,12</b>	<b>21173333,49</b>	<b>17516253,41</b>	<b>25682305,06</b>	<b>3649950,57</b>	<b>6399971,50</b>	<b>122288,40</b>	<b>118059,43</b>

\* Las Notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

\* Informe del Auditor por Separado

**COLEGIO DE ARQUITECTOS  
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
DISTRITO X**

**INVERSIONES**

**Anexo I**

Correspondiente al Ejercicio cerrado el 30 de septiembre de 2023

Denominación y características de la Inversión	2022	2023
<b><u>Inversiones Corrientes</u></b>		
Depósitos a Plazo Fijo en U\$S	\$ 18.644.220,00	\$ 61.106.505,00
Depositos a Plazo Fijo en Pesos	\$ 18.100.000,00	\$ 25.500.000,00
BOLSA DE COMERCIO BAHIA BLANCA	\$ -	\$ 238,68
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 36.744.220,00</b>	<b>\$ 86.606.743,68</b>

\* Las notas 1 a 5 y los Anexos I a IV forman parte integrante de estos Estados Contables

\* Informe del Auditor por separado